



ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЁН
Советом директоров
АО «ММТС-9» 17.05.2019
Протокол № 7/17-05-19 от 17.05.2019

УТВЕРЖДЁН
Годовым общим собранием акционеров
АО «ММТС-9»
Протокол № 1-2019 от 26.06.2019

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«МОСКОВСКАЯ МЕЖДУГОРОДНАЯ
ТЕЛЕФОННАЯ СТАНЦИЯ № 9»
(АО «ММТС-9»)
ЗА 2018 ГОД**

Генеральный директор

Д.Н. Афанасьев

Оглавление

1	Сведения об Обществе	3
2	Положение Общества в отрасли	4
2.1	Краткий обзор рынка	4
2.2	Приоритетные направления деятельности и перспективы развития	8
2.2.1	Описание видов услуг	8
2.2.2	Описание технической базы/инфраструктуры, задействованной при оказании услуг по основной деятельности	9
2.2.3	Перспективы развития	11
3	Отчёт совета директоров о результатах развития по приоритетным направлениям	11
3.1	Финансово-экономические показатели	12
3.1.1	Показатели финансовых результатов	12
3.1.2	Показатели, характеризующие финансовое положение	13
3.1.3	Показатели эффективности деятельности	14
3.2	Структура доходов	15
3.3	Структура расходов	16
3.4	Отчет по капитальным вложениям	18
3.5	Сведения о дебиторской и кредиторской задолженности	18
3.6	Сведения о полученных кредитах и займах	20
3.7	Сведения о полученных и выданных векселях	21
3.8	Сведения о лизинговых сделках	21
3.9	Информация о персонале	21
3.10	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям	23
4	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью	23
5	Бухгалтерская отчётность	24
6	Корпоративное управление	24
6.1	Информация об акционерах и проведённых общих собраниях акционеров	24
6.2	Информация о совете директоров и деятельности совета директоров	26
6.3	Информация о генеральном директоре	355
6.4	Вознаграждение членов совета директоров и генерального директора	366
6.5	Информация о ревизионной комиссии	36
6.6	Информация об аудиторе	377
6.7	Информация о реестродержателе	377
6.8	Информация об организационной структуре	388
6.9	Информация о крупных сделках	388
6.10	Информация о сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	388
6.11	Информация об иных сделках, подлежащих одобрению общим собранием акционеров, советом директоров в соответствии с Уставом и внутренними положениями	38
6.12	Информация об участии в других организациях и эффективности долгосрочных финансовых вложений	4040
6.13	Информация о соблюдении Кодекса корпоративного управления	4040
7	Прочая существенная информация	4141
7.1	Информация об объёме использованных энергоресурсов	41

1 Сведения об Обществе

Полное фирменное наименование:

Акционерное общество «Московская междугородная телефонная станция № 9»
(ранее Открытое акционерное общество «Московская междугородная телефонная станция № 9»)

Сокращенное наименование:

АО «ММТС-9»

Место нахождения и почтовый адрес:

Российская Федерация, 117485, г. Москва, ул. Бутлерова, д.7

Контакты (телефон, факс):

тел.: (499) 745-00-43

факс: (495) 339-07-66

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810700000005670 в АО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург,
Корреспондентский счет № 30101810800000000861, БИК 044030861

Дата и реквизиты государственной регистрации:

свидетельство о государственной регистрации № 033.095 от 13.07.1994 выдано Московской регистрационной палатой;

свидетельство 77 № 007929179 о внесении записи в Единый государственный реестр за основным государственным регистрационным № 1027739132717 от 12 сентября 2002г. выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве;

во исполнение решения общего собрания акционеров по итогам 2015 года, зарегистрирована новая редакция Устава с изменением организационно-правовой формы – закреплён непубличный статус АО «ММТС-9».

Коды идентификации:

ИНН 7728037545

ОГРН 1027739132717

ОКАТО 45293566000

ОКПО 04718183

ОКОПФ 47

ОКВЭД 64.2

ОКФС 41

Адрес в сети Интернет:

<http://www.mmts9.ru>

История создания Общества

Открытое акционерное общество «Московская междугородная телефонная станция № 9» создано в 1994 году в соответствии с Указом Президента РФ от 01.07.92г. № 721 «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» и распоряжением Госкомимущества России от 10.06.94г. № 1489-р «О приватизации структурного подразделения «Междугородная телефонная станция № 9» государственного предприятия «Московский междугородный и международный телефон» и зарегистрировано Московской регистрационной палатой 13.07.1994г. (Свидетельство № 033.095).

Сведения о лицензиях:

Лицензия № 146624 на оказание телематических услуг связи выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Срок действия лицензии с 30.08.2016 по 30.08.2021.

Лицензия № 146751 на оказание услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Срок действия лицензии с 03.08.2016 по 03.08.2021.

Лицензия ГТ № 0093105 на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выдана Центром по лицензированию, сертификации и защите государственной тайны ФСБ России, рег.№5570 от 06.10.2016. Срок действия лицензии до 05.10.2020.

2 Положение Общества в отрасли

2.1 Краткий обзор рынка

Российский рынок услуг коммерческих ЦОД продолжает свой рост в объемах, деньгах, качестве и количестве услуг. Пользуясь услугами ЦОД, заказчики сокращают капитальные затраты на ИТ-инфраструктуру, освобождая средства для иных целей. Значительными стимулами к приобретению услуг ЦОД также являются возможности упрощения администрирования и увеличения гибкости конфигурации ИТ-инфраструктуры.

Одним из ключевых драйверов роста рынка является вступление в действие в 2016 году ФЗ №152-ФЗ «О персональных данных», требующего хранения персональных данных на территории РФ», что обеспечило 10-12% прироста рынка. Изменяющееся законодательство в финансовой и банковской сфере, а также растущая конкуренция в телекоммуникационной отрасли и розничной торговле будет подталкивать все большее число компаний к пользованию услугами коммерческих ЦОД. Рынок ЦОД в России по итогам 2018 года составил 27 млрд руб., увеличившись на 23,2% по отношению к 2017 году и 39,9 тыс. стойко-мест (прирост к 2017 году составил 16%).

В 2018 году продолжил оставаться спрос на такую услугу, как colocation (которая является основной услугой в структуре выручки Общества).

По оценке CNews Analytics первое место в рейтинге коммерческих ЦОД заняла группа компаний «Ростелеком», владеющая 19 коммерческими дата-центрами, расположенными в 12 городах. Группе компаний принадлежат такие крупные площадки, консолидированные на базе группы «РТК-ЦОД» - ЦОДы SAFEDATA (Москва I, Москва II, Москва III) и дата-центр ММТС-9. Второе место в рейтинге занимает компания DataLine (см. таблицу №1).

Крупнейшие поставщики услуг ЦОД в России 2018

Таблица № 1

Источник: CNews Analytics, 2018

	Название компании	Количество введенных в эксплуатацию стойко-мест, все ЦОД	Совокупная площадь серверных залов, кв. м	Количество ЦОД на территории РФ
1	ГК «Ростелеком»	5 868	12 500	19
2	DataLine (1)	4 711	9 641	7
3	Linxdaticenter	2 020	4 431	2
4	Ixcellerate	1 835	6 000	1

5	Selectel	1 610	6 700	6
6	Stack Telecom	1 402	2 800	2
7	DataPro	1 350	н/д	1
8	Сервионика (ГК АйТеко)	1 200	6 000	1
9	DataSpace	1 152	3 000	1
10	Xelent (SDN)	1 074	6 500	1

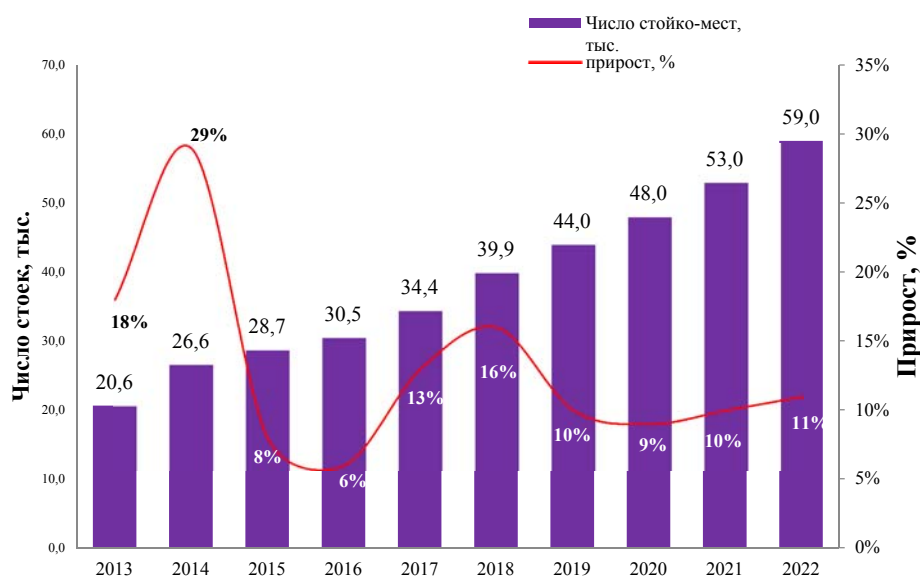
(1) данные DataLine включают показатели 7 дата-центров на двух площадках (OST и NORD)

Факторы, влияющие на рынок:

Развитие рынка коммерческих Дата-центров в перспективе до 2021 года будет определено следующими факторами:

- увеличением доли Дата-центров высокого (Tier III) уровня надежности;
- растущим спросом на аутсорсинг и услуги ЦОД со стороны корпоративного сегмента, чему способствует нестабильность макроэкономической ситуации и выросшие цены на оборудование, что обуславливает увеличение количества и нагруженности стоек на ранее введенных площадях;
- активным участием в продвижении услуг ЦОД телеком-операторов. Изменения российского законодательства, касающиеся обработки и хранения персональных данных, а также регламентирующие сроки и объемы хранения информации участниками телекоммуникационного рынка. Закон о персональных данных в 2016 году обеспечил 10-12% прироста рынка (152-ФЗ);
- интенсивным развитием рынка облачных сервисов;
- намеченными Правительством РФ в рамках программы «Цифровая экономика» мероприятиями, предполагающими разработку генеральной схемы размещения ЦОД, создание распределенной системы ЦОД, создание консорциума дата-центров, упрощение порядка доступа операторов ЦОД к энергетической инфраструктуре и возможность доступа на оптовый рынок электроэнергии, а также усовершенствование технического регулирования ЦОД.

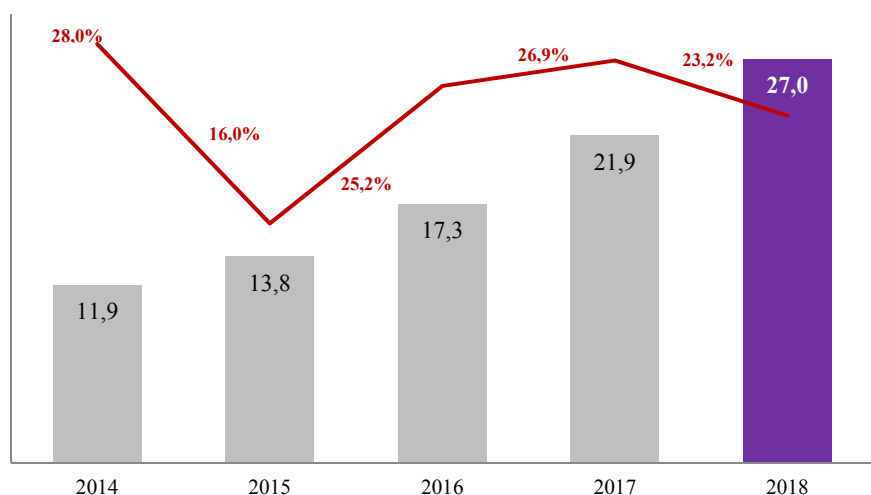
Диаграмма № 1 Прогноз динамики рынка коммерческих ЦОД в РФ



Ожидается среднегодовой прирост рынка коммерческих стойко-мест не менее 9-10% в ближайшие три года (базовый сценарий прогноза) и превышение уровня 53 тыс. введенных стойко-мест в 2021 году.

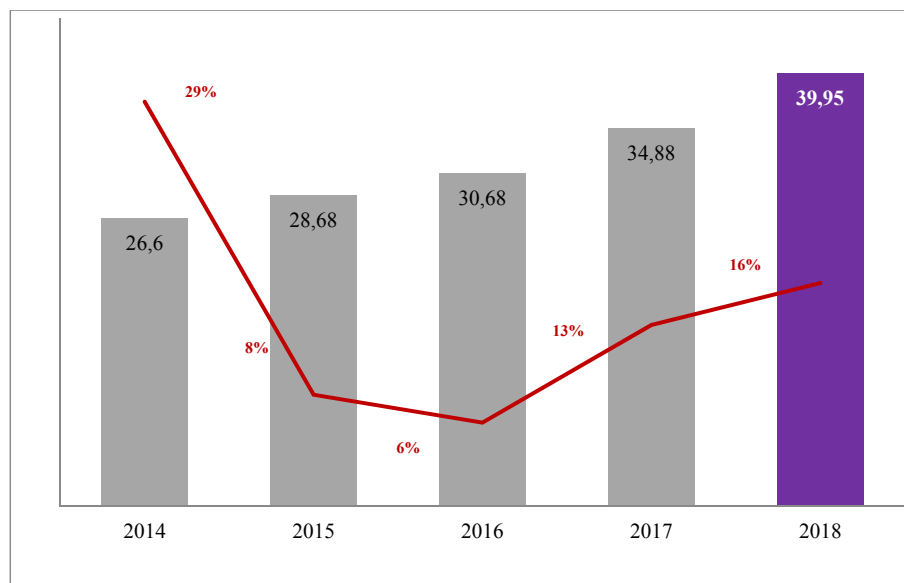
Объем рынка коммерческих дата-центров России по итогам 2018 г. составил 27 млрд руб., увеличившись на 23,2% по отношению к 2017 году.

Диаграмма № 2 Динамика выручки на рынке коммерческих дата-центров РФ (2014-2018 гг.), млрд руб.



Общее количество коммерческих стоек в дата-центрах России выросло на 16% и составило 39,95 тыс.

Диаграмма № 3 Динамика роста числа стойко-мест в РФ (2015-2018 гг.), тыс. ед.



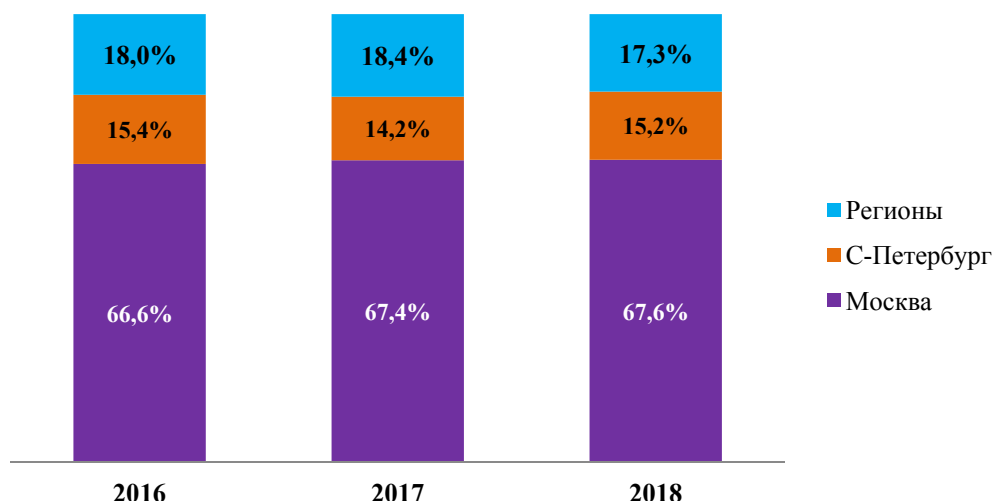
В настоящее время в сегменте существующих и потенциальных потребителей услуг Дата-центров наблюдаются следующие тенденции:

Таблица № 2. Факторы и основные тенденции развития

Факторы	Основные тенденции развития
Национальные проекты и государственные программы	Государственные контракты являются в будущем стабильным источником спроса на услуги Дата-центров. Перспективным с точки зрения Дата-центров является ряд государственных автоматизированных систем (например, ГАС «Выборы» и ГАС «Правосудие»).
Развитие сервисов, требующих большого объема интернет-трафика	Компании-владельцы масштабных интернет-проектов (поисковые системы, интернет-порталы, социальные сети), которые генерируют существенный объём трафика и имеют большое число пользователей, в будущем будут размещать своё оборудование ближе к конечному потребителю с целью удешевления стоимости передачи данных.
Филиальное развитие компаний	С развитием филиальных сетей компании возникает необходимость централизации обработки и хранения данных, использующих сложные бизнес-приложения, например, ERP- и CRM-системы. Коммерческие Дата-центры могут быть использованы для целей централизации ИТ-инфраструктуры компаний.
Непрерывность работы как конкурентное преимущество для компаний	Использование коммерческих Дата-центров позволит компаниям обеспечивать непрерывность своего бизнеса за счёт более высокой их надёжности. Развитие коммерческих Дата-центров и нормативной базы (в виде SLA) позволит компаниям уделять меньше времени обеспечению непрерывности своей деятельности.

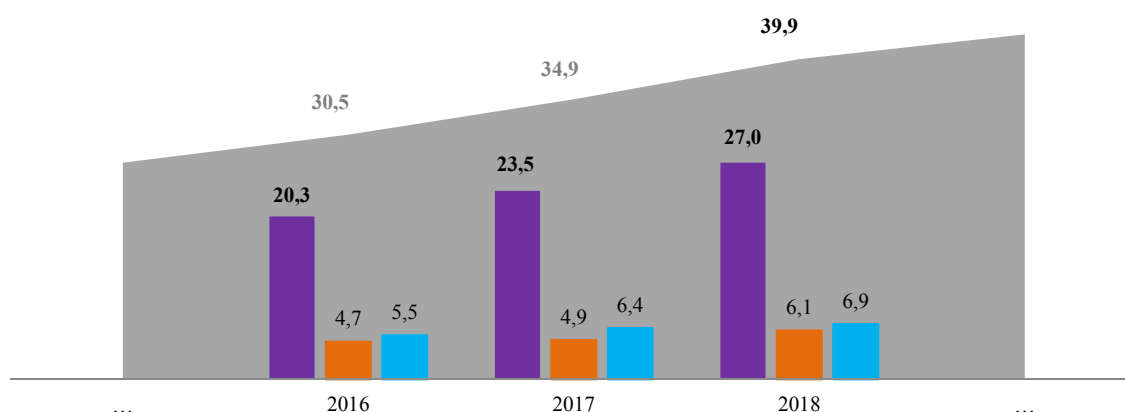
В региональной структуре рынка ЦОД России исторически преобладает Москва – на ее долю приходится 67,6% стойко-мест от общего количества, размещенного в российских коммерческих дата-центрах (долевой показатель Санкт-Петербурга составляет 15,2%). Москва не просто является регионом-лидером национального рынка ЦОД – она его формирует. Этот фактор является определяющим в развитии АО «ММТС-9». В данной ситуации необходимо уделять внимание привлечению новых клиентов, удержанию существующих, повышению уровня и увеличению перечня оказываемых услуг.

Диаграмма № 4 Региональная структура рынка по количеству стоек в коммерческих ЦОД-ах в РФ (2016 – 2018 гг.), %



В Москве и Московской области услуги ЦОД предоставляет порядка 110 компаний, общая площадь машинных залов которых составляет более 70 тыс. кв.м (67% российского рынка по площадям машинных залов). В 2018 г. общее количество коммерческих стоек в дата-центрах Москвы выросло на 14,9% и составило 27 тыс.

Диаграмма № 5 Динамика изменения числа стойко-мест на рынке к ЦОД Москвы на фоне общерыночных показателей (2016 – 2018 гг.), тыс. единиц



Для сохранения и увеличения своей доли рынка технологических площадей, повышения своей конкурентоспособности Обществу необходимо продолжать расширять площадь технологических помещений, предлагать конкурентоспособные по качеству и стоимости услуги, соответствующие постоянно изменяющимся стандартам отрасли связи. На конец 2018 года площадь всех серверных залов Общества составила 9019,3 кв. м, а подведенная электрическая мощность 15,3 МВт.

2.2 Приоритетные направления деятельности и перспективы развития

2.2.1 Описание видов услуг

Обладая необходимыми техническими ресурсами и квалифицированным персоналом, Общество оказывает клиентам комплекс услуг, сочетающий в себе техническую надежность, качество обслуживания и целостность предоставляемых сервисов, в том числе:

Комплекс услуг по предоставлению производственных ресурсов операторам связи, установившим оборудование в телекоммуникационных стойках и технологических помещениях АО «ММТС-9»;

 Размещение оборудования в телекоммуникационной стойке

- Стандартная/нестандартная телекоммуникационная стойка
- Возможность размещения высоконагруженного оборудования
- Гарантированное электроснабжение 5,5кВт на стойку

 Размещение оборудования в ½ телекоммуникационной стойке

- Гарантированное электроснабжение 3.5 кВт на ½ стойки

 Подключение к централизованному источнику бесперебойного питания (ИБП)

 Выделение антенно-места на крыше Telehouse

 Возможность предоставления индивидуальной гермозоны (cages)

- Монтажные и демонтажные работы с учетом постоянно меняющегося характера тяготения операторов связи относительно друг друга, а также объективной необходимости увеличения числа каналов и пропускной способности соединительных линий;



Монтаж/демонтаж оборудования



Предоставление клиентам доступа к сетевым ресурсам других операторов, размещенных в здании Telehouse



Прокладка и монтаж стационарных соединительных линий



Прокладка и монтаж волоконно-оптического кабеля



Работы по устройству электроснабжения

- Проектные работы по размещению оборудования



Выполнение проектов по установке оборудования и созданию узлов связи

- Сдача в аренду производственных площадей

- Сдача в аренду оборудования и IT-систем

2.2.2 Описание технической базы/инфраструктуры, задействованной при оказании услуг по основной деятельности

АО «ММТС-9» уже более 20 лет успешно работает на рынке телекоммуникаций и в настоящее время является крупнейшей в Москве технологической площадкой для взаимодействия московских, российских и международных операторов связи при оказании услуг местной, междугородной, международной телефонной связи, передачи данных, доступа в интернет и других телекоммуникационных услуг.

На сегодняшний день, клиентами компании являются более 480 телекоммуникационных компаний. Партнерами и клиентами М9 являются крупнейшие компании России, занимающиеся передачей информации: MSK-IX, MTC, Beeline, Мегафон, ТТК, Orange Business Services и многие другие.

АО «ММТС-9» - крупнейшая точка межоператорского обмена интернет-трафика в России.

Высокотехнологичная инженерная инфраструктура позволяет АО «ММТС-9» обеспечить организацию отказоустойчивой точки присутствия за счет обеспечения необходимых условий функционирования серверного и телекоммуникационного оборудования операторов связи.

АО «ММТС-9» предлагает потребителям полный спектр решений в области информационно-коммуникационных технологий. Обладая многолетним опытом оказания услуг телехаус, Общество гарантирует своим клиентам высокий уровень безопасности и надежности сервисов. Площадка обладает всеми свойствами, необходимыми для обеспечения бесперебойного функционирования информационных ресурсов клиентов.

Высокая надёжность функционирования Телехауса достигается благодаря применению передовых технологий в системе энергообеспечения, кондиционирования, пожарной и физической безопасности. Инфраструктура позволяет предоставить клиентам технологические услуги с высоким качеством, и обеспечением защиты от несанкционированного доступа.

АО «ММТС-9» располагает современным зданием, приспособленным для размещения телекоммуникационного оборудования операторов связи и выделения антенно-мест на крыше и внешней стороне здания. Все технологические помещения связаны структурированными межэтажными соединительными кабельными линиями.

Здание, общей площадью 40,9 тыс. кв. м., оснащено инженерной инфраструктурой, в том числе системами бесперебойного электропитания, климатконтроля, газового пожаротушения, телемониторинга и видеонаблюдения. Площадь 15 машинных залов составляет 9 019,3 кв. м.

Электроснабжение:

Электроснабжение здания осуществляется по кабельным линиям (КЛ) 10 кВт от 4-х независимых питающих центров: ТЭЦ-20 ПС-841 ПС-838 ПС-760 (РТП 14046, разрешенная мощность потребления 6500 кВт) и от 2-х независимых питающих центров: ПС-841 ПС-397 (РТП 28111, разрешенная мощность потребления 8800 кВт). Электропитание оборудования обеспечено по 1-й категории надежности с помощью 2-х и 3-х лучевых АВР. Электроснабжение технологического оборудования выполнено по 3-х лучевым схемам.

