



ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЁН
Советом директоров
АО «ММТС-9»
Протокол № 5/18-05-21 от 18.05.2021

УТВЕРЖДЁН
Годовым общим собранием акционеров
АО «ММТС-9»
Протокол №1-2021 от 28.06.2021

**ГОДОВОЙ ОТЧЁТ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«МОСКОВСКАЯ МЕЖДУГОРОДНАЯ
ТЕЛЕФОННАЯ СТАНЦИЯ № 9»
(АО «ММТС-9»)
ЗА 2020 ГОД**

Генеральный директор

подпись

Д.Н. Афанасьев

Оглавление

1	Сведения об Обществе	3
2	Положение Общества в отрасли	4
2.1	Краткий обзор рынка	4
2.2	Приоритетные направления деятельности и перспективы развития	
2.2.1	Описание видов услуг	
2.2.2	Описание технической базы/инфраструктуры, задействованной при оказании услуг по основной деятельности	
2.2.3	Перспективы развития	
3	Отчёт совета директоров о результатах развития по приоритетным направлениям.....	11
3.1	Финансово-экономические показатели	
3.1.1	Показатели финансовых результатов	
3.1.2	Показатели, характеризующие финансовое положение	Ошибка! Закладка не определена.
3.1.3	Показатели эффективности деятельности.....	Ошибка! Закладка не определена.
3.2	Структура доходов	Ошибка! Закладка не определена.
3.3	Структура расходов	Ошибка! Закладка не определена.
3.4	Отчет по капитальным вложениям	Ошибка! Закладка не определена.
3.5	Сведения о дебиторской и кредиторской задолженности.....	Ошибка! Закладка не определена.
3.6	Сведения о полученных кредитах и займах	Ошибка! Закладка не определена.
3.7	Сведения о полученных и выданных векселях	Ошибка! Закладка не определена.
3.8	Сведения о лизинговых сделках.....	Ошибка! Закладка не определена.
3.9	Информация о персонале.....	18
3.10	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям	20
4	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью.....	20
5	Бухгалтерская отчётность	21
6	Корпоративное управление	23
6.1	Информация об акционерах и проведённых общих собраниях акционеров	23
6.2	Информация о совете директоров и деятельности совета директоров	25
6.3	Информация о генеральном директоре	364
6.4	Вознаграждение членов совета директоров и генерального директора	365
6.5	Информация о ревизионной комиссии	375
6.6	Информация об аудиторе.....	37
6.7	Информация о реестродержателе.....	386
6.8	Информация об организационной структуре	38
6.9	Информация о крупных сделках.....	39
6.10	Информация о сделках, в совершении которых имела заинтересованность.....	397
6.11	Информация об иных сделках, подлежащих одобрению общим собранием акционеров, советом директоров в соответствии с Уставом и внутренними положениями.....	39
6.12	Информация об участии в других организациях и эффективности долгосрочных финансовых вложений	39
6.13	Информация о соблюдении Кодекса корпоративного управления	39
7	Прочая существенная информация.....	39
7.1	Информация об объёме использованных энергоресурсов.....	39

1 Сведения об Обществе

Полное фирменное наименование:

Акционерное общество «Московская междугородная телефонная станция № 9»
(ранее Открытое акционерное общество «Московская междугородная телефонная станция № 9»)

Сокращенное наименование:

АО «ММТС-9»

Место нахождения и почтовый адрес:

Российская Федерация, 117485, г. Москва, ул. Бутлерова, д.7

Контакты (телефон, факс):

тел.: (495) 149-48-00

факс: (495) 339-07-66

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810700000005670 в АО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург,
Корреспондентский счет № 30101810800000000861, БИК 044030861

Дата и реквизиты государственной регистрации:

свидетельство о государственной регистрации № 033.095 от 13.07.1994 выдано Московской регистрационной палатой;

свидетельство 77 № 007929179 о внесении записи в Единый государственный реестр за основным государственным регистрационным № 1027739132717 от 12 сентября 2002г. выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве.

Коды идентификации:

ИНН 7728037545

ОГРН 1027739132717

ОКАТО 45293566000

ОКПО 04718183

ОКОПФ 12267

ОКВЭД 61.1

ОКФС 16

Адрес в сети Интернет:

<http://www.mmts9.ru>

История создания Общества

Открытое акционерное общество «Московская междугородная телефонная станция № 9» создано в 1994 году в соответствии с Указом Президента РФ от 01.07.92г. № 721 «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» и распоряжением Госкомимущества России от 10.06.94г. № 1489-р «О приватизации структурного подразделения «Междугородная телефонная станция № 9» государственного предприятия «Московский междугородный и международный телефон» и зарегистрировано Московской регистрационной палатой 13.07.1994г. (Свидетельство № 033.095).

Сведения о лицензиях:

Лицензия ГТ № 0124196 на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выдана Центром по лицензированию, сертификации и защите государственной тайны ФСБ России, рег.№7198 от 19