Практически все аппаратные залы оснащены электроустановками постоянного тока ЭПУ 48/60 с аккумуляторными батареями, позволяющими обеспечивать работу технологического оборудования в автономном режиме до 1 часа.

Технологическое оборудование во вновь вводимых аппаратных залах обеспечено поддержкой ИБП до 15 минут.

В конце 2015 года введен в эксплуатацию 5-й энергетический ввод с максимальной мощностью 8,8 мВт с возможностью уomoщнения до 12 мВт.

Для организации резервного электроснабжения оборудования критической важности, на территории АО «ММТС-9» установлены и подключены к схеме электропитания объекта две передвижные дизельные электростанции контейнерного исполнения «Энерго – Д656/0,4 КН 30», мощностью 656 кВт каждая.

Холодоснабжение:

Для поддержания температурно-влажностного режима в машинных залах и офисных помещениях в здании АО «ММТС-9» установлены 13 центральных кондиционеров фирмы «Robathtrm», 202 промышленных шкафных кондиционеров (HIREF, HIRROSS, ALKO, APC, UNIFLAIR), 70 фанкойлов. Для обеспечения холодом этих установок спроектирована и построена кольцевая система холодоснабжения путем циркуляции воды по графику 7/12 градусов С.

В настоящее время мощность, генерирующаяся действующими 18 холодильными установками с учетом резерва, составляет 13630кВт/час.

Вся система внутреннего холодоснабжения АО «ММТС-9» работает по принципу энергетического кольца, тем самым обеспечивает 100% резервирование холода.

В каждом машинном зале ведется непрерывный контроль ТВР с использованием автоматизированной системы контроля, а так же измерительных приборов учета температуры и влажности как на уровне зала в целом, так и на уровне отдельных стоек клиентов.

Сигналы о состоянии ТВР машинных залов передаются в единую круглосуточную диспетчерскую службу для оказания немедленных корректирующих воздействий в случае отклонения от нормы.

Система пожаротушения:

Все помещения на объекте защищены противопожарным оборудованием: автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками газового пожаротушения, водяного пожаротушения (спринклер), порошкового пожаротушения, противопожарным водопроводом, противодымной вентиляцией, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и огнетушителями.

Технологические помещения защищены установками газового пожаротушения модульного и централизованного типа. В качестве огнетушащего вещества используются Хладоны и NOVEC 3М.

В соответствии с требованиями Специальных технических условий по повышению уровня пожарной безопасности сигнал «Пожар» передается по радиоканалу в ЦУКС главного управления МЧС по г. Москве.

Безопасность:

Охрана объекта осуществляется в круглосуточном режиме 365х24х7. Дистанционная система контроля всех систем инженерно-технической безопасности объекта работает в круглосуточном режиме.

Системой видеонаблюдения контролируется вся внешняя и внутренняя критическая инфраструктура. Она включает в себя видеокамеры “TRASSIR”, оснащенные детекторами движения и возможностью цифровой видеозаписи. Видеозапись с камер видеонаблюдения храниться 90 дней и может быть предоставлена клиенту по предварительному запросу.

Система охранной сигнализации включает в себя более ста сетевых устройств и более пятидесяти терминалов управления доступом.

2.2.3 Перспективы развития

В целях сохранения конкурентных преимуществ и обеспечения долгосрочного развития Общество планирует в 2019 году сосредоточить свои усилия на реализации следующих задач:

- проектирование и строительство типового машинного зала на 175 стоек под расширение потребностей существующих и новых клиентов B2B, общей площадью 570 кв. м. Расчет энерговооруженности машинного зала произведен из условия потребления 5,5 кВт на 1-ну стойку и составляет 963 кВт;
- в целях осуществления аварийного резервирования электропитания критически важного инженерного, телекоммуникационного и IT-оборудования объекта Бутлерова 7, до конца 2019 года будут установлены и подключены 3 дизельные электростанции (ДЭС) ТЭ.1200П-Т400-ZPH мощностью 1,1 МВт каждая. Одна из ДЭС предназначена для электроснабжения инженерного оборудования (холодильные установки, насосные группы, кондиционеры), и две – для электроснабжения технологического оборудования клиентов;
- до конца 2019 года будет введена в эксплуатацию 1 холодильная установка мощностью 1000кВт/час;
- проектирование и строительство типового машинного зала на 200 стоек под расширение потребностей существующих и новых клиентов B2B, общей площадью 700 кв. м. Расчет энерговооруженности машинного зала произведен из условия потребления 5,5 кВт на 1-ну стойку и составляет 1100 кВт;
- сохранение и расширение клиентской базы за счет оказания конкурентоспособных услуг с высоким уровнем качества, повышение удовлетворенности клиентов, привлечение зарубежных операторов и контент провайдеров.

3 Отчёт совета директоров о результатах развития по приоритетным направлениям

Совет директоров АО «ММТС-9» оценивает основные результаты работы Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2018 году как успешные.

Сбалансированная финансовая политика позволила Обществу выполнить финансовые обязательства, выплатить в установленные сроки дивиденды акционерам и заработную плату работникам, своевременно рассчитаться с бюджетом и обеспечить финансирование капитальных вложений.

Динамика финансово-экономических показателей деятельности Общества позволяет сделать вывод о его достаточно устойчивом экономическом положении.

Общество способно генерировать денежный поток, обеспечивающий ему стабильность на ближайшую перспективу.

3.1 Финансово-экономические показатели

3.1.1 Показатели финансовых результатов

В отчетном периоде АО «ММТС-9» осуществляло свою деятельность в соответствии с бюджетом на 2018 год, утвержденным Советом директоров Общества (Протокол № 3/12-02-18 от 12 февраля 2018 года).

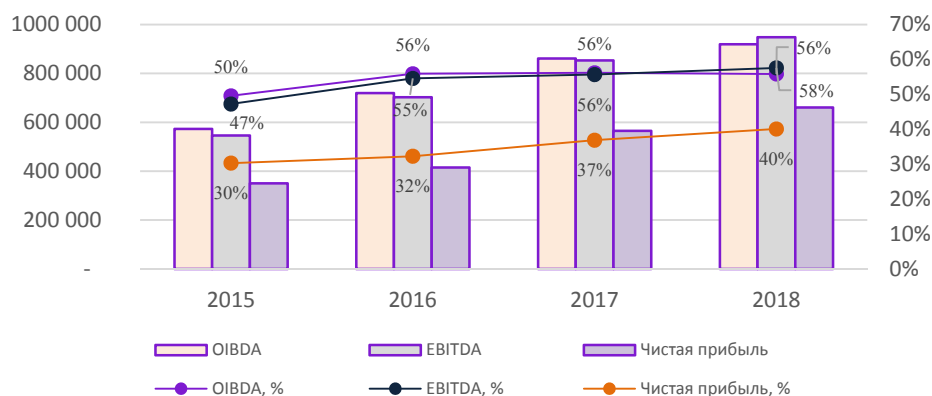
Основные показатели финансовых результатов деятельности АО «ММТС-9» по итогам 2018 года по сравнению с предыдущими отчетными периодами представлены в Таблице № 3 и на Диаграмме № 6.

Таблица №3. Показатели финансовых результатов

Наименование статей	2015	2016	2017	2018	2018/2017	
					Абс.откл.	Отн.откл.
Выручка	1 155 762	1 287 140	1 533 027	1 646 992	113 965	7%
Расходы по обычным видам деятельности	-582 726	-567 742	-672 019	-727 498	-55 479	8%
OIBDA	573 036	719 398	861 008	919 494	58 486	7%
OIBDA margin	50%	56%	56%	56%	0%	0%
Прочие доходы	2 280	1 148	7 433	63 064	55 630	748%
Прочие расходы	-29 496	-18 111	-15 136	-34 414	-19 278	127%
EBITDA	545 820	702 435	853 305	948 143	94 838	11%
EBITDA margin	47%	55%	56%	58%	2%	2%
Амортизация	-138 709	-227 182	-204 058	-207 863	-3 805	2%
EBIT	407 111	475 253	649 248	740 281	91 033	14%
EBITmargin	35%	37%	42%	45%	3%	3%
Проценты к получению	39 202	46 633	59 836	87 223	27 387	46%
Проценты к уплате	-2 416	0	0	0	0	0%
Налог на прибыль	-93 750	-106 629	-143 906	-167 173	-23 266	16%
Чистая прибыль	350 147	415 256	565 177	660 330,568	95 153	17%
Чистая прибыль margin	30%	32%	37%	40%	3%	3%

Диаграмма № 6

Динамика показателей финансовых результатов



	OIBDA	EBITDA	Чистая прибыль	OIBDA, %	EBITDA, %	Чистая прибыль, %
2015	573 036	545 820	350 147	50%	47%	30%
2016	719 398	702 435	415 256	56%	55%	32%
2017	861 008	853 305	565 177	56%	56%	37%
2018	919 494	948 143	660 331	56%	58%	40%

Выручка по итогам 2018 года выросла по сравнению с 2017 годом на 113 965 тыс. руб. (7%) и составила 1 646 992 тыс. руб. Основным фактором роста является увеличение доходов от оказания комплекса услуг по предоставлению производственных ресурсов операторам связи, установившим оборудование в телекоммуникационных стойках и технологических помещениях АО «ММТС-9». Значительный прирост выручки связан с единоразовым отражением выручки (инсталляционные платежи за оборудование, cages) в рамках проектов по размещению оборудования клиентов.

Расходы по обычным видам деятельности по итогам 2018 года увеличились по сравнению с 2017 годом на 55 479 тыс. руб. (8%) и составили 727 498 тыс. руб. Основной рост расходов пришелся на Прямые затраты главным образом, в части выполнения инсталляционных работ в рамках подключения новых клиентов, а также рост затрат на электроэнергию в рамках строительства новых машинных залов.

Показатель OIBDA в 2018 году вырос на 58 486 тыс. руб. (7%), OIBDA margin в 2018 году осталась на уровне 2017 года и составил 56%.

Изменения в сторону увеличения показателя EBITDA на 94 838 тыс. руб. (11%) и EBITDA margin на 2% (58%) связаны с проведением в отчетном периоде корректировки некорректно рассчитанных сумм начисленной амортизации для целей бухгалтерского учета по объекту основных средств «Система внутреннего оборотного хладоснабжения» в размере 43,6 тыс.руб., а также начислением резерва по сомнительным долгам в размере 13 тыс.руб.

Чистая прибыль увеличилась в 2018 году на 95 153 тыс. руб. (17%) и составила 660 331 тыс. руб.

Значения показателя Чистая прибыль margin в отчетном периоде по сравнению с 2017 годом увеличилось на 3% и составило 40%.

Сбалансированная финансовая политика позволила Обществу выполнить финансовые обязательства, выплатить в установленные сроки заработную плату работникам, своевременно рассчитаться с бюджетом и обеспечить финансирование капитальных вложений.

Динамика показателей финансовых результатов деятельности Общества позволяет сделать вывод о его достаточно устойчивом экономическом положении. Общество способно генерировать денежный поток, обеспечивающий ему стабильность на ближайшую перспективу.

Указанные показатели определяют финансовое положение Общества как устойчивое.

3.1.2 Показатели, характеризующие финансовое положение

Таблица № 4. Показатели, характеризующие финансовое положение

Наименование статей	2015	2016	2017	2018	2018/2017	
					Абс.откл.	Отн.откл.
Активы, в т.ч.:	1 618 722	1 892 485	2 549 799	3 087 722	537 922	21%
Внеоборотные активы	1 131 149	1 165 800	1 182 290	1 304 267	121 978	10%
Оборотные активы	487 572	726 685	1 367 510	1 783 455	415 945	30%
Пассивы, в т.ч.:	1 618 723	1 892 485	2 549 799	3 087 722	537 923	21%
Капитал и резервы	1 375 835	1 703 553	2 265 706	2 932 060	666 354	29%
Долгосрочные обязательства, в т.ч.:	990	1 617	1 883	6 421	4 538	241%
Займы и кредиты, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства, в т.ч.:	241 897	187 315	282 210	149 240	- 132 970	-47%
Займы и кредиты, подлежащие погашению менее чем через 12 месяцев после отчетной даты	-	-	-	-	-	-

3.1.3 Показатели эффективности деятельности

Таблица № 5. Финансовая составляющая

Наименование статей	Единица измерения	2015	2016	2017	2018	2018/2017	
						Абс.откл.	Отн.откл.
Показатели доходности							
Доходность (рентабельность) собственного капитала (ROE)	%	28,25	26,97	28,48	25,41	-3,07	-11%
Доходность (рентабельность) активов (ROA)	%	27,79	27,07	29,23	26,26	-2,97	-10%
Доходность (рентабельность) инвестированного капитала (ROIC)	%	30,25	32,35	43,29	40,48	-2,81	-7%
Доля, занимаемая на рынке услуги связи (доля рынка Дата-центров г. Москвы)	%	10,70	10,64	12,36	13,07	0,71	6%
Показатели платежеспособности и структуры заимствования							
Оборачиваемость текущих активов	дни	130	170	246	344	98	40%
Оборачиваемость активов	дни	456	491	522	616	94	18%
Оборачиваемость дебиторской задолженности по операционной деятельности	дни	27	29	38	44	6	16%
Оборачиваемость кредиторской задолженности	дни	87	86	74	51	-23	-31%
Отношение обязательств к собственному капиталу	-	0,18	0,11	0,13	0,05	-0,08	-62%
Отношение NetDebt к EBITDA	-	-	-	-	-		
Отношение процентов к уплате к EBITDA	-	0,004	0	0	0	0	
Доля долгосрочной задолженности в объеме общего долга	-	0,004	0,009	0,007	0,041	0,034	486%
Доля долгосрочной платной задолженности в объеме общего платного долга	-	-	-	-	-		
Доля платного долга в объеме общего долга	-	-	-	-	-		
Эффективная процентная ставка по долгам	%	12	0	0	0	0	
Показатели налоговой нагрузки							
Эффективная ставка налогообложения	%	21	20	20	20	0	0%
Показатели ликвидности							
Коэффициент быстрой ликвидности	-	1,98	3,86	4,83	11,85	7,02	145%
Коэффициент текущей ликвидности	-	2,02	3,88	4,85	11,95	7,10	146%
Чистый операционный денежный поток	тыс. руб.	448 119	598 520	707 860	649 425	-58 435	-8%
Свободный денежный поток (FreeCashFlow)	тыс. руб.	86 862	142 027	6 322	304	-6 018	-95%

По состоянию на 31.12.2018 значение коэффициента общей ликвидности увеличилось с 4,83 до 11,85, что свидетельствует о потенциальной способности Общества в полном объеме погасить краткосрочные обязательства за счет оборотных активов.

Таблица № 6. Составляющая внутренних бизнес-процессов

Наименование статей	Единица измерения	2015	2016	2017	2018	2018/2017	
						Абс.откл.	Отн.откл.
Показатели эффективности затрат							
Себестоимость на 100 рублей выручки	руб.	62	62	57	57	0,0	0%
Показатели использования основных средств							
Фондоотдача	-	1,02	1,12	1,33	1,36	0,0	2%
Оборачиваемость CAPEX	дни	104	38	27	22	-5,0	-19%
Доля незавершенного строительства от основных средств (основные средства включают незавершенное строительство)	%	4,42	1,39	1,38	1,54	0,2	11%
Отношение CAPEX к выручке	-	0,26	0,24	0,14	0,17	0,0	21%
Отношение CAPEX к показателю EBITDA	-	0,56	0,44	0,25	0,3	0,1	20%

3.2 Структура доходов

В 2018 году формирование доходной части осуществлялось в соответствии с ожидаемыми изменениями развития рынка услуг Дата-центров, а также с учетом фактически сложившихся темпов развития Общества. Выручка по итогам отчетного периода получена в размере 1 646 992 тыс. руб., что 113 965 тыс. руб. (7%) больше показателя по итогам 2017 года.

Основным направлением оказания услуг и главным источником доходов АО «ММТС-9» за 12 месяцев 2018 года является предоставление технологической возможности размещения телекоммуникационного оборудования операторов связи и ISP на площадях Общества (90,41%). Дополнительным источником доходов ОАО «ММТС-9» являются услуги, неразрывно связанные с основной деятельностью, такие как, монтажные/демонтажные работы (2,84%); предоставление офисных и вспомогательных помещений для размещения персонала службы поддержки клиентов (5,81%); установка дополнительного оборудования управления, контроля и безопасности в технологических помещениях клиентов.

Выручка в разрезе основных направлений деятельности представлена в Таблице № 7 и на Диаграммах № 7 и № 8.

Таблица № 7. Выручка (тыс. руб.)

Наименование статьи	2015	2016	2017	2018	2018/2017	
					Абс.откл.	Отн.откл.
Валовая выручка	1 155 762	1 287 140	1 533 027	1 646 992	113 965	19,10%
Прочие основные услуги	980 220	1 139 296	1 369 917	1 489 107	119 190	9,00%
Услуги ЦОД	980 220	1 139 296	1 369 917	1 489 107	119 190	8,70%
Прочие неосновные услуги	175 542	147 844	163 111	157 885	-5 226	9,00%
Предоставление в аренду недвижимости	112 858	102 704	104 256	95 757	-8 499	-8,15%
Прочие вспомогательные производства	16 245	18 078	13 275	15 389	2 114	15,93%
Ремонт (монтажные работы)	46 440	27 062	45 579	46 739	1 159	2,54%

Увеличение выручки по Услугам ЦОД по отношению к 2015 году составило 52%.

Диаграмма № 7
Динамика выручки в разрезе статей

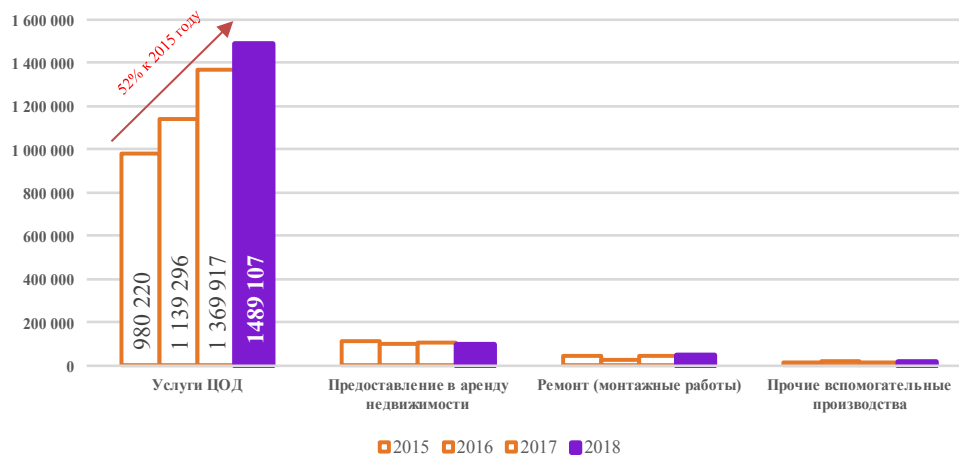
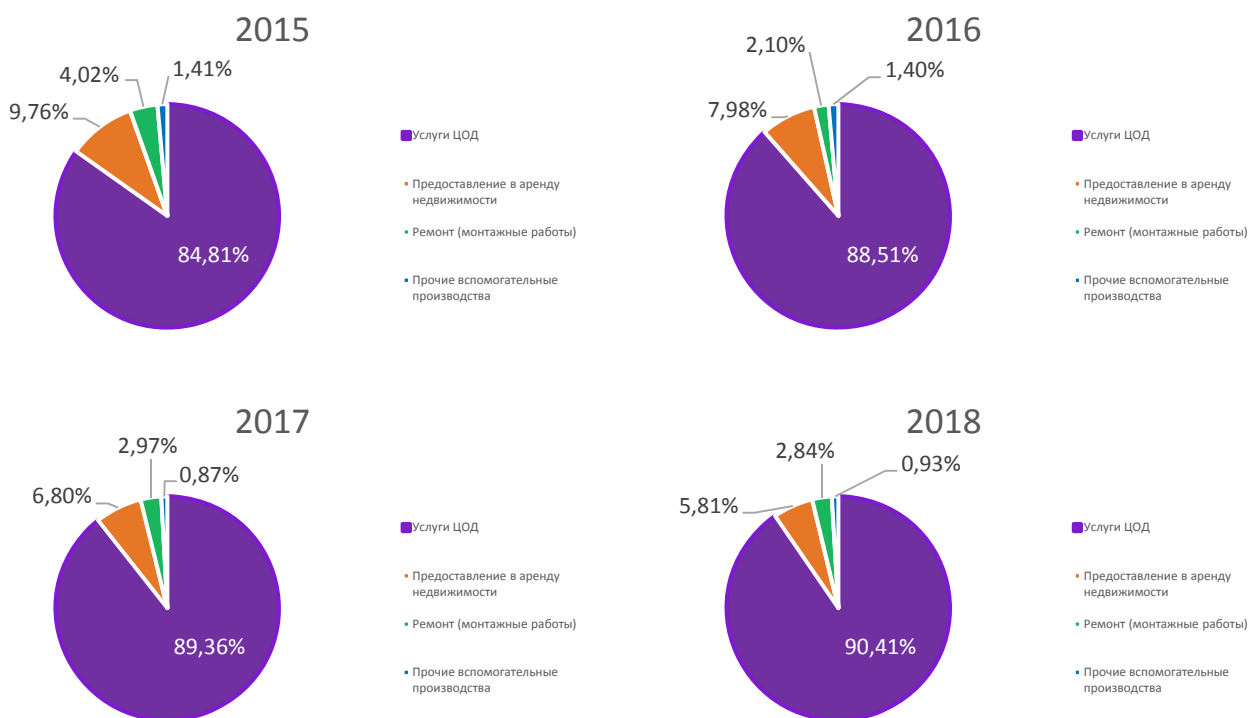


Диаграмма № 8
Структура выручки



Общество динамично развивается, увеличивая доходы за счет роста объема оказываемых услуг и выполняемых работ.

3.3 Структура расходов

Таблица № 8. Расходы по обычным видам деятельности (тыс. руб.)

Код	Наименование статьи	2015	2016	2017	2018	2018/2017	
						Абс.откл.	Отн.откл.
	РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	582 726	567 742	672 019	727 498	55 479	8,26%
E3	Материальные затраты	20 490	19 675	13 457	20 284	6 827	50,74%
E1	Затраты на персонал	242 189	243 829	261 495	269 435	7 939	3,04%
	Прочие затраты, в т.ч.:	320 047	304 238	397 067	437 779	40 712	10,25%
E501	Услуги, относящиеся к процессу оказания услуг связи	10 853	47 319	104 660	94 433	-10 227	-9,77%
E503	Услуги по ремонту и техническому обслуживанию зданий, сооружений и оборудования (кроме связи)	105 646	58 153	47 767	75 143	27 376	57,31%
E504	Услуги по аренде и лизингу	2 706	2 706	2 318	2 318	0	0,00%
E505	Услуги жилищно-коммунального хозяйства	125 245	143 319	178 747	219 671	40 924	22,89%
E507	Услуги связи, не относящиеся к технологическому процессу оказания услуг связи	1 254	1 239	1 175	1 407	233	19,79%
E508	Услуги по обеспечению режима безопасности	13 421	11 584	13 546	12 979	-567	-4,19%
E509	Услуги по страхованию	1 073	1 071	1 227	430	-797	-64,94%
E511	Представительские расходы	1 930	1 065	1 160	2 705	1 545	133,13%
E513	Расходы по программным обеспечениям и базам данных	2 719	2 517	3 549	8 860	5 311	149,66%
E514	Расходы на персонал	3 843	3 577	3 966	3 518	-448	-11,29%
E521	Расходы на получение обязательных лицензий, сертификатов, разрешений	1 349	1 754	1 082	1 042	-41	-3,75%
E538	Услуги по ремонту и ТО сооружений и обор. связи (вкл. ЭПУ и метрологическое оборудование)	8 670	1 134	1 896	3 422	1 525	80,43%
E_прочие	Прочие расходы и услуги сторонних организаций	41 338	28 801	35 972	11 850	-24 123	-67,06%

Основными факторами влияния на изменение затрат в 2018 году по отношению к 2017 году были:

- повышение должностных окладов привело к росту затрат на персонал на 3,04%;
- увеличением расходов на электроэнергию в результате ввода в эксплуатацию машинного зала в рамках инвестиционной программы Общества привело к росту затрат на услуги жилищно-коммунального хозяйства на 22,89%;
- увеличение тарифов на прочие услуги, оказываемые Обществу в рамках его финансово-хозяйственной деятельности, привели к росту затратам в целом по итогам отчетного периода.

Наибольший вес в составе расходов по обычным видам деятельности имеют расходы на затраты на персонал (37%) и услуги жилищно-коммунального хозяйства (30%).

- выполнение инсталляционных работ в рамках подключения новых клиентов (организация индивидуальной гермозоны (cages), линии) составляет 13% (услуги, относящиеся к процессу оказания услуг связи);

Структура расходов представлена на Диаграмме № 9.

Диаграмма № 9
Структура расходов



3.4 Отчет по капитальным вложениям

Инвестиционная деятельность АО «ММТС-9» в отчетном периоде была направлена на реализацию задач, предусмотренных бюджетом Общества на 2018 год.

В 2018 году объем капитальных вложений АО «ММТС-9» составил 287 254 тыс. руб. что на 35,8% больше отношению к 2017 году.

Таблица № 9. Капитальные вложения (тыс. руб.)

Наименование статей	Единица измерения	2015	2016	2017	2018	2018/2017	
						Абс.откл.	Отн.откл.
Капитальные вложения	тыс. руб.	306 006	249 398	211 529	287 254	75 725	35,80%
Финансирование капитальных вложений	тыс. руб.	267 765	416 498	250 962	361 259	110 297	43,95%
Ввод в эксплуатацию основных средств	тыс. руб.	324 871	342 061	216 189	283 570	67 381	31,17%

Таблица № 10. Структура капитальных вложений

Наименование статей	2018	
	тыс. руб.	%
Капитальные вложения, в т.ч.:	287 254	100%
Строительство ЦОД на ММТС-9	238 371	83%
Строительство спринклерной системы противопожарной защиты	48 883	17%

Финансирование инвестиционной программы АО «ММТС-9» в 2018 году осуществлялось за счёт собственных средств Общества.

3.5 Сведения о дебиторской и кредиторской задолженности

Таблица № 11. Структура дебиторской задолженности

Наименование статей	Единица измерения	2015	2016	2017	2018	2018/2017	
						Абс.откл.	Отн.откл.
Дебиторская задолженность, в т.ч.:	тыс. руб.	177 740	193 509	296 446	297 856	1 409	0,48%
Задолженность покупателей и заказчиков, в т.ч.:	тыс. руб.	115 810	134 869	254 463	228 380	-26 083	-10,25%
Текущая задолженность покупателей и заказчиков	%	100	100	100	100	0	0
Просроченная задолженность покупателей и заказчиков	%	0	0	0	0	0	0
Задолженность по авансам выданным, в т.ч.:	тыс. руб.	9 965	20 804	19 054	39 010	19 956	104,73%
Текущая задолженность по авансам выданным	%	100	100	100	100	0	0
Просроченная задолженность по авансам выданным	%	0	0	0	0	0	0
Резерв по сомнительным долгам	тыс. руб.	2 331	2 331	2 331	5 302	2 971	127%

Диаграмма № 10
Структура дебиторской задолженности

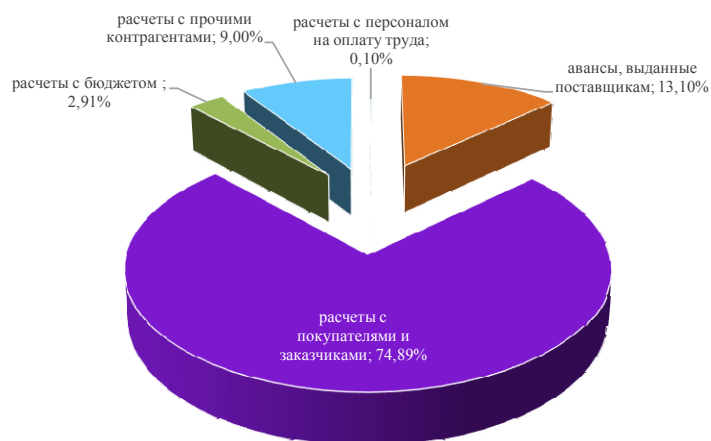
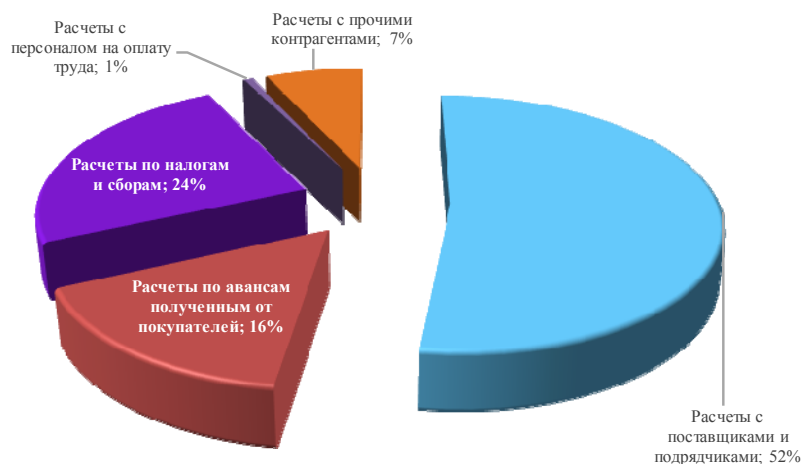


Таблица № 12. Структура кредиторской задолженности

Наименование статей	Единица измерения	2015	2016	2017	2018	2018/2017	
						Абс.откл.	Отн.откл.
Кредиторская задолженность, в т.ч.:	тыс. руб.	197 797	125 526	200 418	52 651	-147 767	-73,73%
Задолженность поставщикам и подрядчикам, в т.ч.:	тыс. руб.	175 374	95 341	117 285	27 499	-89 786	-76,55%
Текущая задолженность поставщикам и подрядчикам	%	100	100	100	100	0	0
Просроченная задолженность поставщикам и подрядчикам	%	0	0	0	0	0	0
Задолженность по авансам полученным, в т.ч.:	тыс. руб.	6 542	6 856	9 918	8 426	-1 492	-15,04%
Текущая задолженность по авансам полученным	%	100	100	100	100	0	0
Просроченная задолженность по авансам полученным	%	0	0	0	0	0	0

Диаграмма № 11
Структура кредиторской задолженности



В Обществе ведется жесткий контроль своевременного поступления денежных средств от каждого контрагента; при просрочке платежей более 15 дней направляется уведомление об отключении оборудования оператора от электропитания, если задолженность не будет погашена в трехдневный срок; оказание услуг оператору возобновляется только после погашения задолженности и оформления договора на условиях 100% предоплаты.

В целях достижения результатов по снижению просроченной дебиторской задолженности Общество проводит комплекс мероприятий:

- своевременное выставление счетов за оказанные услуги и организация доставки счетов;
- рассылка претензий с уведомлением о вручении;
- приостановление оказания услуг связи до устранения нарушения, с соответствующим уведомлением абонента;
- введение и использование авансовой системы оплаты с систематическими должниками;
- заблаговременная подготовка договоров для заключения с бюджетными организациями;
- отслеживание банкротства и реорганизации крупных должников;
- проведение встреч с руководителями бюджетных организаций по вопросам погашения просроченной задолженности;
- востребование просроченной задолженности через судебные органы;
- контроль над ходом исполнительного производства.

В результате организации работы с контрагентами просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

3.6 Сведения о полученных кредитах и займах

В соответствии с Директивой Правительства РФ от 08.08.2014 №5110п-П13 о создании единых централизованных казначейств компаний с государственным участием, их дочерних и зависимых обществ, в целях повышения эффективности управления денежными средствами Общества и в целом Группы компаний «Ростелеком» в рамках мероприятий по созданию централизованного казначейства компаний Группы 22.10.2014 между АО «ММТС-9» и ПАО «Ростелеком» было заключено Соглашение №21 об общих условиях предоставления займов, а также Дополнительное соглашение к договору №5670 банковского счета в рублях РФ от 27.10.2014 о предоставлении услуги АО «АБ «РОССИЯ» «Кэш-пулинг Мастер-счет», заключаемый путем присоединения Общества к Правилам предоставления услуги АО «АБ «РОССИЯ» «Кэш-пулинг Мастер-счет».

В 2018 году временно неиспользуемые денежные средства Общества размещались по корпоративному соглашению с ПАО «Ростелеком» о предоставлении внутри групповых займов

(«Кэш-пулинг»), что позволило с большей эффективностью использовать свободные оборотные средства, ставка по размещению в 2018 г. составляла 7,75 %. Всего за 2018 год начислено процентов за пользование денежными средствами Общества 86 983 398,87 руб.

Субконто	Сальдо на начало периода		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
58.03	1 065 949 422		1 369 547 249	966 520 639	1 468 976 032	

3.7 Сведения о полученных и выданных векселях

В составе финансовых вложений учитывается простой вексель ПАО Сбербанк на сумму 1 839 488 руб. по процентной ставке из расчета 13% годовых, за 2018 год начислено процентов к получению 239 133,4 руб.

Субконто	Сальдо на начало периода		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
58.02	1 839 488				1 839 488	

3.8 Сведения о лизинговых сделках

В 2018 году АО «ММТС-9» лизинговых сделок не совершало.

3.9 Информация о персонале

Списочная численность работников АО «ММТС-9» по состоянию на 31.12.2018, без учета совместителей, составила 156 человек. Среднесписочная численность персонала за 2018 год по сравнению с 2017 годом не изменилась и составила 146. В 2018 году мероприятий по оптимизации структуры и численности персонала не проводились. Текучесть кадров в 2018 году составила 6 %, что является нормальным оптимальным показателем.

Формы, системы, условия оплаты труда и премирования работников в Обществе регламентируются Положением об оплате труда и премирования работников АО «ММТС-9».

Заработная плата каждого работника устанавливается в соответствии с его квалификацией, сложностью выполняемой работы, количеством и качеством затрачиваемого труда, а также с учетом ситуации на рынке труда.

Уровень заработных плат в Обществе соответствует среднему уровню заработных плат на рынке труда г. Москва. Для поддержания и повышения достигнутого уровня материальной мотивации в Обществе в 2018 году были пересмотрены должностные оклады работников с учетом финансовых возможностей. Среднемесячная заработная плата, рассчитанная на основе сведений о численности и фонде оплаты труда, отражаемая в форме статистического наблюдения №П-4, в 2018 году составила 110 000 рублей, что на 2% выше, чем в 2017 году.

В 2018 году введено в действие новое Положение об оплате труда и премировании работников. В целях мотивации и повышения эффективности деятельности сотрудников, а также для их вовлечения в решение и достижение поставленных задач, утверждены ключевые показатели эффективности работников, что позволяет устанавливать взаимосвязь результативности работников с уровнем их вознаграждения.

Заработная плата в Обществе состоит из оклада, компенсационных выплат, связанных с режимом работы и условиями труда, и стимулирующих выплат: премирования по итогам работы за

3, 6, 9, 12 месяцев и единовременного премирования, которое осуществляется с учетом оценки личной эффективности работников и выполнения ключевых показателей эффективности работников.

Важным аспектом работы с персоналом в АО «ММТС-9» являются программы, направленные на социальное обеспечение работников. В рамках данных программ работники получают не только социальные льготы и гарантии, предусмотренные законодательством РФ, но и другие дополнительные льготы в соответствии с Положением о социальных льготах и гарантиях работникам АО «ММТС-9».

В дополнительные меры социальной защиты, предусмотренные Положением и распространяющиеся на всех сотрудников, которые работают по трудовым договорам, входят:

- добровольно медицинское страхование;
- частичная компенсация стоимости санаторно-курортных путевок, путевок в детские оздоровительные лагеря, абонементов в спортивные и оздоровительные учреждения;
- частичная компенсация затрат на дополнительные образовательные услуги;
- различные виды материальной помощи (в том числе на лечение и приобретение дорогостоящих медикаментов);
- единовременное вознаграждение к отпуску и др.

АО «ММТС-9» обеспечивает работникам своевременные выплаты заработной платы, предоставление гарантий и компенсаций в соответствии с действующим законодательством РФ и внутренними локальными нормативными актами.

В 2018 году доля должностей, замещаемых работниками, с высшим образованием составила 73%, средний возраст работников составляет 48 лет.

В течение 2018 года с целью повышения результативности труда, компетенций проводилось обучение персонала по дополнительным профессиональным программам в виде повышения квалификации, краткосрочных семинаров и было направлено на профессиональное развитие, обеспечение соответствия квалификации работников меняющимся условиям профессиональной деятельности. Сотрудники используют полученные новые знания и умения в работе. Уровень квалификации работников Общества соответствует сложности решаемых Обществом задач.

В 2018 году проводились опросы работников с целью выявления удовлетворенности персонала трудом, вовлечением персонала в решение корпоративных задач, уровнем информирования персонала о жизнедеятельности компании, отношении к нововведениям.

Систематически в Обществе проводится работа по укреплению трудовой и производственной дисциплины.

В Обществе уделяется внимание нематериальной мотивации сотрудников. Работников, имеющих значимые достижения в работе, ежегодно поощряют корпоративными наградами, ведомственными наградами. В течении года проводились корпоративные мероприятия, мероприятия культурно-просветительского характера направленные на повышения настроения, общего тонуса сотрудников. Для освещения всех событий, информирования персонала, активно используется внутренний портал Общества.

Таблица № 13. Кадровая составляющая

Наименование статей	Единица измерения	2015	2016	2017	2018	2018/2017	
						Абс.откл.	Отн.откл.
Показатели эффективности затрат							
Доля расходов на персонал в выручке	%	21	19	17	16	-1	-5,88%
Месячные расходы на персонал в расчете на 1 работника	руб.	127 644	139 172	148 868	153 787	4 919	3,30%
Сохранение кадровой базы							
Текущность кадров	%	14	6	6	6	0	0,00%
Доля списочного состава в общей численности	%	94	93	93	89	-4	-4,30%
Эффективность персонала							
Выручка на 1 работника	тыс. руб.	7 315	8 816	10 500	11 281	781	7,44%

3.10 Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям

Таблица № 14. Сведения об объявленных (начисленных) и выплаченных дивидендах по акциям
(по состоянию на 31.12.2018)

Год проведения собрания	2018	2017	2016
Дивиденды	по итогам 2017 г.	по итогам 2016 г.	по итогам 2015 г.
Начисленный размер дивидендов на одну обыкновенную акцию	0	0	5 426,95
Общая сумма дивидендов, начисленных по обыкновенным акциям	0	0	52 522 022,10
Общая сумма дивидендов, выплаченных по обыкновенным акциям	0	0	52 522 022,10
Начисленный размер дивидендов на одну привилегированную акцию типа «А»	0	0	10 853,91
Общая сумма дивидендов, начисленных по привилегированным акциям типа «А»	0	0	35 014 713,66
Общая сумма дивидендов, выплаченных по привилегированным акциям типа «А»	0	0	34 951 998,53
Наименование органа управления, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям	Общее собрание акционеров	Общее собрание акционеров	Общее собрание акционеров
Дата проведения общего собрания акционеров, на котором принято решение о выплате дивидендов	21.06.2018	23.06.2017	24.06.2016
Дата и номер протокола общего собрания акционеров, на котором принято решение о выплате дивидендов	Протокол № 1-2018 от 26.06.2018	Протокол № 1-2017 от 28.06.2017	Протокол № 4-2016 от 29.06.2016
Окончание выплаты дивидендов	-	-	16.08.2016
Форма выплаты дивидендов	- перечисление на банковские счета - почтовый перевод		

Таблица № 15. Динамика дивидендных выплат по акциям (в расчете на одну акцию)

	2018		2017		2016	
	по итогам 2017		по итогам 2016		по итогам 2015	
	% от чистой прибыли	сумма (руб.)	% от чистой прибыли	сумма (руб.)	% от чистой прибыли	сумма (руб.)
Обыкновенные акции	0	0	0	0	15,0	5 426,95
Привилегированные акции типа «А»	0	0	0	0	10,0	10 853,91

4 Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью

В настоящий момент Общество соблюдает требования в отношении лицензирования, конкуренции и другие общие требования к хозяйственной деятельности, связанной с оказанием телекоммуникационных услуг. Изменения законодательных и нормативных актов, регулирующих телекоммуникационную отрасль, и другие решения контролирующих органов в связи с хозяйственной деятельностью Общества и деятельностью его конкурентов могут оказать существенное воздействие на осуществление Обществом хозяйственной деятельности и её непрерывность.

Предлагаемые Обществом услуги основаны на высоких технологиях. Поэтому для сохранения своей доли рынка и уровня конкурентоспособности Обществу необходимо продолжать учитывать и использовать быстрое развитие технологий и предлагать конкурентоспособные по качеству и стоимости услуги, соответствующие постоянно изменяющимся стандартам отрасли связи.

В целях управления возможными рисками подход Общества к ведению бизнеса ориентирован на обеспечение принятия руководством эффективных управленческих решений в условиях неопределенности и связанных с ней рисков, а также выявление возможностей для достижения целей Общества.

5 Бухгалтерская отчётность

Бухгалтерская отчётность АО «ММТС-9», аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчётности АО «ММТС-9» и заключение ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности АО «ММТС-9» за 2018 год приведены в Приложении № 1 к настоящему отчёту.

6 Корпоративное управление

6.1 Информация об акционерах и проведённых общих собраниях акционеров

Таблица № 16. Информация об акционерах с долей участия в уставном капитале 5% и более

Полное и сокращённое наименование	Место нахождения	Доля в уставном капитале, %	Доля обыкновенных акций (ОА) в общем кол-ве ОА, %	Доля привилегированных акций (ПА) в общем кол-ве ПА, %	Вид деятельности акционера
Общество с ограниченной ответственностью «Центр Хранения Данных»	109316, г. Москва, Остаповский проезд, дом 22, строение 16	74,8605	99,8140	0	обработка данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность
Акционерное общество «ВЕСТЕЛКОМ» (АО «ВЕСТЕЛКОМ»)	117485, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7	13,4299	0	53,7198	осуществление инвестиций и финансирование проектов в телекоммуникационной сфере
Итого		88,2905	99,8140	53,7198	

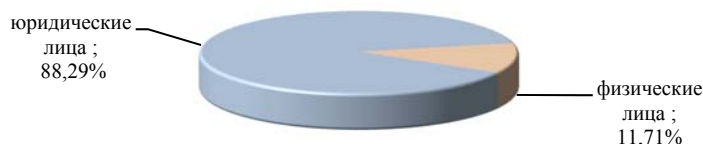
По состоянию на 31 декабря 2018 года в реестре акционеров АО «ММТС-9» зарегистрировано 256 лиц. Номинальные держатели отсутствуют.

Таблица № 17. Информация о зарегистрированных юридических и физических лицах в реестре акционеров

Наименование	Количество обыкновенных акций (ОА), шт.	Доля ОА в общем количестве ОА, %	Количество привилегированных акций (ПА), шт.	Доля ПА в общем количестве ПА, %	Доля в уставном капитале, %
Юридические лица	9660	99,8140	1733	53,7198	88,2905
Физические лица	18	0,1860	1493	46,2802	11,7095
Итого	9678	100,0000	3226	100,0000	100,0000

Диаграмма № 10

Структура уставного капитала АО «ММТС-9» по состоянию на 31 декабря 2018 года



Акции Общества к организованным торгам не допущены.

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров, действующее в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Общества.

Таблица № 18. Информация о состоявшихся в 2018 году общих собраниях акционеров

Дата проведения	21.06.2018
Форма проведения	Собрание (годовое)
Повестка дня	1. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата дивидендов) и убытков Общества по результатам отчетного 2017 года. 2. Избрание членов Совета директоров Общества. 3. Избрание членов Ревизионной комиссии Общества. 4. Утверждение аудитора Общества.
Принятые решения	1.1. Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2017 год. 1.2.1. Прибыль Общества, полученную по результатам 2017 года в размере 565 177 410 рублей 07 копеек, не распределять; 1.2.2. Дивиденды по результатам деятельности общества в 2017 отчетном году по акциям именным обыкновенным бездокументарным не объявлять и не выплачивать. 1.2.3. Дивиденды по результатам деятельности общества в 2017 отчетном году по акциям именным привилегированным бездокументарным не объявлять и не выплачивать. 2. Избрать членами Совета директоров Общества: - Айвазова Александра Георгиевича - Афанасьева Дениса Николаевича - Гайдука Андрея Алексеевича - Колесникова Александра Вячеславовича

	Каплунова Павла Григорьевича. 3. Избрать Ревизионную комиссию Общества в следующем составе: Абрамова Людмила Алексеевна Поцелуева Ирина Сергеевна Рыжий Валерий Петрович. 4. Утвердить аудитором Общества на 2018 год ООО «КРОУ Экспертиза».
Реквизиты протокола	Протокол № 1-2018 от 26.06.2018

Все принятые общим собранием акционеров Общества решения выполнены.

6.2 Информация о совете директоров и деятельности совета директоров

Совет директоров АО «ММТС-9» осуществляет общее руководство деятельностью Общества в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Общества, а также Положением о совете директоров Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров Общества.

Члены совета директоров избираются годовым общим собранием акционеров (кумулятивным голосованием) в количестве 5 человек на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

Состав совета директоров, включая информацию об изменениях в составе совета директоров, имевших место в отчётном году:

Персональный состав совета директоров Общества, избранного 23 июня 2017 года на годовом общем собрании акционеров (Протокол № 1-2017 от 28.06.2017 г.):

1. Каплунов Павел Григорьевич (Председатель Совета);
2. Айвазов Александр Георгиевич;
3. Афанасьев Денис Николаевич;
4. Калганов Дмитрий Робертович;
5. Колесников Александр Вячеславович.

Персональный состав совета директоров Общества, избранного 21 июня 2018 года на годовом общем собрании акционеров (Протокол № 1-2018 от 26.06.2018 г.):

1. Каплунов Павел Григорьевич (Председатель Совета);
2. Айвазов Александр Георгиевич;
3. Афанасьев Денис Николаевич;
4. Гайдук Андрей Алексеевич;
5. Колесников Александр Вячеславович.

Краткие биографические данные о членах совета директоров:

- 1) Афанасьев Денис Николаевич
год рождения - 1978
образование – высшее, кандидат юридических наук
основное место работы, а также иные занимаемые должности:
 - Генеральный директор АО «ММТС-9»;
 - Генеральный директор ООО «Национальные Дата-центры» (до 30.03.2018);

- Заместитель Генерального директора - Директор по управлению ЦОД ООО «Центр Хранения Данных»;
 - Член Совета директоров ООО «Центр технологий ЦОД».
- гражданство – Российская Федерация
доля участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих обыкновенных акций Общества в течение отчётного года – долей не имеет
в 2018 году Д.Н. Афанасьев сделок с ценными бумагами АО «ММТС-9» не совершал

2) Айвазов Александр Георгиевич

год рождения - 1980

образование – высшее

основное место работы, а также иные занимаемые должности:

- Вице-Президент по развитию бизнеса ПАО «Ростелеком»
- Член совета директоров АО «АЙКУМЕН ИНФОРМАЦИОННЫЕ БИЗНЕС-СИСТЕМЫ»
- Член совета директоров ООО "БУЛАТ"
- Член совета директоров ООО "КОММИТ КЭПИТАЛ"
- Член совета директоров ООО «РТК ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
- Член совета директоров ООО "ЦЕНТР ХРАНЕНИЯ ДАННЫХ"
- Член совета директоров АО «Рестрим»
- Член совета директоров ООО «Рестрим +»
- Член совета директоров АО «ЦИФРОВОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ»
- Член совета директоров ООО «Открытая мобильная платформа»
- Член совета директоров ООО «Вотрон»
- Член совета директоров ООО «СОЛАР СЕКЬЮРИТИ»
- Член совета директоров ООО "РДП ИННОВАЦИИ"
- Член совета директоров ООО "РЭЙДИКС"
- Член совета директоров ООО "ПАНГЕО ИСКРАТЕЛ"
- Член совета директоров ООО "РТК-ЭНЕРГОБАЛАНС"
- Член совета директоров ООО "РДП.РУ"
- Член совета директоров B4N GROUP LIMITED .

гражданство – Российская Федерация

доля участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих обыкновенных акций Общества в течение отчётного года – долей не имеет

в 2018 году Айвазов А.Г. сделок с ценными бумагами АО «ММТС-9» не совершал.

3) Гайдук Андрей Алексеевич

год рождения - 1973

образование – высшее

основное место работы, а также иные занимаемые должности:

- 1-ый заместитель Генерального директора - Финансовый директор ООО «Центр Хранения Данных»
- Член Совета директоров ООО «Центр Технологий ЦОД»
- Член Совета директоров ООО «ТИОНИКС»
- Член Совета директоров ООО «Современные сетевые технологии».

гражданство – Российская Федерация

доля участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих обыкновенных акций Общества в течение отчётного года – долей не имеет

в 2018 году Гайдук А.А. сделок с ценными бумагами АО «ММТС-9» не совершал.

4) Калганов Дмитрий Робертович

год рождения - 1966

образование – высшее

основное место работы, а также иные занимаемые должности:

- Директор по инфраструктуре ЦОД ООО «Центр Хранения Данных»
- Член совета директоров ООО «Современные цифровые технологии»
- Член совета директоров ООО «Центр технологий ЦОД»
- Член Совета директоров ООО «ТИОНИКС».

гражданство – Российская Федерация

доля участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих обыкновенных акций Общества в течение отчётного года – долей не имеет

в 2018 году Калганов Д.Р. сделок с ценными бумагами АО «ММТС-9» не совершал.

5) Каплунов Павел Григорьевич

год рождения - 1960

образование – высшее

основное место работы, а также иные занимаемые должности:

- Вице-Президент по облачным сервисам ПАО «Ростелеком»
- Генеральный директор ООО «Центр Хранения Данных»
- Член совета директоров ООО «Центр Хранения Данных»
- Член Совета директоров АО «ЦВКС «МСК-IX»
- Член Совета директоров ООО «Современные сетевые технологии»
- Член Совета директоров ООО «ТИОНИКС»
- Член Совета директоров ООО «Технический центр Интернет»
- Член Совета директоров ООО «Центр Технологий ЦОД»
- Член Совета директоров ООО «РТК ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».

гражданство – Российская Федерация

доля участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих обыкновенных акций Общества в течение отчётного года – долей не имеет

в 2018 году Каплунов П.Г. сделок с ценными бумагами АО «ММТС-9» не совершал.

6) Колесников Александр Вячеславович

год рождения - 1979

образование – высшее

основное место работы, а также иные занимаемые должности:

- Вице-президент по корпоративному управлению дочерними и зависимыми обществами ПАО «Ростелеком»
- Член Совета директоров АО «Айкумен ИБС»
- Член Совета директоров АО «Востоктелеком»
- Член Совета директоров АО «НПФ «Телеком-Союз»
- Член Совета директоров АО «РТ Лабс»
- Председатель Совета директоров АО «НПФ «Альянс»
- Член Совета директоров АО «ВЕСТЕЛКОМ»
- Член Совета директоров АО «ГлобалТел»
- Член Совета директоров ЗАО «ЗЕБРА ТЕЛЕКОМ»
- Член Совета директоров АО «МЦ НТТ»
- Член Совета директоров АО «ОК «Орбита»
- Член Совета директоров АО «РТКомм.РУ»
- Член Совета директоров АО «Северен-Телеком
- Член Совета директоров ЗАО «МАКОМНЕТ»
- Член Совета директоров ООО «БУЛАТ»

- Член Совета директоров ООО «КоммиТ Кэпитал»
- Член Совета директоров ООО «ПП «Спутник»
- Член Совета директоров ООО «Региональный информационный центр»
- Член Совета директоров ООО «МЕДИА-ТЕЛЕКОМ»
- Член Совета директоров ООО «Телекомпания БУМ-ТВ»
- Генеральный директор ООО «МОБИТЕЛ»
- Член Совета директоров ООО «Ростелеком-розничные системы»
- Член Совета директоров ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ»
- Член Совета директоров ПАО «Центральный телеграф»
- Член Совета директоров ПАО «Башинформсвязь»
- Член Совета директоров РОСТЕЛЕКОМ ИНТЕРНЭШНЛ ЛИМИТЕД (ROSTELECOM INTERNATIONAL LIMITED, RTI)
- Член Совета директоров ООО «Центр Хранения Данных»
- Член Совета директоров ООО «ТЕЛЕКОМ-5»
- Член Совета директоров ООО «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ИНТЕРНЕТ»
- Член Совета директоров ООО «РТК ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
- Член Совета директоров ООО «РОСТЕЛЕКОМ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
- Член Совета директоров ООО «РТК-Центр Региональных Инициатив»
- Член Совета директоров ООО «РТК-ЭнергоБаланс»
- Член Совета директоров ООО «БОЛЬШОЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ МАГАЗИН»
- Член Совета директоров ООО «БУМ СП»
- Член Совета директоров ООО «СОЛАР СЕКЬЮРИТИ»
- Член Совета директоров ЗАО «ДЖИЭНСИ-АЛЬФА»

гражданство – Российская Федерация

доля участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих обыкновенных акций Общества в течение отчётного года – долей не имеет

в 2018 году Колесников А.В. сделок с ценными бумагами АО «ММТС-9» не совершал.

Таблица № 19

Информация о состоявшихся в 2018 году заседаниях Совета директоров АО «ММТС-9»

№№ п/п	Дата/форма проведения заседания СД	Формулировка вопроса повестки дня	Принятое решение	Реквизиты протокола
1.	12.02.2018 (заочное голосование)	1. Об утверждении бюджета Общества на 2018 год	Утвердить бюджет АО «ММТС-9» в формате МСФО на 2018 год	Протокол № 3/12-02-18 от 12.02.2018
2.	04.03.2018 (заочное голосование)	1. О рассмотрении поступивших от акционеров предложений о выдвижении кандидатов в Совет директоров и Ревизионную комиссию Общества для избрания на годовом общем собрании акционеров АО «ММТС-9» по итогам 2017 года.	1. Признать правомочными предложения Общества с ограниченной ответственностью «Центр Хранения Данных» о выдвижении кандидатов в Совет директоров Общества для избрания на годовом общем собрании акционеров АО «ММТС-9» по итогам 2017 года. Включить в список кандидатур для голосования по выборам в Совет директоров Общества следующих кандидатов: 1. Айвазов Александр Георгиевич; 2. Афанасьев Денис Николаевич; 3. Гайдук Андрей Алексеевич; 4. Каплунов Павел Григорьевич; 5. Колесников Александр Вячеславович.	Протокол № 4/05-03-18 от 05.03.2018

			2. Признать правомочными предложения Общества с ограниченной ответственностью «Центр Хранения Данных» о выдвижении кандидатов в Ревизионную комиссию Общества для избрания на годовом общем собрании акционеров АО «ММТС-9» по итогам 2017 года. Включить в список кандидатур для голосования по выборам в Ревизионную комиссию Общества следующих кандидатов: 1. Абрамова Людмила Алексеевна; 2. Поцелуева Ирина Сергеевна; 3. Рыжий Валерий Петрович.	
3.	03.05.20018 (заочное голосование)	1. О результатах исполнения бюджета Общества за 2017 год. 2. О премировании генерального директора Общества по итогам работы за 12 месяцев 2017 года.	1. Отчет о результатах исполнения бюджета Общества за 2017 год принять к сведению. 2.1. Выплатить Генеральному директору Общества Афанасьеву Д.Н. премию по результатам выполнения утвержденных Советом директоров ключевых показателей эффективности (KPI) Общества в размере 70 % выплат по должностному окладу за фактически отработанное время в период с 1 января 2017 года по 30 марта 2017 года. 2.2. Выплатить Генеральному директору Общества Афанасьеву Д.Н. премию по результатам выполнения утвержденных Советом директоров ключевых показателей эффективности (KPI) Общества в размере 90 % выплат по должностному окладу за фактически отработанное время в период с 31 марта 2017 года по 31 декабря 2017 года.	Протокол № 5/03-05-18 от 04.05.2018
4.	04.05.2018 (заочное голосование)	1. О предварительном одобрении сделки, связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет от 4 до 25 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а именно: договора подряда между АО «ММТС-9» и ООО «СтройБазис».	Предварительно одобрить сделку, связанную с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет от 4 до 25 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а именно: Договор подряда между АО «ММТС-9» и ООО «СтройБазис» (Договор) на следующих существенных условиях: Стороны по договору: АО «ММТС-9» - Заказчик, ООО «СтройБазис» - Подрядчик. Предмет договора: Подрядчик обязуется выполнить собственными, а по согласованию с Заказчиком и привлеченными, силами и средствами следующие Работы: 1. по строительству Объекта в соответствии с условиями Договора, Технической документацией, предоставляемой Заказчиком (СРМ), а также закупку Оборудования в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 3 к Договору); 2. по пусконаладке Оборудования. Работы – строительно-монтажные работы, поставка, доставка, оснащение необходимым Оборудованием,	Протокол № 6/04-05-18 от 05.05.2018

			Материалами Объекта, пусконаладочные работы и приемо-сдаточные мероприятия (согласно Технической документации и Техническому заданию), а в комплексе - «под ключ», которые обязан выполнить Подрядчик в соответствии с Договором, объем и содержание, которых определяется Технической документацией (Приложение № 2 к Договору), Техническим заданием (Приложение № 3 к Договору), включая, в том числе, устранение выявленных в ходе приемки Рабочей комиссией недостатков, демонтаж временных сооружений на Строительной площадке, а также вывоз Подрядчиком находящейся на территории Строительной площадки и принадлежащей ему строительной техники и иного имущества. Объект – аппаратный зал в помещении 29 (3 этаж, 1 блок), а также следующие площадки: - помещение 15 (3 этаж, 1 блок); - помещение РТП-28111 (1 этаж, 4 блок, помещение 4-103); - специальное сооружение для размещения инженерного оборудования на улице рядом со зданием АО «ММТС-9»; - помещение насосной 1-Ц57 (цокольный этаж здания), в здании Заказчика, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, дом 7, (согласно Технической документации (Приложение № 2 к Договору) и Техническому заданию (Приложение № 3 к Договору), в рамках реализации проекта «Приспособление помещения 29 (3 этаж, 1 блок) здания АО «ММТС-9» по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7 для размещения клиентского оборудования» в части создания инженерной инфраструктуры. Оборудование – оборудование, предусмотренное Рабочей документацией, перечисленное в разделах согласно определению «Техническая документация», которое необходимо для выполнения строительно-монтажных работ и иных работ на Объекте. Общая стоимость Работ по Договору, согласно Объектному сметному расчету (Приложение № 4 к Договору) составляет 200 877 000 (Двести миллионов восемьсот семьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС 18% 30 642 254 (Тридцать миллионов шестьсот сорок две тысячи двести пятьдесят четыре) рубля 24 копейки. Срок начала СМР по Договору – с даты заключения Договора. Срок окончания СМР, предусмотренных Договором, и сдача Объекта Заказчику по Акту приемки законченного строительством Объекта осуществляются Подрядчиком не	
--	--	--	---	--

			позднее 109 (ста девяти) календарных дней с даты заключения Договора. Договор вступает в силу с момента его заключения. Договор прекращает свое действие после выполнения каждой из Сторон своих обязательств по Договору, включая, в том числе, обязательство Подрядчика обеспечить эксплуатацию Объекта после его приемки Заказчиком в течение гарантийного срока, или же с момента его расторжения.	
5.	17.05.2018 (заочное голосование)	1. О созыве годового Общего собрания акционеров АО «ММТС-9» и о рассмотрении иных вопросов, связанных с подготовкой и проведением годового Общего собрания акционеров АО «ММТС-9». 2. О предварительном утверждении Годового отчета Общества за 2017 год. 3. О рекомендациях годовому общему собранию акционеров Общества по распределению прибыли, в том числе по размеру дивиденда по акциям Общества и установлению даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, по результатам отчетного 2017 года. 4. О предложении Совета директоров по кандидатуре аудитора на 2018 год. 5. Об утверждении повестки дня годового общего собрания акционеров АО «ММТС-9». 6. Об определении перечня информации (материалов), представляемой лицам, имеющим право на участие в годовом общем собрании акционеров АО «ММТС-9», при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров, и порядка ее предоставления. 7. Об определении порядка сообщения акционерам о проведении годового общего собрания акционеров АО «ММТС-9».	1. 1. Созвать годовое Общее собрание акционеров Общества. 2. Определить: - форму проведения годового Общего собрания акционеров Общества: собрание (совместное присутствие акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование); - дату проведения годового Общего собрания акционеров Общества: 21.06.2018; - место проведения годового Общего собрания акционеров Общества: 117485, г. Москва, ул. Бутлерова, д.7; - время начала проведения годового Общего собрания акционеров Общества: 11.00; - время начала регистрации лиц, участвующих в годовом Общем собрании акционеров: 9.30 21.06.2018; - дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в годовом Общем собрании акционеров Общества: 28.05.2018. 2. Предварительно утвердить Годовой отчет Общества за 2017 год. 3. Рекомендовать годовому общему собранию акционеров Общества: 1. Прибыль Общества, полученную по результатам 2017 года в размере 565 177 410 рублей 07 копеек, не распределять; 2. Дивиденды по результатам 2017 года не объявлять и не выплачивать. 4. Предложить годовому общему собранию акционеров утвердить аудитором Общества на 2018 год ООО «КРОУ Экспертиза». 5. Утвердить следующую повестку дня годового общего собрания акционеров АО «ММТС-9», проводимого 21 июня 2018 года: 1. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также распределение прибыли	Протокол № 7/17-05- 18 от 19.05.2018

		8. Об утверждении формы и текста бюллетеней для голосования на годовом общем собрании акционеров АО «ММТС-9». 9. Об избрании секретаря годового общего собрания акционеров АО «ММТС-9».	(в том числе выплата дивидендов) и убытков Общества по результатам отчетного 2017 года. 2. Избрание членов Совета директоров Общества. 3. Избрание членов Ревизионной комиссии Общества. 4. Утверждение аудитора Общества на 2018 год. 6. Определить следующий перечень информации (материалов), предоставляемой лицам, имеющим право на участие в годовом общем собрании акционеров, проводимом 21 июня 2018 года, при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров Общества: - годовой отчет Общества за 2017 год; - годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2017 год; - аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности Общества по итогам деятельности за 2017 год; - заключение Ревизионной комиссии Общества по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2017 год; - рекомендации годовому общему собранию акционеров по распределению прибыли, в том числе по размеру дивиденда по акциям Общества и установлению даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов; - сведения о кандидатах в члены Совета директоров, Ревизионной комиссии Общества; - информация о наличии либо отсутствии письменного согласия выдвинутых кандидатов на избрание в Совет директоров и Ревизионную комиссию Общества; - сведения о кандидатуре аудитора Общества на 2018 год; - выписка из протокола заседания Совета директоров Общества по вопросу о созыве и подготовке к проведению годового общего собрания акционеров; - проекты решений годового общего собрания акционеров Общества. Информацию, согласно утвержденному перечню, предоставлять для ознакомления по адресу: АО «ММТС-9», г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7, секретариат, с 11.00 до 16.00, в рабочие дни с 1 июня 2018 года по 20 июня 2018 года включительно, а также 21 июня 2018 года во время проведения годового общего собрания акционеров по месту его проведения.	
--	--	---	--	--

			7. Определить следующий порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания акционеров АО «ММТС-9»: - сообщение о проведении годового общего собрания акционеров Общества опубликовать на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.mmts9.ru. не позднее 31 мая 2018 года. 8. Утвердить форму и текст бюллетеней для голосования на годовом общем собрании акционеров АО «ММТС-9». 9. Избрать секретарем годового общего собрания акционеров АО «ММТС-9», проводимого 21 июня 2018 года, секретаря Совета директоров Костко Екатерину Олеговну.	
6.	18.05.2018 (заочное голосование)	1. Об определении размера оплаты услуг аудитора Общества за 2018 год. 2. Об утверждении Положения о закупках товаров, работ, услуг АО «ММТС-9» в редакции № 7.	1. Определить следующий начальный (максимальный) размер оплаты услуг аудитора Общества за 2018 год: 289 900 (Двести восемьдесят девять тысяч девятьсот) рублей, включая НДС. 2. Утвердить Положение о закупках АО «ММТС-9» в новой редакции № 7.	Протокол № 8/18-05-18 от 21.05.2018
7.	18.06.2018 (заочное голосование)	1. Об избрании председателя годового общего собрания акционеров АО «ММТС-9».	1. Избрать председателем годового общего собрания акционеров АО «ММТС-9», проводимого 21 июня 2018 года, члена Совета директоров АО «ММТС-9» Афанасьева Дениса Николаевича.	Протокол № 9/18-16-18 от 20.06.2018
8.	14.09.2018 (заочное голосование)	1. Об избрании Председателя Совета директоров Общества. 2. Об избрании Секретаря Совета директоров Общества. 3. О расторжении договора с регистратором Общества. 4. Об утверждении регистратора Общества и условий договора с ним. 5. О предварительном одобрении сделки, связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет от 4 до 25 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а именно: дополнительного соглашения № 1 к договору	1. Избрать Председателем Совета директоров АО «ММТС-9» Каплунова Павла Григорьевича. 2. Избрать секретарем Совета директоров АО «ММТС-9» Костко Екатерину Олеговну. 3. Расторгнуть Договор № Р-1/98 от 05.01.1998 оказания услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг, заключенный с регистратором Акционерным обществом «Новый регистратор» (ОГРН:1037719000384). 4. Утвердить держателем реестра акционеров Общества (регистратором Общества) профессионального участника рынка ценных бумаг, осуществляющего деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг – Акционерное общество ВТБ Регистратор (место нахождения: 127015, г. Москва, ул. Правды, д. 23, ОГРН 1045605469744) и условия договора с ним (Приложение № 1). 5. Предварительно одобрить сделку, связанную с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет от 4 до 25 процентов балансовой стоимости активов Общества,	Протокол № 1/14-09-18 от 17.09.2018

		подряда № 42 от 05.05.2018 между АО «ММТС-9» и ООО «СтройБазис». 6. Об утверждении плана работы Совета директоров Общества на 2018-2019 гг.	определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а именно: дополнительное соглашение № 1 (Соглашение) к договору подряда № 42 от 05.05.2018 (Договор) между АО «ММТС-9» и ООО «СтройБазис» на следующих существенных условиях: Стороны по Соглашению: АО «ММТС-9» - ЗАКАЗЧИК, ООО «СтройБазис» - ПОДРЯДЧИК. Предмет Соглашения: внесение изменений в Договор: 1. п. 3.1. Договора изложить в следующей редакции: «3.1 Срок начала СМР по Договору – с даты заключения Договора. Срок окончания СМР, предусмотренных настоящим Договором, и сдача Объекта Заказчику по Акту приемки законченного строительством Объекта осуществляются Подрядчиком не позднее 31 октября 2018 г.». 2. Календарный план (Приложение № 1 к Договору) изложить в редакции Приложения №1 к Соглашению. 3. Во всем остальном, условия Договора остаются неизменными. 4. Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 08.08.2018. 6. Утвердить план работы Совета директоров АО «ММТС-9» на 2018-2019 гг.	
9.	24.10.2018 (заочное голосование)	1. Об утверждении условий Договора, заключаемого с аудитором Общества.	1. Утвердить условия Договора оказания аудиторских услуг № 3236-05, заключаемого с аудитором Общества ООО «Кроу Экспертиза» (Приложение 1).	Протокол № 2/24-10- 18 от 26.10.2018
10.	12.11.2018 (заочное голосование)	1. О присоединении Общества к Положению о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Ростелеком».	1. Принять решение о присоединении Общества к Положению о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Ростелеком». 2. Признать утратившим силу Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «ММТС-9».	Протокол № 3/12-11- 18 от 14.11.2018

Все принятые Советом директоров Общества решения выполнены.

6.3 Информация о генеральном директоре

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – генеральным директором в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Общества, а также Положением о генеральном директоре Общества.

В соответствии с действующей редакцией Устава Общества (утвержден решением ГОСА от 29.06.2016) образование Правления не предусмотрено.

1. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа, в том числе краткие биографические данные:

С 01.04.2013г. по настоящее время должность единоличного исполнительного органа занимает Афанасьев Денис Николаевич.

год рождения - 1978

образование – высшее; кандидат юридических наук

основное место работы, а также иные занимаемые должности:

- генеральный директор АО «ММТС-9»;
- член Совета директоров АО «ММТС-9»;
- генеральный директор ООО «Национальные Дата-центры» (до 30.03.2018);
- Заместитель Генерального директора-Директор по управлению ЦОД ООО «Центр Хранения Данных»;
- член Совета директоров ООО «Центр технологий ЦОД».

гражданство – Российская Федерация

доля участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих обыкновенных акций Общества в течение отчётного года – долей не имеет

в 2018 году Д.Н. Афанасьев сделок с ценными бумагами АО «ММТС-9» не совершал

6.4 Вознаграждение членов совета директоров и генерального директора

Основные положения политики Общества в области вознаграждения и размер вознаграждения (компенсации расходов) членов Совета директоров, выплаченных в отчётном году:

В соответствии с п.7.1. Положения о Совете директоров (утверждено 25.06.2014) ежеквартальное вознаграждение члена Совета директоров устанавливается в размере 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей, если иное решение не принято Общим собранием акционеров.

Председателю Совета директоров вознаграждение устанавливается с коэффициентом 1,3.

П.7.5. Положения предусмотрен максимальный размер годового вознаграждения для всего состава Совета директоров Общества определяется как 2 % (два процента) от OIBDA Общества по итогам отчетного года. Значение OIBDA определяются по данным годовой бухгалтерской отчетности за предыдущий финансовый год по формуле: «Операционная прибыль Общества (стр.050 формы №2 Бухгалтерской отчетности)» плюс «Износ основных средств и амортизация нематериальных активов».

Решение о выплате годового вознаграждения для всего состава Совета директоров Общества принимается годовым общим собранием акционеров по итогам отчетного года.

В повестку дня общего собрания акционеров по итогам 2018 года вопрос о выплате годового вознаграждения членам Совета директоров не включался.

Размер вознаграждения генерального директора определяется заключаемым с ним трудовым договором, условия которого утверждаются решением Совета директоров. Условия действовавшего в отчетном году трудового договора с генеральным директором Общества утверждены решением Совета директоров от 16 марта 2017 года (Протокол № 14/14-03-17 от 16.03.2017).

Общая сумма вознаграждения членов совета директоров, включая вознаграждение генерального директора, выплаченная в 2018 году, составила 16 012 177,59 рублей.

6.5 Информация о ревизионной комиссии

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества общим собранием акционеров избирается ревизионная комиссия Общества в количестве 3 человек на срок до следующего годового общего собрания акционеров в соответствии с Федеральным

законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Общества и Положением о ревизионной комиссии.

В отчётном году ревизионная комиссия осуществляла деятельность в нескольких составах.

Персональный состав ревизионной комиссии ОАО «ММТС-9», избранный 23 июня 2017 года на годовом общем собрании акционеров (протокол № 1-2017 от 28.06.2017):

1. Зайков Алексей Викторович
2. Евдокимова Оксана Викторовна
3. Рыжий Валерий Петрович (председатель).

Персональный состав ревизионной комиссии АО «ММТС-9», избранный 21 июня 2018 года на годовом общем собрании акционеров (протокол № 1-2018 от 26.06.2018):

1. Абрамова Людмила Алексеевна
2. Поцелуева Ирина Сергеевна
3. Рыжий Валерий Петрович (председатель).

6.6 Информация об аудиторе

Решением годового общего собрания акционеров АО «ММТС-9» аудитором Общества на 2018 год утверждено Общество с ограниченной «КРОУ Экспертиза».

Место нахождения: 127055 Москва, Тихвинский пер., 7 стр. 3

Почтовый адрес: 127055 Москва, Тихвинский пер., 7 стр. 3

Данные о членстве: член СРОА «НП «Российская коллегия аудиторов» в соответствии с решением Совета РКА от 23.04.2007, свидетельство № 362-ю, основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций – 10205006556 при Министерстве финансов Российской Федерации: Некоммерческого партнерства «Российской коллегии аудиторов» (Свидетельство № 0486-ю от 28.11.2006г., ОРНЗ 10305000235).

6.7 Информация о реестродержателе

Ведение реестра акционеров АО «ММТС-9» с 09.11.2018 осуществляет специализированный регистратор – Акционерное общество ВТБ Регистратор (место нахождения: 127015, г. Москва, ул. Правды, д. 23, ОГРН 1045605469744).

До 09.11.2018 ведение реестра акционеров АО «ММТС-9» осуществляло Акционерное общество «Новый регистратор».

Место нахождения и почтовый адрес:

127015, г. Москва, ул. Правды, д.23

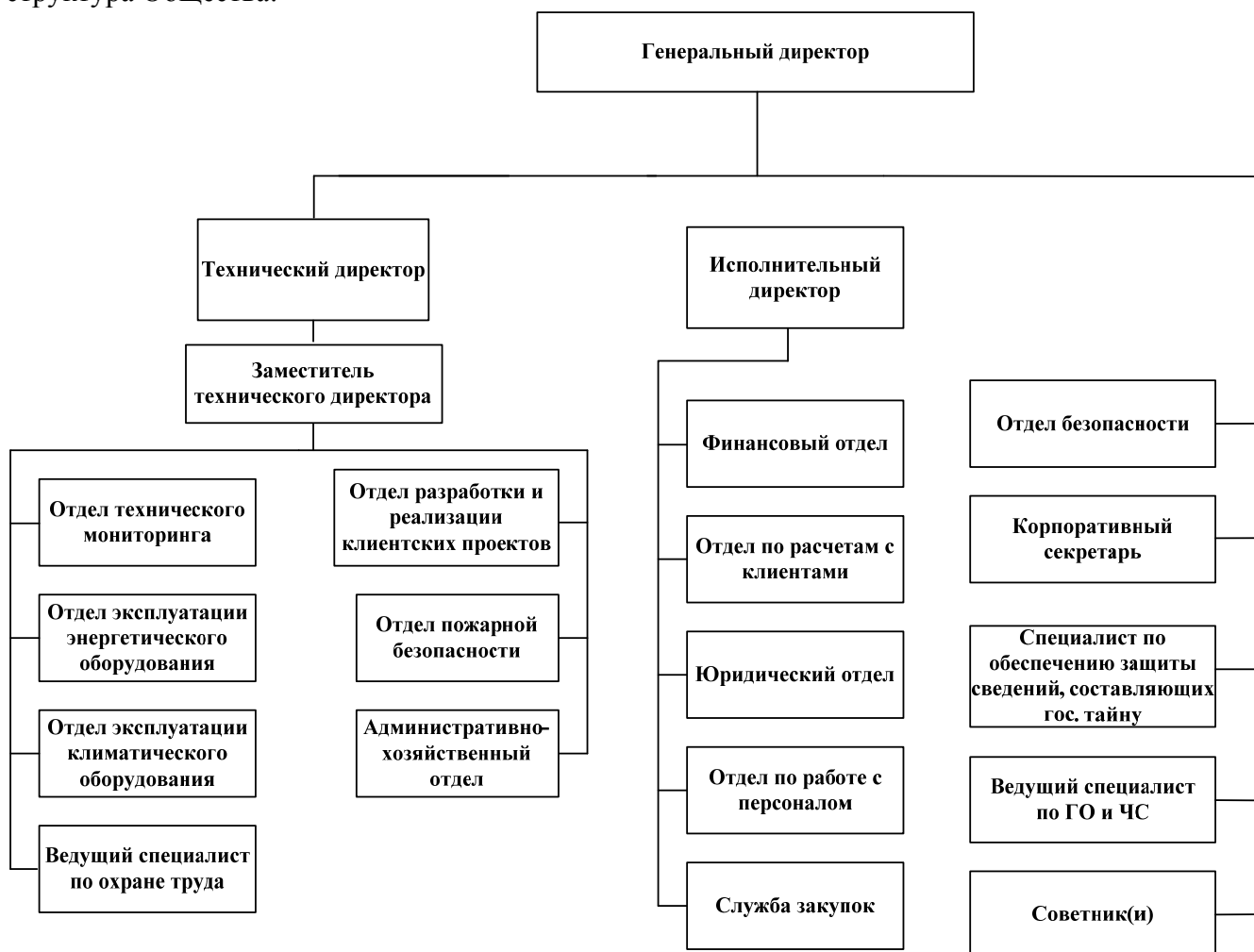
Данные о лицензии:

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13970-000001 от 21.02.2008 г., бессрочная. Орган, выдавший лицензию: ФСФР России

Адрес электронной почты: newreg@newreg.ru.

6.8 Информация об организационной структуре

По состоянию на 31.12.2018 в АО «ММТС-9» действует следующая организационная структура Общества:



6.9 Информация о крупных сделках

В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, Общество не совершало.

6.10 Информация о сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Перечень совершённых в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, приводится в Приложении № 2.

6.11 Информация об иных сделках, подлежащих одобрению общим собранием акционеров, советом директоров в соответствии с Уставом и внутренними положениями

Обществом в отчетном году совершены следующие иные сделки, требующие в соответствии с Уставом одобрения Совета директоров:

1. Договор подряда № 42 от 05.05.2018:

Стороны по договору: АО «ММТС-9» - Заказчик, ООО «СтройБазис» - Подрядчик.

Предмет договора: Подрядчик обязуется выполнить собственными, а по согласованию с Заказчиком и привлеченными, силами и средствами следующие Работы:

1. по строительству Объекта в соответствии с условиями Договора, Технической документацией, предоставляемой Заказчиком (СРМ), а также закупку Оборудования в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 3 к Договору);

2. по пусконаладке Оборудования.

Работы – строительные-монтажные работы, поставка, доставка, оснащение необходимым Оборудованием, Материалами Объекта, пусконаладочные работы и приемо-сдаточные мероприятия (согласно Технической документации и Техническому заданию), а в комплексе - «под ключ», которые обязан выполнить Подрядчик в соответствии с Договором, объем и содержание, которых определяется Технической документацией (Приложение № 2 к Договору), Техническим заданием (Приложение № 3 к Договору), включая, в том числе, устранение выявленных в ходе приемки Рабочей комиссией недостатков, демонтаж временных сооружений на Строительной площадке, а также вывоз Подрядчиком находящейся на территории Строительной площадки и принадлежащей ему строительной техники и иного имущества.

Объект – аппаратный зал в помещении 29 (3 этаж, 1 блок),

а также следующие площадки:

- помещение 15 (3 этаж, 1 блок);
- помещение РТП-28111 (1 этаж, 4 блок, помещение 4-103);
- специальное сооружение для размещения инженерного оборудования на улице рядом со зданием АО «ММТС-9»;

- помещение насосной 1-Ц57 (цокольный этаж здания),

в здании Заказчика, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, дом 7, (согласно Технической документации (Приложение № 2 к Договору) и Техническому заданию (Приложение № 3 к Договору), в рамках реализации проекта «Приспособление помещения 29 (3 этаж, 1 блок) здания АО «ММТС-9» по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7 для размещения клиентского оборудования» в части создания инженерной инфраструктуры».

Оборудование – оборудование, предусмотренное Рабочей документацией, перечисленное в разделах согласно определению «Техническая документация», которое необходимо для выполнения строительные-монтажных работ и иных работ на Объекте.

Общая стоимость Работ по Договору, согласно Объектному сметному расчету (Приложение № 4 к Договору) составляет 200 877 000 (Двести миллионов восемьсот семьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС 18% 30 642 254 (Тридцать миллионов шестьсот сорок две тысячи двести пятьдесят четыре) рубля 24 копейки.

Срок начала СРМ по Договору – с даты заключения Договора.

Срок окончания СРМ, предусмотренных Договором, и сдача Объекта Заказчику по Акту приемки законченного строительством Объекта осуществляются Подрядчиком не позднее 109 (ста девяти) календарных дней с даты заключения Договора.

Договор вступает в силу с момента его заключения. Договор прекращает свое действие после выполнения каждой из Сторон своих обязательств по Договору, включая, в том числе, обязательство Подрядчика обеспечить эксплуатацию Объекта после его приемки Заказчиком в течение гарантийного срока, или же с момента его расторжения.

Условия сделки предварительно одобрены решением Совета директоров Общества от 04.05.2018 (протокол № 6/04-05-18 от 05.05.2018).

2. Дополнительное соглашение № 1 (Соглашение) к договору подряда № 42 от 05.05.2018 (Договор) между АО «ММТС-9» и ООО «СтройБазис»:

Стороны по Соглашению:

АО «ММТС-9» - ЗАКАЗЧИК, ООО «СтройБазис» - ПОДРЯДЧИК.

Предмет Соглашения: внесение изменений в Договор:

п. 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«3.1 Срок начала СМР по Договору – с даты заключения Договора.

Срок окончания СМР, предусмотренных настоящим Договором, и сдача Объекта Заказчику по Акту приемки законченного строительством Объекта осуществляются Подрядчиком не позднее 31 октября 2018 г.».

Календарный план (Приложение № 1 к Договору) изложить в редакции Приложения №1 к Соглашению.

Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 08.08.2018.

Условия сделки предварительно одобрены решением Совета директоров Общества от 14.09.2018 (протокол № 1/14-09-18 от 17.09.2018).

6.12 Информация об участии в других организациях и эффективности долгосрочных финансовых вложений

АО «ММТС-9» не владеет акциями (долями, паями) и не является участником других организаций.

6.13 Информация о соблюдении Кодекса корпоративного управления

Общество стремится следовать принципам и рекомендациям, содержащимся в Кодексе корпоративного управления, рекомендованном к применению Письмом Банка России от 17.02.2016 N ИН-0652/8 «О раскрытии в годовом отчете публичного акционерного общества отчета о соблюдении принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления».

Основным принципом построения АО «ММТС-9» взаимоотношений с акционерами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

АО «ММТС-9» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Акционеры имеют право участвовать в управлении АО «ММТС-9» путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров, в том числе акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путём принятия решения о её распределении на годовом общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности АО «ММТС-9». В соответствии с требованиями Центрального Банка Российской Федерации Общество раскрывает обязательную для раскрытия информацию.

Решением Центрального Банка Российской Федерации от 05.11.2014 Общество освобождено от обязанности раскрывать информацию, предусмотренную ст.30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» (ежеквартальные отчеты и сообщения о существенных фактах).

АО «ММТС-9» имеет официальный веб-сайт www.mmts9.ru. Раскрытие информации Общество осуществляет на странице <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2794> сайта уполномоченного агентства АО «Интерфакс».

Органы управления АО «ММТС-9» осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованным в Кодексе корпоративного управления, основным из которых является строгая защита прав акционеров.

7 Прочая существенная информация

7.1 Информация об объёме использованных энергоресурсов

Таблица № 20

Информация об объёме использованных энергоресурсов в 2018 году

Вид энергетического ресурса	Объём потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объём потребления,
			тыс. руб. (с НДС)
Тепловая энергия	3 325	Гкал	7 807
Теплоноситель потери	18		
Электрическая энергия	53 000	тыс. кВт/ч	236 785
Бензин автомобильный	10 437	л	450

Другие виды энергоресурсов Обществом в отчётном периоде не использовались.

Информация о совершенных в 2018 году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность (с извещениями)

№№ п/п	Реквизиты договора/дополнительного соглашения, его предмет и иные существенные условия	Наименование сторон	Заинтересованные лица с основаниями признания их заинтересованными	Цена сделки, соотношение цены сделки к БСА	Информация об одобрении/извещении
1	Договор № 1165 от 17.01.2018 1. Предмет сделки: 1.1. Предоставление комплекса услуг по размещению технических средств электросвязи (далее по тексту - «оборудование») ЗАКАЗЧИКА в телекоммуникационных стойках ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д.7 и обеспечению условий их функционирования (далее – комплекс услуг). 1.2. Наименование, количество и цена услуг, согласовываются Сторонами в Заказах, составляющихся согласно Приложению №1. Заказ оформляется в письменной форме путем подписания Сторонами документа в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон). 2. Цена сделки: Стоимость комплекса услуг Исполнителя, оказываемых по Договору, определяется согласно Приложению № 1 к Договору и указывается в счетах Исполнителя, выставляемых Заказчику. Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 9 413 780 (Девять миллионов четыреста тринадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей 40 копеек, включая НДС 18%. Договор является рамочным и не налагает на Заказчика обязательств по потреблению комплекса услуг в объеме, соответствующем предельной стоимости. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения):	ПАО «Ростелеком» - Заказчик и АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке	0,419%	Извещение о сделке № 1467 направлено членам Совета директоров Общества 29.12.2017. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило

	Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 1 сентября 2017 года и действует до достижения начислений Исполнителем за оказанные услуги предельной суммы.				
2	Дополнительное соглашение №3 от 07.02.2018 к Соглашению Соглашения об общих условиях предоставления займов № 21 от 22.10.2017 г. Предмет сделки: внесение ряда изменений в Соглашение: 2.1. Изложить п. 3.4. Соглашения в следующей редакции: «3.4. За пользование Займами Заёмщик уплачивает проценты. Процентная ставка по Договорам Займа 2 устанавливается в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 1% годовых. По Договорам Займа 1 процентная ставка устанавливается в размере ключевой ставки Банка России, уменьшенной на 1% годовых. Ключевая ставка публикуется Банком России на официальном сайте в сети Интернет (http:// www.cbr.ru/). Для целей п. 4.1. процентную ставку определяют исходя из ключевой ставки, действующей на дату начисления процентов». 2.2. Дополнить Соглашение п. 3.7. следующего содержания: «3.7. Ростелеком вправе в одностороннем порядке изменять процентную ставку по Договорам займа 1 и по Договорам займа 2, указанную в п. 3.4. Соглашения, без подписания дополнительного соглашения. Новая процентная ставка начинает действовать через 5 (пять) календарных дней со дня направления Ростелекомом письменного уведомления Компании о таком изменении по адресу, указанному в п. 8 Соглашения». Цена сделки: Максимальный размер задолженности по Займам, которые могут быть предоставлены по Договорам Займа 1 в соответствии с	По договорам Займа 1: АО «ММТС-9» - Займодавец, ПАО «Ростелеком» - Заемщик. По договорам Займа 2: АО «ММТС-9» - Заемщик, ПАО «Ростелеком» - Займодавец.	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке	66,76%	Извещение о сделке № 11 направлено членам Совета директоров Общества 10.01.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	Соглашением, в любой момент времени не может превышать 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей. Максимальный размер задолженности по Займам, которые могут быть предоставлены по Договорам Займа 2 в соответствии с Соглашением, в любой момент времени не может превышать 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Дополнительное соглашение №3 вступает в силу с момента подписания, действует до исполнения сторонами своих обязательств и является неотъемлемой частью Договора.				
3	Договор на оказание комплекса услуг № 997 от 06.02.2018 Предмет сделки: ИСПОЛНИТЕЛЬ оказывает комплекс услуг (далее Услуги) по обеспечению условий функционирования оборудования Министерства обороны Российской Федерации (далее Оборудование) и предоставлению в пользование линейно-кабельных сооружений для размещения кабельных линий связи Министерства обороны Российской Федерации, размещенных в технологических помещениях АО «ММТС-9» во исполнение Государственного контракта от 27.11.2017 № 12-18/24, заключенного между ЗАКАЗЧИКОМ и Министерством обороны Российской Федерации. Услуги включают в себя использование площади технологического помещения, кабельных шахт, кабельростов, шин заземления, систем электропитания, систем кондиционирования и вентиляции воздуха, круглосуточный оперативно-технический контроль и обеспечение работоспособности Оборудования.	ПАО «Ростелеком» - Заказчик и АО «ММТС-9» - Исполнитель.	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке	0,125 %	Извещение о сделке № 17 направлено членам Совета директоров Общества 11.01.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	ЗАКАЗЧИК принимает и оплачивает предоставленные Услуги на условиях Договора. Цена сделки: стоимость Услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ, оказываемых по Договору, определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору). ЗАКАЗЧИК ежемесячно с начала срока действия настоящего Договора оплачивает Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора. Общая стоимость Услуг за весь срок действия Договора составляет 2 816 834,64 руб. (Два миллиона восемьсот шестнадцать тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 64 коп.), в том числе НДС 18% в размере 429 686,64 руб. (Четыреста двадцать девять тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей 64 коп.). Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует по 30.11.2018 г. и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.12.2017 г. Срок оказания Услуг: с 01.12.2017 г. по 30.11.2018 г.				
4	Договор аренды №201-18-006 от 12.02.2018 Предмет сделки: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору готовое к эксплуатации Оборудование, состав которого указан в Спецификации (Приложение № 1 к Договору) во временное владение и пользование. Оборудование принадлежит Арендодателю на праве собственности. Арендатор уведомлен, что Оборудование является бывшим в эксплуатации. Цена сделки: Предельная стоимость Договора составляет 9 509 431,20 (девять миллионов пятьсот девять тысяч четыреста тридцать один 20/100) рубль,	АО «ММТС-9» - Арендодатель, ООО «Центр Хранения Данных» - Арендатор	- ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ООО «Центр Хранения Данных», является стороной по сделке; - ООО «Центр Хранения Данных», контролирующее лицо Общества (владеет более 50% уставного капитала АО «ММТС-9») признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке; - Айвазов Александр Георгиевич, являясь членом Совета директоров	0,42 %	Извещение о сделке № 79 направлено членам Совета директоров Общества 26.01.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	в т. ч. НДС по ставке 18% в размере 1 450 591, 20 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч пятьсот девяносто один 20/100) рубль. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2018 года, и действует по 31 декабря 2018 года. Срок аренды: с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года (включительно). По истечении срока Договора Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок.		Общества, одновременно является членом Совета директоров ООО «Центр Хранения Данных», являющегося стороной в сделке; - Каплунов Павел Григорьевич, являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров ООО «Центр Хранения Данных», являющегося стороной в сделке; - Колесников Александр Вячеславович, являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров ООО «Центр Хранения Данных», являющегося стороной в сделке.		
5	Дополнительное соглашение № 4 от 15.02.2018 к Договору № 11/25/60-16 от 08.04.2016 на оказание услуг б3хглтерского и налогового учета Предмет сделки: Внесение ряда изменений в Договор: Пункт 8.1 Договора изложить в следующей редакции: «Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 01.02.2021. Условия настоящего Договора и его приложений будут применяться к отношениям Сторон, возникшим с 01.02.2016. Настоящий Договор может быть продлен по взаимному согласию Сторон на новый срок неограниченное число раз путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительных соглашений к настоящему Договору Цена сделки: 300 000 рублей в месяц. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, применяется к	ПАО «Ростелеком» - Исполнитель и АО «ММТС-9» - Заказчик	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке	0,48 %	Извещение о сделке № 80 направлено членам Совета директоров Общества 26.01.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	отношениям сторон, возникшим с 01.02.2018 и является неотъемлемой частью Договора.				
6	Договор на оказание комплекса услуг № 86 от 05.03.2018 Предмет сделки: Предоставление комплекса услуг по обеспечению условий функционирования технических средств электросвязи (оборудования) ЗАКАЗЧИКА, установленных в технологических помещениях АО «ММТС-9», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7, этаж 12, помещ. 12.28, ряд 4А, места 1- 4; ряд 19, места 156 и 158 и этаж 2, помещ. 34, ряд 9, место 5. Цена сделки: Стоимость комплекса оказываемых услуг является договорной и определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору). Предельная цена комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 6 600 000,00 руб. (Шесть миллионов шестьсот тысяч рублей 00 копеек) (без учета НДС). Договор является рамочным, указанная цена является ориентировочной и не налагает на ЗАКАЗЧИКА обязательств по заказу услуг в объеме, соответствующем данной цене. 4. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента его заключения, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 января 2018 года, и действует по 31 декабря 2018 года включительно или до достижения суммы, указанной в п. 3.1. Договора. При этом утрачивает силу Договор №86 от 28 февраля 2017 года. Услуги оказываются в период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года включительно.	ПАО «Центральный телеграф» - Заказчик и АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке; Колесников Александр Вячеславович - член Совета директоров Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку занимает должность в органе управления юридического лица, стороны в сделке - член Совета директоров ПАО «Центральный телеграф».	0,338 %	Извещение о сделке № 117 направлено членам Совета директоров Общества 069.02.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

7	Дополнительное соглашение № 1 от 17.04.2018 к Договору № 274 возмездного оказания услуг от 17.01.2018 Предмет сделки: Внести в Договор следующие изменения и дополнения: Изложить Протокол согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору) в редакции Приложения №1 к Соглашению. 1. Цена сделки: Стоимость комплекса оказываемых услуг является договорной и определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение №1). Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей (без учета НДС). Договор является рамочным, указанная цена является ориентировочной и не налагает на ЗАКАЗЧИКА обязательств по оказанию услуг в объеме, соответствующем данной цене. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 апреля 2018 года.	ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель.	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ЗАО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» является стороной в сделке	0,137 %	Извещение о сделке № 359 направлено членам Совета директоров Общества 29.03.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.
8	Договор оказания комплекса услуг по размещению технических средств электросвязи ПАО «Ростелеком» в телекоммуникационных стойках АО «ММТС-9» на 3-м этаже и обеспечению условий их функционирования (НОП 2.0) № 01/25/494-18 от 23.04.2018 и Дополнительное соглашение №1 к Договору Предмет сделки: ИСПОЛНИТЕЛЬ оказывает комплекс услуг (далее - Услуги) по размещению технических средств электросвязи (далее – Оборудование) Заказчика в телекоммуникационных стойках	ПАО «Ростелеком» - Заказчик и АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке.	0,95 %	Извещение о сделке № 373 направлено членам Совета директоров Общества 02.04.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	Исполнителя, расположенных по адресу: Москвы, ул. Бутлерова, д.7, помещение 39, 2 блок, 3 этаж, и обеспечению условий их функционирования (далее – комплекс услуг). ЗАКАЗЧИК принимает и оплачивает предоставленные Услуги на условиях Договора. Цена сделки: стоимость Услуг Исполнителя, оказываемых по Договору, определяется согласно Приложению № 1 к Договору – «Стоимость услуг Исполнителя». Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 24 270 240 (Двадцать четыре миллиона двести семьдесят тысяч двести сорок) рублей, в том числе НДС 18%. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента заключения Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 10.05.2017 и действует по 10.05.2018, либо до достижения предельной суммы, указанной в п.3.1 Договора, в зависимости от того, какое из обстоятельств наступит раньше.				
9	Дополнительное соглашение № 2 от 18.04.2018 к Договору №342-СЛ возмездного оказания услуг от 25.08.2015 Предмет сделки: Предоставление комплекса услуг по обеспечению условий функционирования соединительных линий связи ЗАКАЗЧИКА в здании АО «ММТС-9», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, дом 7. Цена сделки: Стоимость комплекса оказываемых услуг является договорной и определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору). Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч)	АО «МАКОМНЕТ» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «МАКОМНЕТ» является стороной в сделке; Колесников Александр Вячеславович - являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров АО «МАКОМНЕТ», являющегося стороной по сделке.	0,156 %	Извещение о сделке № 374 направлено членам Совета директоров Общества 02.04.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	рублей (без учета НДС). Договор является рамочным, указанная цена является ориентировочной и не налагает на ЗАКАЗЧИКА обязательств по оказанию услуг в объеме, соответствующем данной цене. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 1 июля 2018 года, и действует по 30 июня 2021 года включительно или до достижения суммы, указанной в п. 3.1. Договора. При этом утрачивает силу Договор №342-СЛ от 25 августа 2015 года. Услуги оказываются в период с 1 июля 2018 года по 30 июня 2021 года включительно.				
10	Договор № 01/25/534-18 от 03.05.2018 оказания комплекса услуг по размещению технических средств электросвязи ПАО «Ростелеком» в телекоммуникационных стойках АО «ММТС-9» в отдельных автозалах на 3-м, 7-м, 10-м этажах и обеспечению условий их функционирования Предмет сделки: 1. Оказание комплекса услуг по размещению технических средств электросвязи (далее по тексту - «оборудование 1») ЗАКАЗЧИКА в телекоммуникационных стойках ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенных по адресу г. Москва, ул. Бутлерова, д.7, помещение 301, 2 блок, 3 этаж, и обеспечению условий их функционирования (далее – комплекс услуг). Комплекс услуг, оказываемых в отношении оборудования 1, указан в Приложении №1 к Договору. 2. Оказание комплекса услуг по размещению технических средств электросвязи (далее по тексту - «оборудование 2») ЗАКАЗЧИКА в телекоммуникационных стойках ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенных по адресу г. Москва, ул. Бутлерова, д.7, помещение 704, 2 блок, 7 этаж, и обеспечению условий их	ПАО «Ростелеком» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке	4,53 %	Извещение о сделке № 444 направлено членам Совета директоров Общества 17.04.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	функционирования (далее – комплекс услуг). Комплекс услуг, оказываемых в отношении оборудования 2, указан в Приложении №2 к Договору. 3. Оказание комплекса услуг по размещению технических средств электросвязи (далее по тексту - «оборудование 3») ЗАКАЗЧИКА в телекоммуникационных стойках ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенных по адресу г. Москва, ул. Бутлерова, д.7, помещение 38, 2 блок, 10 этаж, и обеспечению условий их функционирования (далее – комплекс услуг). Комплекс услуг, оказываемых в отношении оборудования 3, указан в Приложении №3 к Договору. Цена сделки: Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по п. 1.1 Договора составляет 104 701 093 (Сто четыре миллиона семьсот одна тысяча девяносто три) рубля 20 копеек (в том числе НДС). Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по п. 1.2 Договора составляет 10 023 607 (Десять миллионов двадцать три тысячи шестьсот семь) рублей (в том числе НДС). Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по п. 1.3 Договора составляет 1 019 520 (Один миллион девятнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей (в том числе НДС). Договор является рамочным и не налагает на ЗАКАЗЧИКА обязательств по потреблению комплекса услуг в объеме, соответствующем предельной стоимости. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2018 года, и действует по 31 декабря 2018 года включительно, либо до момента оказания услуг на суммы, указанные в п. 3.1. Договора, в				
--	---	--	--	--	--

	зависимости от того, какое обстоятельство наступит раньше. Услуги оказываются в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года включительно.				
11	Дополнительное соглашение № 1 от 28.05.2018 к Договор № 952 от 10.01.2017 Предмет сделки: Изложить Протокол согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору) в редакции Приложения №1 к Соглашению. Цена сделки: Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг составляет 50 000 000 руб. (включая НДС) Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 апреля 2018 года.	АО «РТКомм.РУ» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель.	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «РТКомм.РУ» является стороной в сделке; Колесников Александр Вячеславович – являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров АО «РТКомм.РУ», являющегося стороной по сделке.	1,96 %	Извещение о сделке № 449 направлено членам Совета директоров Общества 18.04.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.
12	Договор № 1153 от 28.05.2018 Предмет сделки: 1. Предоставление комплекса услуг по обеспечению условий функционирования технических средств электросвязи (далее по тексту - «оборудование») Заказчика, установленных в технологических помещениях АО «ММТС-9», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7, 2-й этаж, 2 блок, помещ. 46а, ряд 2, место 7. 2. Предоставление комплекса услуг по размещению технических средств электросвязи (далее по тексту - «оборудование») Заказчика в телекоммуникационных стойках Исполнителя, расположенных по адресу г. Москва, ул. Бутлерова, д.7, 2-й этаж, 2 блок, помещ. 46А, ряд 1 места 1-9, ряд 2 места 1-6, ряд 3 места 1-9 и ряд 4 места 1-9 и обеспечению условий их функционирования. Цена сделки:	АО «РТКомм.РУ» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «РТКомм.РУ» является стороной в сделке; Колесников Александр Вячеславович – являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров АО «РТКомм.РУ», являющегося стороной по сделке	0,83 %	Извещение о сделке № 499 направлено членам Совета директоров Общества 10.05.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	Стоимость комплекса услуг Исполнителя, оказываемых по Договору, определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору), и указывается в счетах ИСПОЛНИТЕЛЯ, выставляемых Заказчику. Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 21 189 590,40 (Двадцать один миллион сто восемьдесят девять тысяч пятьсот девяносто) рублей 40 копеек, в том числе НДС. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента его заключения, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 1 января 2018 года, и действует по 30 июня 2018 года включительно или до достижения суммы, указанной в п. 3.1. Договора. 4.1.1. Услуги по Договору оказываются в период с 1 января 2018 года по 30 июня 2018 года включительно.				
13	Дополнительное соглашение № 1 от 07.06.2018 к Договору аренды №73-АР от 05.05.2016 (зарегистрировано в Росреестре 06.08.2018) 1. Предмет сделки: Внесение в Договор следующих изменений и дополнений: Изложить п. 5.1. Договора в следующей редакции: «5.1. Арендная плата - денежная сумма, уплачиваемая Арендатором Арендодателю по Договору аренды и состоящая из Постоянной части арендной платы и Переменной части арендной платы. 5.1.1. Постоянная часть арендной платы - часть Арендной платы, представляющая собой денежную сумму, уплачиваемую Арендатором Арендодателю по Договору аренды, размер которой определяется Протоколом соглашения о договорной цене, являющимся неотъемлемой	АО «ЦВКС «МСК-IX» - Арендатор, АО «ММТС-9» - Арендодатель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «ЦВКС «МСК-IX» является стороной в сделке; ООО «Центр Хранения Данных» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «ЦВКС «МСК-IX» является стороной в сделке; Каплунов Павел Григорьевич - являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров АО «ЦВКС «МСК-IX», являющегося стороной по сделке.	0,171 %	Извещение о сделке № 531 направлено членам Совета директоров Общества 21.05.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	частью Договора (Приложение № 1 к Договору). 5.1.2. Переменная часть арендной платы - часть Арендной платы, представляющая собой денежную сумму, включающую в себя оплату коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии и электрической мощности), рассчитываемая на основе тарифов на коммунальные услуги организаций-поставщиков коммунальных услуг. Услуги связи и телекоммуникационные услуги в Переменную часть Арендной платы не входят и оплачиваются Арендатором отдельно, по договорам с поставщиками таких услуг. Переменная часть арендной платы не включает уборку Помещений». 2. Изложить п. 5.2. Договора в следующей редакции: «5.2. Переменная часть Арендной платы (АПпер) определяется исходя из стоимости коммунальных услуг (тепловой энергии, электроэнергии и мощности), которые потребил Арендатор, и рассчитывается по следующей формуле. Все расчеты не включают НДС (18 %) : АПпер = А + В, где $А = Р * ((Птек - Ппр) * К)$ - А – стоимость потребленной электрической энергии и электрической мощности арендатором (потребление электроэнергии) за отчетный период; - Р = (Цмmts-9 / Э) – затраты арендодателя за единицу потребления электроэнергии и мощности в отчётный период; - (Птек – Ппр) = (П3тек – П3пр)+ (П4тек – П4пр)+ (П7тек – П7пр)+ (П8тек – П8пр) – разница показаний 4-х электросчётчиков арендатора в текущий отчётный момент от предшествующего отчётного момента. - $K=1200/5=240$ - коэффициент трансформации, учитывающий подключение счётчиков через трансформаторы тока с параметрами 1200/5А.				
--	---	--	--	--	--

	- Цмmts-9 – общие затраты ММТС-9 на потребление электроэнергии и мощности в отчётный период (согласно выставленного счёта ПАО «Мосэнергосбыт» в отчётный период) ; - Э – фактическое потребление электроэнергии (количество кВт/ч) ММТС-9 в отчётный период (согласно выставленного счёта ПАО «Мосэнергосбыт» в отчётный период). $V = V_{\text{гкал}} * (T_{\text{тек}} - T_{\text{пр}})$ - В – стоимость потребленной тепловой энергии арендатором за отчётный период; - Вгкал – тариф за единицу тепла (1 Гкал) согласно выставленного счёта ПАО «МОСЭНЕРГО» (до 01.01.2018)/ ПАО «МОЭК» (с 01.01.2018) в отчётный период; - $T_{\text{тек}} - T_{\text{пр}} = (T_{\text{тек}}/C_{\text{Кондицион.1}} - T_{\text{пр}}/C_{\text{Кондицион.1}}) + (T_{\text{тек}}/C_{\text{Кондицион.2}} - T_{\text{пр}}/C_{\text{Кондицион.2}})$ - разница показаний одного теплосчётчика с двумя датчиками арендатора за отчётный период. Оплата осуществляется Арендатором ежемесячно на основании показаний приборов учета коммунальных услуг, установленных в соответствии с Актом разграничения ответственности по эксплуатации инженерных систем Здания и Помещений, учитывающих фактическое потребление электроэнергии и мощности и тепловой энергии на основании счетов, копий счетов-фактур организаций, снабжающих Здание электроэнергией, мощностью и тепловой энергией, и Акта фиксации потребления электроэнергии, мощности и тепловой энергии (форма Акта фиксации потребления электроэнергии, мощности и тепловой энергии определена в Приложении №7 к дополнительному соглашению № 1), полученных от Арендодателя не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором были получены коммунальные услуги (далее – «Расчетный месяц»), в соответствии с тарифами, применяемыми организациями-поставщиками».				
--	--	--	--	--	--

	Цена сделки: Размер постоянной части арендной платы определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору) и составляет 809 524,37 руб., в т.ч. НДС 18%. Соглашение вступает в силу с даты государственной регистрации. Соглашение распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 03.04.2017.				
14	Дополнительное соглашение № 2 от 25.06.2018 к Договору № 952 от 10.01.2017 Предмет сделки: Внести в Договор следующие изменения и дополнения: В течение шести месяцев с 16 апреля 2018 года ЗАКАЗЧИК оплачивает бронирование мест в телекоммуникационных стойках ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенных на 10 этаже в помещении №30-1, ряд 19, места 2, 3, 4, 5. Стоимость бронирования места в телекоммуникационной стойке ИСПОЛНИТЕЛЯ составляет 7 600,00 рублей (Семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек) в месяц, без учета НДС (за одну стойку). Цена сделки: Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг составляет 50000000 (Пятьдесят миллионов) руб. (включая НДС). Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 16 апреля 2018 года.	АО «РТКомм.РУ» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «РТКомм.РУ» является стороной в сделке; Колесников Александр Вячеславович – являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров АО «РТКомм.РУ», являющегося стороной по сделке.	1,96 %	Извещение о сделке № 565 направлено членам Совета директоров Общества 29.05.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.
15	Дополнительное соглашение № 1 от 25.06.2018 к Договору № 03/25/4229-17 от 15.12.2017 Предмет сделки: Изложить Протокол согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору) в редакции Приложения №1 к Соглашению.	ПАО «Ростелеком» - Заказчик и АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке.	3,88 %	Извещение о сделке № 631 направлено членам Совета директоров Общества 07.06.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	Цена сделки: Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 99 000 000 (Девяносто девять миллионов) рублей, в том числе НДС 18%. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 1 мая 2018 года.				
16	Договор №204-18-084 от 22.06.2018 Предмет сделки: 1. По Договору Подрядчик обязуется выполнить Работы, включая обеспечение Работ Материалами и осуществить поставку Оборудования, в объеме и в сроки, предусмотренные Заданиями Заказчика с условиями Договора и Проектной документации, а Заказчик обязуется принять результат Работ, поставленное Оборудование и оплатить их в соответствии с условиями Договора. 2. Работы и поставка Оборудования будут выполняться на основании письменных Заданий Заказчика (Приложение №2 к Договору), в которых определяются объем выполняемых Работ, сроки выполнения и место их проведения, а также перечень Оборудования и сроки поставки. Стоимость Работ определяется в виде Сметы на монтажные работы, составляемой на основании Задания Заказчика в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1 к Договору). Цена сделки: 89 000 000 (Восемьдесят девять миллионов) рублей, с учетом НДС 18%. По Договору у Заказчика не возникает обязанности заказать Работы на всю указанную сумму. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения):	ООО «Центр Хранения Данных» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Подрядчик	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ООО «Центр Хранения Данных» является стороной в сделке; ООО «Центр Хранения Данных» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной в сделке; Айвазов Александр Георгиевич, Каплунов Павел Григорьевич, Колесников Александр Вячеславович – члены Совета директоров АО «ММТС-9» заинтересованы в совершении сделки, поскольку входят в состав Совета директоров ООО «Центр Хранения Данных» (стороны в сделке).	3,49 %	Извещение о сделке № 635 направлено членам Совета директоров Общества 07.06.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует до 01.06.2020 года, либо до исчерпания Общей стоимости Договора, определенной п. 2.1. Договора в зависимости от того, какое условие наступит раньше.				
17	Дополнительное соглашение № 4 от 10.08.2018 к Соглашению об общих условиях предоставления займов № 21 от 22.10.2017 г. Предмет сделки: внесение изменений в Соглашение: Стороны пришли к соглашению изложить п. 2.5. Соглашения в следующей редакции: «2.5. Максимальный размер задолженности по Займам, которые могут быть предоставлены по Договорам Займа 1 в соответствии с настоящим Соглашением, в любой момент времени не может превышать 2 000 000 000 (два миллиарда) рублей». Цена сделки: Максимальный размер задолженности по Займам, которые могут быть предоставлены по Договорам Займа 1 в соответствии с Соглашением, в любой момент времени не может превышать 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей. Максимальный размер задолженности по Займам, которые могут быть предоставлены по Договорам Займа 2 в соответствии с Соглашением, в любой момент времени не может превышать 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Дополнительное соглашение № 4 вступает в силу с момента подписания, действует до исполнения сторонами своих обязательств и является неотъемлемой частью Договора	По договорам Займа 1: АО «ММТС-9» - Займодавец, ПАО «Ростелеком» - Заемщик. По договорам Займа 2: АО «ММТС-9» - Заемщик, ПАО «Ростелеком» - Займодавец.	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке	69,67 %	Извещение о сделке № 753 направлено членам Совета директоров Общества 25.07.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.
18	Договор №342-СЛ от 21.08.2018 возмездного оказания услуг Предмет сделки:	АО «МАКОМНЕТ» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его	0,156 %	Извещение о сделке № 754 направлено членам Совета директоров Общества 25.07.2018.

	Предоставление комплекса услуг по обеспечению условий функционирования соединительных линий связи ЗАКАЗЧИКА в здании АО «ММТС-9», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, дом 7. Цена сделки: Стоимость комплекса оказываемых услуг является договорной и определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору). Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей (без учета НДС). Договор является рамочным, указанная цена является ориентировочной и не налагает на ЗАКАЗЧИКА обязательств по оказанию услуг в объеме, соответствующем данной цене. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 1 июля 2018 года, и действует по 30 июня 2021 года включительно или до достижения суммы, указанной в п. 3.1. Договора. При этом утрачивает силу Договор №342-СЛ от 25 августа 2015 года. Услуги оказываются в период с 1 июля 2018 года по 30 июня 2021 года включительно.		подконтрольное лицо АО «МАКОМНЕТ» является стороной в сделке; Колесников Александр Вячеславович - являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров АО «МАКОМНЕТ», являющегося стороной по сделке.		Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.
19	Дополнительное соглашение № 6 от 24.08.2018 к Договору аренды нежилого помещения № 10-АР от 30.06.2013 Предмет сделки: С 1 июля 2018 года в Договор вносятся следующие изменения и дополнения: Исключить из аренды нежилое помещение №30 площадью 38,20 кв.м, расположенное на 1-ом этаже в здании по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7. Принять во временное пользование нежилые помещения №6 площадью 22,3 кв.м и	ПАО «Ростелеком» - Арендатор и АО «ММТС-9» - Арендодатель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке	1,75%	Извещение о сделке № 788 направлено членам Совета директоров Общества 08.08.2018. Требования о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	№7 площадью 10,00 кв.м, расположенные на 1-ом этаже в здании по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7. Пункт 1.1. Договора излагается в следующей редакции: «1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору нежилые помещения общей площадью 7 598,30 (Семь тысяч пятьсот девяносто восемь целых и 30/100) кв. метров, расположенные в здании АО «ММТС-9» по адресу: г. Москва, улица Бутлерова, дом 7 (далее – «Здание»), принадлежащем Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-01/06-899/2003-266 от 22.12.2003г. (Свидетельство о государственной регистрации права, выданное 17.06.2011г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, серия 77-АН № 342085) (далее – «Помещения»). Перечень передаваемых в аренду Помещений приводится в Приложении № 2 к настоящему Договору, расположение Помещений показано на поэтажных планах (Приложение № 3 к Договору листы №1-№16)». Протокол соглашения о договорной цене (Приложение № 1 к Договору в редакции Дополнительного соглашения № 5 от 25.12.2017 к Договору) излагается в редакции Приложения № 1 к Соглашению. Перечень помещений, арендуемых ПАО «Ростелеком» (Приложение № 2 к Договору в редакции Дополнительного соглашения № 5 от 25.12.2017 к Договору), излагается в редакции Приложения № 2 к Соглашению. Лист № 2 Приложения № 3 к Договору излагается в редакции Приложения № 3 к Соглашению.				
--	---	--	--	--	--

	В соответствии с п.п.1.1 и 1.2 Соглашения Стороны обязаны осуществить передачу нежилых помещений по Актам приема-передачи, а именно: «30» июня 2018 года – согласно п.1.1 Соглашения от Арендатора Арендодателю; «01» июля 2018 года – согласно п.1.2 Соглашения от Арендодателя Арендатору. 2. Цена сделки: Ежемесячная арендная плата (за полный календарный месяц) составляет 6 395 712 (Шесть миллионов триста девяносто пять тысяч семьсот двенадцать) рублей 50 копеек, в том числе НДС 975 617 (Девятьсот семьдесят пять тысяч шестьсот семнадцать) рублей 16 копеек. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами. Условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с «30» июня 2018 года				
20	Договор № 03/28/5581-18 оказания комплекса услуг между ПАО «Ростелеком» и АО «ММТС-9» от 27.08.2018 Предмет сделки: 1. Оказание комплекса услуг по размещению технических средств. Предоставление комплекса услуг по обеспечению условий функционирования технических средств электросвязи (оборудования) ЗАКАЗЧИКА, установленных в технологических помещениях АО «ММТС-9» расположенных по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7, этаж 10, бл. 2, пом. 38, ряд 11, место 7, 8. 2. Предоставление комплекса услуг по размещению технических средств электросвязи (далее по тексту - «оборудование») ЗАКАЗЧИКА в телекоммуникационных стойках ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д.7, этаж 10, бл. 2,	ПАО «Ростелеком» - Заказчик и АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке.	0,39%	Извещение о сделке № 798 направлено членам Совета директоров Общества 10.08.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	пом. 38, ряд 11, место 9 и ряд 9, место 6, 7 и обеспечению условий их функционирования (далее – комплекс услуг). Цена сделки: Стоимость комплекса услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ, оказываемых по Договору, определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1 Договору), и указывается в счетах ИСПОЛНИТЕЛЯ, выставляемых ЗАКАЗЧИКУ. Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 11 194 671 (Одиннадцать миллионов сто девяносто четыре тысячи шестьсот семьдесят один) рубль 60 копеек, в т.ч. НДС (18%) – 1 707 661 (Один миллион семьсот семь тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 77 копеек. У ЗАКАЗЧИКА по Договору не возникает обязанности по приобретению услуг в объеме, соответствующем данному предельному значению стоимости. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 22 декабря 2017 года, и действует по 21 декабря 2020 года (включительно), либо до достижения начислений ИСПОЛНИТЕЛЕМ за оказанные услуги суммы, указанной в п. 3.1. Договора, в зависимости от того, какое из событий наступит раньше. При этом сроки оказания комплекса услуг: 1) по п. 1.1 Договора с 22 декабря 2017 года по 31 марта 2018 года включительно; 2) по п. 1.2 Договора с даты подписания по 21 декабря 2020 года включительно.				
21	Договор № 1153 от 07.09.2018 с АО «РТКомм.РУ» Предмет сделки:	АО «РТКомм.РУ» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО	0,56%	Извещение о сделке № 828 направлено членам Совета директоров Общества 22.08.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по

1. Предоставление комплекса услуг по обеспечению условий функционирования технических средств электросвязи (далее по тексту - «оборудование») ЗАКАЗЧИКА, установленных в технологических помещениях АО «ММТС-9», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7, 2-й этаж, 2 блок, помещ. 46а, ряд 2, место 7. 2. Предоставление комплекса услуг по размещению технических средств электросвязи (далее по тексту - «оборудование») ЗАКАЗЧИКА в телекоммуникационных стойках ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенных по адресу г. Москва, ул. Бутлерова, д.7, 2-й этаж, 2 блок, помещ. 46А, ряд 1 места 1-9, ряд 2 места 1-6, ряд 3 места 1-9 и ряд 4 места 1-9 и обеспечению условий их функционирования. Цена сделки: Стоимость комплекса услуг Исполнителя, оказываемых по Договору, определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору), и указывается в счетах Исполнителя выставляемых Заказчику. Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 16 808 486,40 (Шестнадцать миллионов восьмьсот восемь тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 40 копеек, в том числе НДС. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента его заключения, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 1 июля 2018 года, и действует по 31 декабря 2018 года включительно или до достижения суммы, указанной в п. 3.1. Договора. 4.1.1. Услуги по Договору оказываются в период с 1 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года включительно.		«РТКомм.РУ» является стороной в сделке; Колесников Александр Вячеславович – являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров АО «РТКомм.РУ», являющегося стороной по сделке		одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.
---	--	--	--	--

22	Договор аренды нежилого помещения № 27-АР от 12.09.2018 с АО «ГлобалТел» Предмет сделки: Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору нежилые помещения площадью 484,95 (Четыреста восемьдесят четыре целых и 95/100) кв. метров в здании, расположенном по адресу: г. Москва, улица Бутлерова, дом 7, принадлежащем Арендодателю на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права, выданное 17.06.2011г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, серия 77-АН № 342085) (далее – Помещения). Арендатор обязуется принять указанные в настоящем пункте нежилые помещения и уплачивать Арендодателю установленную Договором плату за пользование Помещениями. Перечень передаваемых в аренду Помещений приводится в Приложении № 2, а их расположение показано на поэтажном плане (Приложение №3 лист №1 выделены цветом). Приложения №2 и №3 лист №1 являются неотъемлемыми частями Договора. 3.2. Помещения предоставляются в аренду под размещение и функционирование технологического оборудования Арендатора, предназначенного для предоставления телекоммуникационных услуг, а также использования для размещения персонала Арендатора. Цена сделки: Ежемесячная арендная плата (за полный календарный месяц) составляет 376 292,10 рублей (Триста семьдесят шесть тысяч двести девяносто два рубля 10 копеек) в месяц без учета НДС. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения):		ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «ГлобалТел» является стороной по сделке; - Колесников А.В. - член Совета директоров Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку занимает должность в органе управления юридического лица, стороны в сделке - член Совета директоров АО «ГлобалТел»	0,104%	Извещение о сделке № 867 направлено членам Совета директоров Общества 27.08.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.
----	--	--	---	--------	---

	Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.09.2018, и действует по 31.07.2019 включительно. Срок аренды Помещений устанавливается с 01.09.2018 по 31.07.2019 включительно.				
23	Дополнительное соглашение № 1 от 08.10.2018 к Договору № 204-18-084 от 22.06.2018 Предмет сделки: Изложить Приложение № 1 к Договору (Спецификация) в редакции Приложения № 1 к Соглашению. Цена сделки: 89 000 000 (Восемьдесят девять миллионов) рублей, с учетом НДС 18%. По Договору у Заказчика не возникает обязанности заказать Работы на всю указанную сумму. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 09 июля 2018 года.	ООО «Центр Хранения Данных» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Подрядчик	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ООО «Центр Хранения Данных» является стороной в сделке; ООО «Центр Хранения Данных» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной в сделке; Айвазов Александр Георгиевич, Каплунов Павел Григорьевич, Колесников Александр Вячеславович – члены Совета директоров АО «ММТС-9» заинтересованы в совершении сделки, поскольку входят в состав Совета директоров ООО «Центр Хранения Данных» (стороны в сделке).	3,1%	Извещение о сделке № 916 направлено членам Совета директоров Общества 14.09.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.
24	Договор оказания комплекса услуг № 01/25/1398-18 от 08.10.2018 1. Предмет сделки: 1.1. Оказание комплекса услуг по размещению технических средств электросвязи (далее по тексту - «оборудование») ЗАКАЗЧИКА в телекоммуникационных стойках ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенных по адресу г. Москва, ул. Бутлерова, д.7, помещение 39, 2 блок, 3 этаж, и обеспечению условий их функционирования (далее – комплекс услуг),	ПАО «Ростелеком» - Заказчик и АО «ММТС-9» - Исполнитель.	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке	1,83 %	Извещение о сделке № 932 направлено членам Совета директоров Общества 20.09.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	оказываемых в отношении оборудования 1, указан в Приложении №1 к Договору. 1.2. Оказание комплекса услуг по размещению технических средств электросвязи (далее по тексту - «оборудование») ЗАКАЗЧИКА в телекоммуникационных стойках ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенных по адресу г. Москва, ул. Бутлерова, д.7, помещение 37, 2 блок, 5 этаж, и обеспечению условий их функционирования (далее – комплекс услуг), оказываемых в отношении оборудования 2, указан в Приложении №2 к Договору. Цена сделки: Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 52 642 616 (Пятьдесят два миллиона шестьсот сорок две тысячи шестьсот шестнадцать рублей) 78 копеек с учетом НДС 18%, в том числе: - предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по п.1.1 Договора составляет 38 444 400 (Тридцать восемь миллионов четыреста сорок четыре тысячи четыреста рублей) 00 копеек с учётом НДС 18%; - предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по п. 1.2 Договора составляет 14 198 216 (Четырнадцать миллионов сто девяносто восемь тысяч двести шестнадцать рублей) 78 копеек с учётом НДС 18%. Договор является рамочным и не налагает на ЗАКАЗЧИКА обязательств по потреблению комплекса услуг в объёме, соответствующем предельной стоимости. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами, распространяет своё действие на отношения Сторон, возникшие с 10 мая 2018 года и действует по 09 мая 2019 года включительно, либо до момента оказания услуг на суммы, указанные в п. 3.1. Договора, в				
--	--	--	--	--	--

	зависимости от того, какое обстоятельство наступит раньше. При этом сроки оказания комплекса услуг: 1) по п. 1.1 Договора с 10 мая 2018 года по 09 мая 2019 года включительно; 2) по п. 1.2 Договора с 01 августа 2018 года по 09 мая 2019 года включительно.				
25	Дополнительное соглашение № 2 от 19.10.2018 к Договору № 03/25/4229-17 от 15.12.2017 1. Предмет сделки: Изложить Протокол согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору) в редакции Приложения №1 к Соглашению. 2. Цена сделки: Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 99 000 000 (Девяносто девять миллионов) рублей, в том числе НДС 18%. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 1 октября 2018 года.	ПАО «Ростелеком» - Заказчик и АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке	3,45%	Извещение о сделке № 989 направлено членам Совета директоров Общества 04.10.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.
26	Договор № 952 от 31.10.2018 1. Предмет сделки: 1.1. Предоставление комплекса услуг по обеспечению условий функционирования технических средств электросвязи (оборудования) ЗАКАЗЧИКА, установленных в технологических помещениях АО «ММТС-9», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7, в соответствии с условиями Договора и Протокола согласования договорной цены. 1.2. Предоставление комплекса услуг по размещению технических средств электросвязи (оборудования) ЗАКАЗЧИКА в	АО «РТКомм.РУ» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель.	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «РТКомм.РУ» является стороной в сделке; Колесников Александр Вячеславович – являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров АО «РТКомм.РУ», являющегося стороной по сделке.	1,48 %	Извещение о сделке № 1019 направлено членам Совета директоров Общества 11.10.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	телекоммуникационных стойках ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д.7, этаж 10, и обеспечению условий их функционирования, в соответствии с условиями Договора и Протокола согласования договорной цены. 2.Цена сделки: Стоимость комплекса услуг Исполнителя, оказываемых по Договору, определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору) и указывается в счетах ИСПОЛНИТЕЛЯ, выставляемых ЗАКАЗЧИКУ. Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по настоящему Договору составляет 42 372 881 (Сорок два миллиона триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль 36 копеек, кроме того НДС, предусмотренный действующим законодательством РФ. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента его заключения, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 1 октября 2018 года, и действует по 31 мая 2020 года или до достижения суммы, указанной в п.3.1. Договора.				
27	Договор № 1187 от 06.11.2018 1. Предмет сделки: 1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику Услуги, указанные в соответствующих Заказах и Правилах оказания услуги, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать Услуги. 1.2. Если отдельным соглашением сторон (включая Заказ, Правила оказания услуги и любое дополнительное соглашение) установлены иные Правила оказания услуги, чем те, которые предусмотрены Договором, применяются правила отдельного соглашения	ООО «ТИОНИКС» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель.	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ООО «ТИОНИКС» является стороной в сделке; ООО «Центр Хранения Данных» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ООО «ТИОНИКС» является стороной в сделке;	0,28 %	Извещение о сделке № 1039 направлено членам Совета директоров Общества 15.10.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	(Заказа, Правил оказания услуги или дополнительного соглашения). 2. Цена сделки: 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей (без НДС), кроме того НДС, предусмотренный действующим законодательством РФ. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): 3. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 15 октября 2018 года, и действует по 14 октября 2021 года включительно.		Каплунов Павел Григорьевич - являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров ООО «ТИОНИКС», являющегося стороной по сделке. Гайдук Андрей Алексеевич - являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров ООО «ТИОНИКС», являющегося стороной по сделке.		
28	Дополнительное соглашение № 1 от 05.11.2018 к Договору №1130 от 30 июня 2017 г. 1. Предмет сделки: Внесение в Договор следующие изменения и дополнения: 3.1. Раздел 1 Договора «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА» изложить в следующей редакции: «1.1. Предоставление комплекса услуг по обеспечению условий функционирования технических средств электросвязи (оборудования) ЗАКАЗЧИКА, установленных в технологических помещениях АО «ММТС-9», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7, этаж 10, помещ. 38, ряд 4, место 1-8; ряд 5, место 1-12; ряд 6, место 1-9; ряд 7, место 1-15 в соответствии с Техническими требованиями к инженерной инфраструктуре (Приложение № 3). 1.2. Предоставление комплекса услуг по размещению технических средств электросвязи (далее по тексту - «оборудование») ЗАКАЗЧИКА в телекоммуникационных стойках ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенных по адресу г.	АО «МАКОМНЕТ» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «МАКОМНЕТ» является стороной в сделке; Колесников Александр Вячеславович - являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров АО «МАКОМНЕТ», являющегося стороной по сделке	9,65 %	Извещение о сделке № 1063 направлено членам Совета директоров Общества 19.10.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	Москва, ул. Бутлерова, д.7, 10-й этаж, 2 блок, помещ. 38, ряд 8, место 1-8 и обеспечению условий их функционирования». 3.2. Изменить нумерацию подпункта 3.2.6 Договора на подпункт 3.2.7. 3.3. Подпункт 3.2.6 Договора изложить в следующей редакции: «3.2.6. С 01 октября 2018 года до установки оборудования ЗАКАЗЧИК оплачивает бронирование мест в телекоммуникационных стойках ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенных на 10-м этаже в помещении 38, ряд 8, место 1-8. Стоимость бронирования места в телекоммуникационной стойке ИСПОЛНИТЕЛЯ составляет 11 000 рублей (Одиннадцать тысяч рублей) в месяц, без учета НДС (за одну стойку). 3.4. Подпункт 3.2.7 Договора изложить в следующей редакции: «3.2.7. Ежемесячный расчет стоимости услуг, указанных в п.п. 3.2.1-3.2.6 настоящего Договора и фактически оказанных в каждом месяце, осуществляется по состоянию на последнее число соответствующего расчетного месяца». 3.5. Дополнить Раздел 3 Договора «СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ» п. 3.9 следующего содержания: «3.9. Электронный документооборот. 3.9.1. В рамках исполнения Договора Стороны договорились обмениваться первичными учетными документами посредством электронного документооборота с использованием только квалифицированной электронной подписи через оператора электронного документооборота - АО «Производственная фирма «СКБ Контур». 3.9.2. Предмет и общие обязательства Сторон Электронный обмен документами осуществляется Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе Гражданским кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.04.2011 года N 63-ФЗ «Об электронной				
--	---	--	--	--	--

	подписи», Приказом Минфина России от 10.11.2015 N 174н "Об утверждении Порядка выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи". 3.9.2.1. Электронный обмен документами осуществляется в рамках обмена Сторонами, следующими первичными учетными документами, а именно: Счет-фактура; Акт об оказании услуг; Акт сверки взаиморасчетов; Счет на оплату; УПД Уведомление о задолженности и приостановке услуг связи. 3.9.2.2. Обмен всеми иными документами осуществляется на бумажном носителе: Договор, приложение к договору, дополнительное соглашение к договору; Официальные письма и уведомления; Иные документы. 3.9.3. Формат выгрузки счет-фактуры и Акта об оказании услуг утверждается Приказом ФНС России. 3.9.4. Настоящее соглашение регулирует отношения Сторон при осуществлении электронного обмена документами по телекоммуникационным каналам связи, подписанными электронной подписью. 3.9.5. Получение документов в электронном виде и подписанных электронной подписью в порядке, установленном настоящим соглашением, эквивалентно получению документов на бумажном носителе и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что электронный документ исходит от Стороны, его направившей. 3.9.6. Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными электронной				
--	--	--	--	--	--

	подписью, в случае технического сбоя внутренних систем. В период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченного лицами и заверенные печатью организации. 3.9.7. Все документы, поступившие в порядке обмена в электронном виде, составлены в форматах в соответствии с требованиями законодательства, а также исходя из условий заключенных договоров. 3.9.8. Датой выставления Получающей стороне документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла документа Оператору электронного документооборота от Направляющей Стороны, указанная в подтверждении этого Оператора ЭД. Документ в электронном виде считается выставленным при условии, что в Направляющей Стороне через Оператора ЭД пришло извещение Получающей стороны о получении файла документа, подписанное ЭП уполномоченного лица. 3.9.9. В случае невозможности производить обмен документами в электронном виде (неполучение извещений о получении электронного документа, отсутствие любого вида связи с Получающей Стороной и пр.), Направляющая Сторона оформляет документы на бумажных носителях в письменном виде и направляет Получающей стороне курьерской или почтовой службой. В данном случае документы на бумажных носителях в письменном виде считаются Сторонами оригиналами документов». 2. Цена сделки: Стоимость комплекса оказываемых услуг является договорной и определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору) Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 277				
--	---	--	--	--	--

	000 000 (Двести семьдесят семь миллионов) рублей (с учетом НДС). Договор является рамочным, указанная цена является ориентировочной и не налагает на ЗАКАЗЧИКА обязательств по оказанию услуг в объеме, соответствующем данной цене. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 октября 2018 года.				
29	Дополнительное соглашение № 2 от 26.11.2018 к Договору аренды №73-АР от 05.05.2016 1. Предмет сделки: а. Изложить Протокол соглашения о договорной цене (Приложение №1 к Договору) в редакции Приложения №1 к настоящему Соглашению. 2. Цена сделки: Размер постоянной части арендной платы определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору) и составляет 686 037 (Шестьсот восемьдесят шесть тысяч тридцать семь) рублей 60 коп., кроме того НДС, предусмотренный действующим законодательством РФ. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Соглашение вступает в силу с даты государственной регистрации. Соглашение распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2019.	АО «ЦВКС «МСК-IX» - Арендатор, АО «ММТС-9» - Арендодатель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «ЦВКС «МСК-IX» является стороной в сделке; ООО «Центр Хранения Данных» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «ЦВКС «МСК-IX» является стороной в сделке; Каплунов Павел Григорьевич - являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров АО «ЦВКС «МСК-IX», являющегося стороной по сделке.	0,151 %	Извещение о сделке № 1122 направлено членам Совета директоров Общества 07.11.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.
30	Дополнительное соглашение № 7 от 29.11.2018 к Договору аренды нежилого помещения № 10-АР от 30.06.2013 1. Предмет сделки: С 01 января 2019 года Протокол соглашения о договорной цене (Приложение № 1 к Договору в редакции Дополнительного соглашения № 6	ПАО «Ростелеком» - Арендатор и АО «ММТС-9» - Арендодатель	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке	1,63 %	Извещение о сделке № 1144 направлено членам Совета директоров Общества 12.11.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	от 24.08.2018 к Договору) излагается в редакции Приложения № 1 к Соглашению. 2. Цена сделки: Ежемесячная арендная плата (за полный календарный месяц) составляет 5 420 095 (Пять миллионов четыреста двадцать тысяч девяносто пять) рублей 34 копейки (без НДС), кроме того НДС, предусмотренный действующим законодательством РФ. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами. Условия Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2019.				
31	Договор № 274 от 09.01.2019 1. Предмет сделки: 1.1. Предоставление комплекса услуг по обеспечению условий функционирования технических средств электросвязи (оборудования) ЗАКАЗЧИКА, установленных в технологических помещениях АО «ММТС-9», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7, этаж 7, помещ. 40, ряд 2, места 9 и 10 и этаж 12, помещ. 12.28, ряд 7, места 11 и 12. 2. Цена сделки: Стоимость комплекса оказываемых услуг является договорной и определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение №1). Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 3 500 000,00 руб. (Три миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек) (без учета НДС). Договор является рамочным, указанная цена является ориентировочной и не налагает на ЗАКАЗЧИКА обязательств по оказанию услуг в объеме, соответствующем данной цене. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения):	АО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» является стороной в сделке; Колесников Александр Вячеславович – являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров АО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ», являющегося стороной по сделке	0,12 %	Извещение о сделке № 1170 направлено членам Совета директоров Общества 19.11.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	Договор вступает в силу с момента его заключения и действует с «01» января 2019 года по «31» декабря 2019 года включительно или до достижения суммы, указанной в п. 3.1. Договора, в зависимости от того, какое обстоятельство наступит раньше. Услуги по Договору оказываются в период с «01» января 2019 года по «31» декабря 2019 года включительно.				
32	Дополнительное соглашение от 21.01.2019 к Договору № 903 от 28.12.2016г. 1. Предмет сделки: Внесение в Договор следующие изменения и дополнения: Пункт 3.1 Договора изложить в следующей редакции: «3.1. Стоимость комплекса услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ, оказываемых по настоящему Договору, определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору), и указывается в счетах ИСПОЛНИТЕЛЯ, выставляемых ЗАКАЗЧИКУ. Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по настоящему Договору составляет 14000000,00 руб. (Четырнадцать миллионов рублей 00 копеек), в том числе НДС, предусмотренный действующим законодательством РФ. У ЗАКАЗЧИКА по настоящему Договору не возникает обязанности по приобретению услуг в объеме, соответствующем данному предельному значению стоимости». 3.2. Изложить Протокол согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору) в редакции Приложения №1 к Соглашению. 2. Цена сделки: Стоимость комплекса оказываемых услуг является договорной и определяется	АО «МЦ НТТ» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «МЦ НТТ» является стороной в сделке; Колесников Александр Вячеславович - являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров АО «МЦ НТТ», являющегося стороной по сделке.	0,46 %	Извещение о сделке № 1171 направлено членам Совета директоров Общества 19.11.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору) Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 14 000 000,00 руб. (Четырнадцать миллионов рублей 00 копеек), в том числе НДС, предусмотренный действующим законодательством РФ. У ЗАКАЗЧИКА по Договору не возникает обязанности по приобретению услуг в объеме, соответствующем данному предельному значению стоимости. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2019 года.				
33	Дополнительные соглашения №№ 1 и 2 от 05.12.2018 к Договору №61-П/09/25/1887-17 от 06.07.2017 1. Предмет сделок: Внесение в Договор следующих изменений и дополнений: Изложить п.3.2. Договора в следующей редакции: «3.2. Цена каждого вида работ, указанная в Приложении №1 к настоящему Договору, является твердой. Предельная стоимость работ и материалов по Договору составляет 8 700 000,00 (Восемь миллионов семьсот тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС, предусмотренный действующим законодательством РФ». 3.2. Дополнить Раздел 3 Договора «СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ» пунктом 3.10 следующего содержания: «3.10. В рамках исполнения Договора Стороны могут обмениваться следующими первичными документами (счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) посредством электронного документооборота с	ПАО «Ростелеком» - Заказчик и АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке	0,29 %	Извещение о сделке № 1172 направлено членам Совета директоров Общества 19.11.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	использованием только квалифицированной электронной подписи через операторов электронного документооборота - ООО «Компания Тензор» или ЗАО «ПФ «СКБ Контур». В момент осуществления фактических действий по обмену электронными документами Заказчик присоединяется к соглашению об использовании электронных документов, размещенном на сайте http://www.mmts9.ru/actioner/korporativnoe-upravlenie/internal_documents.php. 2. Цена сделок: Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 8 700 000,00 (Восемь миллионов семьсот тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС, предусмотренный действующим законодательством РФ. 3. Иные существенные условия сделок (или порядок их определения): Соглашение № 1 вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Соглашение № 2 вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2019 года.				
34	Дополнительные соглашения №№ 1 и 2 от 05.12.2018 к Договору №450-СЛ/09/25/1215-17 от 11.04.2017 1. Предмет сделок: Внесение в Договор следующих изменений и дополнений: 3.1. Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции: «3.1. Стоимость комплекса услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ, оказываемых по настоящему Договору, определяется согласно утвержденным ИСПОЛНИТЕЛЕМ «Тарифам на предоставление комплекса услуг по обеспечению условий функционирования	ПАО «Ростелеком» - Заказчик и АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке	9,88 %	Извещение о сделке № 1173 направлено членам Совета директоров Общества 19.11.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	оборудования ЗАКАЗЧИКА» и приведена в Протоколе согласования договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору). Предельная цена настоящего Договора не может превышать 300 000 000,00 рублей (Триста миллионов рублей 00 копеек) (в том числе НДС, предусмотренный действующим законодательством РФ). Договор является рамочным, указанная цена Договора является ориентировочной и не налагает на ЗАКАЗЧИКА обязательств по оказанию услуг в объеме, соответствующем данной цене». 3.2. Изложить Протокол согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору) в редакции Приложения №1 к Соглашению. 3.3. Дополнить Раздел 3 Договора «СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ» пунктом 3.14 следующего содержания: «3.14. В рамках исполнения Договора Стороны могут обмениваться следующими первичными документами (счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) посредством электронного документооборота с использованием только квалифицированной электронной подписи через операторов электронного документооборота - ООО «Компания Тензор» или ЗАО «ПФ «СКБ Контур». В момент осуществления фактических действий по обмену электронными документами Заказчик присоединяется к соглашению об использовании электронных документов, размещенном на сайте http://www.mmts9.ru/actioner/korporativnoe-upravlenie/internal_documents.php. 2. Цена сделок: Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 300 000 000,00 рублей (Триста миллионов рублей 00 копеек) (в том числе НДС,				
--	---	--	--	--	--

	предусмотренный действующим законодательством РФ). 3.Иные существенные условия сделок (или порядок их определения): Соглашение № 1 вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Соглашение № 2 вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2019 года.				
35	Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2018 к Договору № 01/25/1398-18 от 08.10.2018 1. Предмет сделок: Внесение в Договор следующих изменений: 3.1. Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции: «3.1. Стоимость комплекса услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ (п.п. 1.1, 1.2) оказываемых по настоящему Договору, определяется согласно Приложениям № 1 и № 2 к настоящему Договору и указывается в счетах ИСПОЛНИТЕЛЯ, выставляемых ЗАКАЗЧИКУ. Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг настоящего Договора составляет 44 612 387 (Сорок четыре миллиона шестьсот двенадцать тысяч триста восемьдесят семь) рублей 10 копеек, кроме того НДС, предусмотренный действующим законодательством РФ, в том числе: - предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по п.1.1 настоящего Договора составляет 32 580 000 (Тридцать два миллиона пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС, предусмотренный действующим законодательством РФ; - предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по п. 1.2 настоящего Договора составляет 12 032 387	ПАО «Ростелеком» - Заказчик и АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке.	1,47 %	Извещение о сделке № 1193 направлено членам Совета директоров Общества 22.11.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	(Двенадцать миллионов тридцать две тысячи триста восемьдесят семь) рублей 10 копеек, кроме того НДС, предусмотренный действующим законодательством РФ. Договор является рамочным и не налагает на ЗАКАЗЧИКА обязательств по потреблению комплекса услуг в объеме, соответствующем предельной стоимости». 2. Цена сделок: Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 44 612 387 (Сорок четыре миллиона шестьсот двенадцать тысяч триста восемьдесят семь) рублей 10 копеек, кроме того НДС, предусмотренный действующим законодательством РФ . 3. Иные существенные условия сделок (или порядок их определения): Соглашение № 1 вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2019 года.				
36	Дополнительное соглашение № 1 от 10.12.2018 к Договору 03/25/5581-18 от 27.08.2018 1. Предмет сделок: Внесение в Договор следующих изменений и дополнений: 3.1. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции: «3.1. Стоимость комплекса услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ, оказываемых по настоящему Договору, определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Договору), и указывается в счетах ИСПОЛНИТЕЛЯ, выставляемых ЗАКАЗЧИКУ. Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по настоящему Договору составляет 11 194 671,60 (Одиннадцать миллионов сто девяносто четыре тысячи шестьсот семьдесят один) рубль 60 копеек с учетом НДС по ставке, установленной	ПАО «Ростелеком» - Заказчик и АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке	0,37 %	Извещение о сделке № 1194 направлено членам Совета директоров Общества 22.11.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	законодательством РФ. У ЗАКАЗЧИКА по настоящему Договору не возникает обязанности по приобретению услуг в объеме, соответствующем данному предельному значению стоимости. 3.2. Пункт 4.1. Договора изложить в следующей редакции: «4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «22» декабря 2017 года и действует по «21» декабря 2020 года (включительно), либо до достижения начислений ИСПОЛНИТЕЛЕМ за оказанные услуги суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, в зависимости от того, какое из событий наступит раньше. При этом сроки оказания комплекса услуг: 1) по п. 1.1 Договора с «22» декабря 2017 года по «21» декабря 2020 года включительно; 2) по п. 1.2 Договора с даты подписания по «21» декабря 2020 года включительно». 2. Цена сделок: Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 11 194 671,60 (Одиннадцать миллионов сто девяносто четыре тысячи шестьсот семьдесят один) рубль 60 копеек с учетом НДС по ставке, установленной законодательством РФ. 3. Иные существенные условия сделок (или порядок их определения): Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «27» августа 2018 года.				
37	Дополнительные соглашения №№ 3 и 4 от 29.12.2018 к Договору №928/25Ю-00094/16-119Р от 20.06.2016 1. Предмет сделок: Внесение в Договор следующих изменений и дополнений:	ПАО «Ростелеком» - Заказчик и АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке	2,63 %	Извещение о сделке № 1195 направлено членам Совета директоров Общества 22.11.2018. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	1.1. Изложить Протокол согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору) в редакции Приложения №1 к настоящему Соглашению. 1.2. Дополнить Раздел 3 Договора «СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ» пунктом 3.10 следующего содержания: «3.10. В рамках исполнения Договора Стороны могут обмениваться следующими первичными документами (счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) посредством электронного документооборота с использованием только квалифицированной электронной подписи через операторов электронного документооборота - ООО «Компания Тензор» или ЗАО «ПФ «СКБ Контур». В момент осуществления фактических действий по обмену электронными документами Заказчик присоединяется к соглашению об использовании электронных документов, размещенном на сайте http://www.mmts9.ru/actioner/korporativnoe-upravlenie/internal_documents.php. 2. Цена сделок: Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 80 000 000,00 рублей (Восемьдесят миллионов рублей 00 копеек) (в том числе НДС, предусмотренный действующим законодательством РФ). 3. Иные существенные условия сделок (или порядок их определения): Соглашение № 3 вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Соглашение № 4 вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2019 года.				
38	Дополнительные соглашения №№ 1, 2 от 10.12.2018 к Договору №867/25Ю-00645/16-856Р от 25.11.2016	ПАО «Ростелеком» - Заказчик и АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в	0,89 %	Извещение о сделке № 1196 направлено членам Совета директоров Общества 22.11.2018.

	1. Предмет сделки: Внесение в Договор следующих изменений: 1.1. Изложить Протокол согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору) в редакции Приложения №1 к Соглашению. 2. Цена сделки: Стоимость комплекса услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ, оказываемых по Договору, определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1 Договору), и указывается в счетах ИСПОЛНИТЕЛЯ, выставляемых ЗАКАЗЧИКУ. Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 27 000 000 (Двадцать семь миллионов) рублей с учетом НДС. У ЗАКАЗЧИКА по Договору не возникает обязанности по приобретению услуг в объеме, соответствующем данному предельному значению стоимости. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.		совершении сделки, поскольку является стороной по сделке		Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.
39	Дополнительное соглашение № 3 от 26.03.2019 к Договору № 03/25/4229-17 от 15.12.2017 1. Предмет сделки: С 01 января 2019 года внести в Договор следующие изменения и дополнения: 3.1. Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции: «3.1. Стоимость комплекса услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ, оказываемых по настоящему Договору, определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Договору), и указывается в счетах ИСПОЛНИТЕЛЯ, выставляемых ЗАКАЗЧИКУ. Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по настоящему Договору составляет 99 000 000 (Девяносто девять миллионов) рублей с учетом НДС. У ЗАКАЗЧИКА по Договору не возникает обязанности по приобретению услуг в объеме, соответствующем данному предельному значению стоимости.»	ПАО «Ростелеком» - Заказчик и АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке.	3,26%	Извещение о сделке № 1270 направлено членам Совета директоров Общества 10.12.2018. Требования о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в размере предусмотренном действующим законодательством РФ. У ЗАКАЗЧИКА по настоящему Договору не возникает обязанности по приобретению услуг в объеме, соответствующем данному предельному значению стоимости». 3.2. Дополнить раздел 3 Договора «СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ» пунктом 3.9 следующего содержания: «3.9. В рамках исполнения Договора Стороны могут обмениваться следующими первичными документами (счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) посредством электронного документооборота с использованием только квалифицированной электронной подписи через операторов электронного документооборота - ООО «Компания Тензор» или ЗАО «ПФ «СКБ Контур». В момент осуществления фактических действий по обмену электронными документами Заказчик присоединяется к соглашению об использовании электронных документов, размещенному по адресу http://www.mmts9.ru/actioner/korporativnoe-upravlenie/internal_documents.php». 2.Цена сделки: Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 99 000 000 (Девяносто девять миллионов) рублей, в том числе НДС в размере согласно действующему законодательству РФ. 3.Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.				
--	--	--	--	--	--

Информация о совершенных в 2018 году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность (БЕЗ ИЗВЕЩЕНИЙ)

№№ п/п	Реквизиты договора/дополнительного соглашения, его предмет и иные существенные условия	Наименование сторон	Заинтересованные лица с основаниями признания их заинтересованными	Цена сделки, соотношение цены сделки к БСА	Информация об одобрении/извещении
1	Договор № 120-П от 31.01.2018 на выполнение монтажных работ Предмет Договора: ПОДРЯДЧИК обязуется на основании согласованных Сторонами Заданий выполнять монтажные и демонтажные работы станционных проводных средств, линейно-кабельных сооружений связи в здании по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, дом 7 (далее по тексту «работы»), а ЗАКАЗЧИК, в свою очередь, обязуется принимать выполненные работы и производить их оплату. Форма Задания согласована Сторонами в Приложении №2 к Договору. В соответствующем Задании Стороны согласовывают перечень работ, объем, стоимость и сроки их выполнения. Неотъемлемой частью каждого Задания является Смета, составленная по форме, согласованной Сторонами в Приложении №3 к Договору. При определении стоимости работ по соответствующему Заданию Стороны руководствуются тарифами, определенными в Приложении №1 к Договору. Стоимость работ: цена Договора в течение срока его действия составляет сумму не более 500 000,00 руб. (Пятьсот тысяч рублей 00 копеек) (без учета НДС). По Договору у ЗАКАЗЧИКА не возникает обязанности заказать работы на всю указанную сумму. 2.4. Срок действия Договора: Договор вступает в силу с момента его заключения, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2018 года, и действует по 31 декабря 2018 года включительно, или до достижения суммы, указанной в п. 3.1 Договора, в зависимости от того, какое обстоятельство наступит раньше.	ПАО «Центральный телеграф» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ПАО «Центральный телеграф» является стороной по сделке; - Колесников А.В. - член Совета директоров Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку занимает должность в органе управления юридического лица, стороны в сделке - член Совета директоров ПАО «Центральный телеграф»	0,019%	Одобрение/извещение не требуется

2	Договор оказания комплекса услуг № 03/25/2144-18/996 от 04.04.2018 Предмет сделки: оказание услуг по обеспечению условий функционирования оборудования Заказчика, расположенного в помещениях Исполнителя. Цена сделки: Предельная сумма договора составляет 726 946,08 руб., в т.ч. НДС 18%. Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.01.2018, и действует до 31.12.2018. Срок оказания услуг – 01.01.2018 – 31.12.2018.	ПАО «Ростелеком» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке	0,02%	Одобрение/извещение не требуется
3	Дополнительное соглашение № 1816 LM 9092-18 от 01.4.2018 к договору добровольного медицинского страхования № 1816-30 LM 9092 от 21.03.2016 Предмет соглашения: Дополнительно включить в Договор 4 (Четырех) человек с дат, указанных в Приложении №1а к Соглашению. Наименование программ, индивидуальные страховые суммы и индивидуальные страховые премии для данных Застрахованных лиц указаны в Приложении № 1а к Соглашению. Выгодоприобретатели по Соглашению: - Афанасьев Денис Николаевич; - Кабелькова Наталья Евгеньевна; - Афанасьев Семён Денисович; - Афанасьева Яна Денисовна. С 01.04.2018 г. изложить в новой редакции Программы ДМС: Программа 4, Программа 5 ДЕТИ. Программы ДМС в новой редакции прилагаются (Приложение № 2 к Соглашению). Установить страховую сумму и страховую премию в следующих размерах:	АО «ММТС-9» - Страхователь, АО «СОГАЗ» - Страховщик	Генеральный директор АО «ММТС-9» Афанасьев Д.Н., который вместе с членами семьи является выгодоприобретателем по сделке	0,03%	Одобрение/извещение не требуется

Наименование Программы	Страховая сумма на одно застрахованное	Страховая премия на	Страховая сумма на одно застрахованное	Страховая премия на	Страховая сумма на одно Застрахованное лицо, руб.	Страховая премия на одно Застрахованное лицо, руб.	
	за период с «01» апреля 2018 г. по «31» марта 2019 г.		за период с «01» апреля 2019 г. по «31» марта 2020 г.		за период с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021 г.		
1	3	4	5	6	7	8	
4	4 500 000,00	67 690,00	4 500 000,00	73 444,00	4 500 000,00	79 687,00	
5ДЕТИ	4 500 000,00	72 308,00	4 500 000,00	78 454,00	4 500 000,00	85 123,00	
Дополнительно включить в Договор 4 (Четырех) человек с дат, указанных в Приложении №1 а к Соглашению. Наименование программ, индивидуальные страховые суммы и индивидуальные страховые премии для данных Застрахованных лиц указаны в Приложении № 1а к Соглашению. В связи с изменением программы ДМС, дополнительным включением Застрахованных лиц: Общая численность Застрахованных лиц по Договору увеличивается на 4 (Четырех) человек и составляет 149 (Сто сорок девять) человек. Общая страховая сумма по Договору увеличивается на 54 300 000,00 (Пятьдесят четыре миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек и составляет 3 475 100 000,00 (Три миллиарда четыреста семьдесят пять миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек, из них • за период с «01» апреля 2016 г. по «31» марта 2017 г. – 707 600 000,00 • за период с «01» апреля 2017 г. по «31» марта 2018 г. – 712 200 000,00 (Семьсот двенадцать миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек.							

• за период с «01» апреля 2018 г. по «31» марта 2019 г. – 685 100 000,00 (Шестьсот восемьдесят пять миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек. • за период с «01» апреля 2019 г. по «31» марта 2020 г. – 685 100 000,00 (Шестьсот восемьдесят пять миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек. • за период с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021 г. – 685 100 000,00 (Шестьсот восемьдесят пять миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек. 1.1. Общая страховая премия по Договору увеличивается на 913 412,00 (Девятьсот тринадцать тысяч четыреста двенадцать) рублей 00 копеек и составляет 27 061 341,79 (Двадцать семь миллионов шестьдесят одна тысяча триста сорок один) рубль 79 копеек, из них: • за период с «01» апреля 2016 г. по «31» марта 2017 г. – 4 655 134,01 (Четыре миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч сто тридцать четыре) рубля 01 копейка. • за период с «01» апреля 2017 г. по «31» марта 2018 г. – 4 974 366,93 (Четыре миллиона девятьсот семьдесят четыре тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 93 копейки. • за период с «01» апреля 2018 г. по «31» марта 2019 г. – 5 319 667,85 (Пять миллионов триста девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 85 копеек. • за период с «01» апреля 2019 г. по «31» марта 2020 г. – 5 850 026,00 (Пять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч двадцать шесть) рублей 00 копеек. • за период с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021 г. – 6 262 147,00 (Шесть миллионов двести шестьдесят две тысячи сто сорок семь) рублей 00 копеек. • Дополнительный страховой взнос по настоящему Соглашению в размере в размере 913 412,00 (Девятьсот тринадцать тысяч четыреста двенадцать) рублей 00 копеек уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в составе очередных страховых взносов, связи с чем изложить п. 3.3 Договора в части уплаты				
---	--	--	--	--

девятого, десятого, одиннадцатого, двенадцатого, тринадцатого, четырнадцатого, пятнадцатого, шестнадцатого, семнадцатого, восемнадцатого, девятнадцатого, двадцатого страховых взносов в следующей редакции: • Девятый страховой взнос за период с 01.04.2018 г. по 30.06.2018 г. в размере 1 329 918,05 (Один миллион триста двадцать девять тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 05 копеек в срок до 13.04.2018 г. • Десятый страховой взнос за период с 01.07.2018 г. по 30.09.2018 г. в размере 1 329 916,60 (Один миллион триста двадцать девять тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 60 копеек в срок до 16.07.2018 г. • Одиннадцатый страховой взнос за период с 01.10.2018 г. по 31.12.2018 г. в размере 1 329 916,60 (Один миллион триста двадцать девять тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 60 копеек в срок до 12.10.2018 г. • Двенадцатый страховой взнос за период с 01.01.2019 г. по 31.03.2019 г. в размере 1 329 916,60 (Один миллион триста двадцать девять тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 60 копеек в срок до 18.01.2019 г. • Тринадцатый страховой взнос за период с 01.04.2019 г. по 30.06.2019 г. в размере 1 462 506,50 (Один миллион четыреста шестьдесят две тысячи пятьсот шесть) рублей 50 копеек в срок до 13.04.2019 г. • Четырнадцатый страховой взнос за период с 01.07.2019 г. по 30.09.2019 г. в размере 1 462 506,50 (Один миллион четыреста шестьдесят две тысячи пятьсот шесть) рублей 50 копеек в срок до 16.07.2019 г. • Пятнадцатый страховой взнос за период с 01.10.2019 г. по 31.12.2019 г. в размере 1 462 506,50 (Один миллион четыреста шестьдесят две тысячи пятьсот шесть) рублей 50 копеек в срок до 12.10.2019 г. • Шестнадцатый страховой взнос за период с 01.01.2020 г. по 31.03.2020 г. в размере 1 462 506,50 (Один миллион четыреста				
---	--	--	--	--

	шестьдесят две тысячи пятьсот шесть) рублей 50 копеек в срок до 18.01.2020 г. • Семнадцатый страховой взнос за период с 01.04.2020 г. по 30.06.2020 г. в размере 1 565 536,75 (Один миллион пятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 75 копеек в срок до 13.04.2020 г. • Восемнадцатый страховой взнос за период с 01.07.2020 г. по 30.09.2020 г. в размере 1 565 536,75 (Один миллион пятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 75 копеек в срок до 16.07.2020 г. • Деятнадцатый страховой взнос за период с 01.10.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 1 565 536,75 (Один миллион пятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 75 копеек в срок до 12.10.2020 г. • Двадцатый страховой взнос за период с 01.01.2021 г. по 31.03.2021 г. в размере 1 565 536,75 (Один миллион пятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 75 копеек в срок до 18.01.2021 г. Соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.				
4	Договор № 41-АР от 31.08.2018 Предмет сделки: Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору нежилые помещения площадью 95,1 кв. метров в здании, расположенном по адресу: г. Москва, улица Бутлерова, дом 7, принадлежащем Арендодателю на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права, выданное 17.06.2011г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, серия 77-АН № 342085) (далее – Помещения). Арендатор обязуется принять указанные в настоящем пункте нежилые помещения и уплачивать Арендодателю установленную Договором плату за пользование Помещениями.	АО «ММТС-9» - арендодатель, АО «МЦ НТТ» - арендатор	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «МЦ НТТ» является стороной по сделке; - Колесников А.В. - член Совета директоров Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку занимает должность в органе управления юридического лица, стороны в сделке - член Совета директоров АО «МЦ НТТ»	0,02%	Одобрение/извещение не требуется

	Перечень передаваемых в аренду Помещений приводится в Приложении № 2, а их расположение показано на поэтажном плане (Приложение №3 лист №1 выделены цветом). Приложения №2 и №3 лист №1 являются неотъемлемыми частями Договора. 3.2. Помещения предоставляются в аренду под размещение и функционирование технологического оборудования Арендатора, предназначенного для предоставления телекоммуникационных услуг, а также использования для размещения персонала Арендатора. Цена сделки: Ежемесячная арендная плата (за полный календарный месяц) составляет 88 190,00 руб. в месяц без учета НДС. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.09.2018, и действует по 31.07.2019 включительно. Срок аренды Помещений устанавливается с 01.09.2018 по 31.07.2019 включительно.				
5	Договор № 103-ЭП от 23.11.2018 Предмет Договора: ПОДРЯДЧИК обязуется выполнять работы (далее по тексту «работы») по испытаниям и измерениям электроустановок и электрооборудования ЗАКАЗЧИКА напряжением до 1000 В, установленных в здании АО «ММТС-9», по адресу г. Москва, ул. Бутлерова, дом 7, а ЗАКАЗЧИК, в свою очередь, обязуется принимать выполненные работы и своевременно производить их оплату. Перечень и стоимость выполняемых работ определяются в Приложении № 1 к Договору. Объем работ, начальные и конечные сроки выполнения работ определяются в соответствующем Задании, оформленном в соответствии с Приложением №2 к Договору.	АО «ММТС-9» - ПОДРЯДЧИК, АО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» - ЗАКАЗЧИК.	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» является стороной по сделке; - Колесников А.В. - член Совета директоров Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку занимает должность в органе управления юридического лица, стороны в сделке - член Совета директоров АО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ»	0,0008%	Одобрение/извещение не требуется

	Стоимость работ: стоимость работ по испытаниям и измерениям электроустановок и электрооборудования устанавливается по Договору в соответствии с Приложением №1. Предельная стоимость работ по испытаниям и измерениям электроустановок и электрооборудования по Договору составляет 25 000,00 руб. (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) (без учета НДС). Сроки выполнения работ указаны в Приложении №1 к Договору. Срок действия Договора: Договор вступает в силу с момента его заключения и действует по «31» декабря 2019 года включительно, или до достижения суммы, указанной в п. 3.1 Договора, в зависимости от того, какое из обстоятельств наступит раньше.				
6	Дополнительное соглашение № 1 от 03.12.2018 к Договору № 120-П от 31.01.2018 на выполнение монтажных работ Предмет соглашения: внесение изменений в Договор: П.6.1 Договора изложить в следующей редакции: «Договор вступает в силу с момента его заключения, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2018 года, и действует по 31 декабря 2019 года включительно, или до достижения суммы, указанной в п. 3.1 Договора, в зависимости от того, какое обстоятельство наступит раньше. 6.1.1 Услуги по Договору оказываются в период с 01.01.2018 по 31.12.2019 включительно». Стоимость работ: цена Договора в течение срока его действия составляет сумму не более 500 000,00 руб. (Пятьсот тысяч рублей 00 копеек) (без учета НДС). По Договору у ЗАКАЗЧИКА не возникает обязанности заказать работы на всю указанную сумму. Срок действия Договора: Договор вступает в силу с момента его заключения, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2018 года, и действует по 31 декабря 2019 года включительно, или до достижения	ПАО «Центральный телеграф» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ПАО «Центральный телеграф» является стороной по сделке; - Колесников А.В. - член Совета директоров Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку занимает должность в органе управления юридического лица, стороны в сделке - член Совета директоров ПАО «Центральный телеграф»	0,019%	Одобрение/извещение не требуется

	суммы, указанной в п. 3.1 Договора, в зависимости от того, какое обстоятельство наступит раньше.				
7	Договор № 84-AP от 01.11.2018 Предмет сделки: Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору нежилые помещения площадью 10,5 (десять целых 50/100) кв. метров в здании, расположенном по адресу: г. Москва, улица Бутлерова, дом 7, принадлежащем Арендодателю на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права, выданное 17.06.2011г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, серия 77-АН № 342085) (далее – Помещения). Арендатор обязуется принять указанное в настоящем пункте нежилое помещение и уплачивать Арендодателю установленную Договором плату за пользование Помещением. Перечень передаваемых в аренду Помещений приводится в Приложении № 2, а их расположение показано на поэтажном плане (Приложение №3 лист №1 выделены цветом). Приложения №2 и №3 лист №1 являются неотъемлемыми частями Договора. Помещение предоставляется в аренду для проведения встреч и переговоров. Цена сделки: Ежемесячная арендная плата (за полный календарный месяц) составляет 9 829,91 рублей (девять тысяч восемьсот двадцать девять рублей 91 копейка) в месяц без учета НДС. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует по 30.09. 2019 включительно. Срок аренды Помещений устанавливается с 01.11.2018 по 30.09.2019 включительно.	АО «ММТС-9» - арендодатель, ООО «ТИОНИКС» - арендатор	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ООО «ТИОНИКС» является стороной в сделке; ООО «Центр Хранения Данных» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ООО «ТИОНИКС» является стороной в сделке; Каплунов Павел Григорьевич - являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров ООО «ТИОНИКС», являющегося стороной по сделке. Гайдук Андрей Алексеевич - являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров ООО «ТИОНИКС», являющегося стороной по сделке.	0,00002%	Одобрение/извещение не требуется

8	Дополнительное соглашение № 3 от 30.10.2018 к договору № 218/2661/10-МОФ от 01.09.2010 Предмет сделки: Дополнить Раздел 3 Договора «СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ» пунктом 3.8 следующего содержания: «3.8. В рамках исполнения Договора Стороны могут обмениваться следующими первичными документами (счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) посредством электронного документооборота с использованием только квалифицированной электронной подписи через операторов электронного документооборота - ООО «Компания Тензор» или ЗАО «ПФ «СКБ Контур». В момент осуществления фактических действий по обмену электронными документами Заказчик присоединяется к соглашению об использовании электронных документов, размещенном на сайте http://www.mmts9.ru/actioner/korporativnoe-upravlenie/internal_documents.php. 2. Цена сделки: Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 3 013 062 (Три миллиона тринадцать тысяч шестьдесят два) рубля, включая НДС, предусмотренный действующим законодательством РФ). 3. Иные существенные условия сделок (или порядок их определения): Соглашение № 3 вступает в силу с момента его подписания Сторонами.	ПАО «Ростелеком» - Заказчик и АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке	0,091%	Одобрение/извещение не требуется
9	Договор на выполнение проектных работ № 5690-18 от 29.12.2018 1. Предмет сделки: Проектировщик обязуется в соответствии и на основании Задания на проектирование (Приложение № 1) выполнить работы по разработке проектной, рабочей, сметной документации по проекту «Модернизация	АО «ММТС-9» - Заказчик, ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ» - Проектировщик	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ» является стороной по сделке; - Колесников А.В. - член Совета директоров Общества признается заинтересованным в совершении	0,093%	Одобрение/извещение не требуется

	системы гарантированного электроснабжения здания Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работ в порядке, предусмотренном Договором. 2. Цена сделки: Общая стоимость Работ по Договору, включая передаваемые Заказчику исключительные права на исполнительную документацию Объекта, составляет 3 000 000 (Три миллиона) руб., не включая НДС. Кроме того, НДС в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации 3. Иные существенные условия: Срок начала работ не позднее 3-х (трех) календарных дней с даты подписания настоящего Договора. Срок окончания работ по Договору не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.		сделки, поскольку занимает должность в органе управления юридического лица, стороны в сделке - член Совета директоров ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ»		
10	Договор на выполнение проектных работ № 5707-18 от 29.12.2018 1. Предмет сделки: Проектировщик обязуется в соответствии и на основании Задания (Приложение № 1) выполнить работы по оформлению исполнительной документации по фрагменту системы холодоснабжения в осях 10-56/102-138 между отметками -10,20 и -4,20 подвального этажа здания, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работ в порядке, предусмотренном Договором. 2. Цена сделки: Общая стоимость Работ по Договору, включая передаваемые Заказчику исключительные права на исполнительную документацию Объекта, составляет 399 808,35 (Триста девяносто девять тысяч восемьсот восемь) руб. 35 коп., не включая НДС. Кроме того, НДС в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации 3. Иные существенные условия:	АО «ММТС-9» - Заказчик, ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ» - Проектировщик	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ» является стороной по сделке; - Колесников А.В. - член Совета директоров Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку занимает должность в органе управления юридического лица, стороны в сделке - член Совета директоров ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ»	0,013 %	Одобрение/извещение не требуется

	Срок начала работ не позднее 3-х (трех) календарных дней с даты подписания настоящего Договора. Срок окончания работ по Договору не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.				
--	---	--	--	--	--

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Ревизионной комиссии АО «ММТС-9»
по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год

17 мая 2019 года

г. Москва

На основании Устава АО «ММТС-9» Ревизионной комиссией АО «ММТС-9» (далее – Общество) была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2018 год.

1. Сведения о ревизионной комиссии:

В состав ревизионной комиссии согласно решению годового общего собрания акционеров, состоявшегося 21.06.2018 (протокол № 1-2018 от 21.06.2018) входят:

- Рыжий Валерий Петрович – Председатель ревизионной комиссии,
- Абрамова Людмила Алексеевна – Член ревизионной комиссии,
- Поцелуева Ирина Сергеевна – Секретарь ревизионной комиссии.

2. Сведения об Обществе:

1. Полное фирменное наименование Общества: Акционерное общество «Московская междугородная телефонная станция № 9».
2. Сокращенное фирменное наименование Общества: АО «ММТС-9».
3. Местонахождение: Российская Федерация, 117485, г. Москва, ул. Бутлерова, дом 7.
4. Дата государственной регистрации Общества: 13.07.1994.
5. Основной государственный регистрационный номер: 1027739132717.
6. Индивидуальный номер налогоплательщика: 7728037545.
7. Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Общества за проверяемый период является Генеральный директор Д.Н. Афанасьев. Ведением бухгалтерского учета и налогового учета, формирование отчетности по РСБУ и МСФО возложено на ПАО «Ростелеком» в соответствии с заключенным договором № 11/25/60-16 от 08.04.2016.

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров. В Обществе создан Совет директоров в количестве 5 человек, осуществляющий общее руководство деятельностью Общества. Исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

3. Сведения о проведении проверки:

Ревизионная проверка проводилась с 19 апреля по 17 мая 2019 года.

Контрольные мероприятия проводились на основе выборочного метода проверки, поэтому приведенные в настоящем заключении выводы нельзя признать безусловно достоверными в отношении всех имеющихся у Общества документов по обозначенным ниже направлениям проверки.

Ревизионной комиссией проведена проверка:

- соответствия финансово-хозяйственной деятельности Общества нормативным правовым актам Российской Федерации;
- достоверности числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерской отчетности Общества за 2018 год;
- достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества за 2018 год.

По результатам проведенных контрольно-ревизионных мероприятий можно сделать следующие выводы:

1. При ведении финансово-хозяйственной деятельности Общество руководствуется применимыми нормами законодательства.

По итогам 2018 года Обществом достигнуты следующие показатели.

Наименование статей	Единица измерения	2018	2017	Темп прироста 2018/2017, %
Выручка	тыс. руб.	1 646 992	1 533 027	7%
Расходы по обычным видам деятельности	тыс. руб.	-727 498	-672 019	8%
OIBDA	тыс. руб.	919 494	861 008	7%
OIBDA margin	%	56%	56%	0%
Прочие доходы	тыс. руб.	63 064	7 433	748%
Прочие расходы	тыс. руб.	-34 414	-15 136	127%
EBITDA	тыс. руб.	948 143	853 305	11%
EBITDA margin	%	58%	56%	2%
Амортизация	тыс. руб.	-207 863	-204 058	2%
EBIT	тыс. руб.	740 281	649 248	14%
EBITmargin	%	45%	42%	3%
Проценты к получению	тыс. руб.	87 223	59 836	46%
Проценты к уплате	тыс. руб.	0	0	0%
Налог на прибыль	тыс. руб.	-167 173	-143 906	16%
Чистая прибыль	тыс. руб.	660 331	565 177	17%
Чистая прибыль margin	%	40%	37%	3%

Выручка по итогам 2018 года выросла по сравнению с 2017 годом на 113 965 тыс. руб. (7%) и составила 1 646 992 тыс. руб. Основным фактором роста является увеличение доходов от оказания комплекса услуг по предоставлению производственных ресурсов операторам связи, установившим оборудование в телекоммуникационных стойках и технологических помещениях Общества.

Расходы по обычным видам деятельности по итогам 2018 года увеличились по сравнению с 2017 годом на 55 479 тыс. руб. (8%) и составили 727 498 тыс. руб. Основной рост расходов пришелся на Прямые затраты главным образом, в части выполнения инсталляционных работ в рамках подключения новых клиентов, а также рост затрат на электроэнергию в рамках строительства новых машинных залов.

Показатель OIBDA в 2018 году вырос на 58 486 тыс. руб. (7%), OIBDA margin в 2018 году осталась на уровне 2017 года и составил 56%.

Изменения в сторону увеличения показателя EBITDA на 94 838 тыс. руб. (11%) и EBITDA margin на 2% (58%) связаны с проведением в отчетном периоде корректировки некорректно рассчитанных сумм начисленной амортизации для целей бухгалтерского учета по объекту основных средств «Система внутреннего оборотного хладоснабжения» в размере 43,6 тыс. руб., а также начислением резерва по сомнительным долгам в размере 13 тыс. руб.

Чистая прибыль увеличилась в 2018 году на 95 153 тыс. руб. (17%) и составила 660 331 тыс. руб.

Значения показателя Чистая прибыль margin в отчетном периоде по сравнению с 2017 годом увеличилось на 3% и составило 40%.

Указанные показатели определяют финансовое положение Общества как устойчивое.

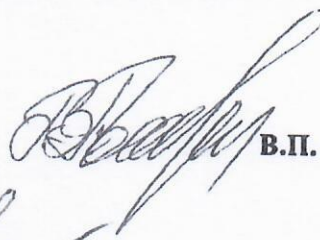
2. Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положений по бухгалтерскому учету и других применимых правовых актов и позволяет сформировать достоверное и полное представление о финансовом положении Общества и финансовых результатах его деятельности за проверяемый период.

3. Годовой отчет Общества соответствует требованиям действующего законодательства и в своих существенных положениях содержит достоверные данные.

4. Заключение:

По мнению Ревизионной комиссии Общества, бухгалтерская отчетность за 2018 год отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2018 года, представленный Обществом годовой отчет в своих существенных положениях, отражение которых предусмотрено законодательством, содержит достоверные данные.

Председатель Ревизионной комиссии



В.П. Рыжий

Член Ревизионной комиссии



Л.А. Абрамова

Секретарь Ревизионной комиссии



И.С. Поцелуева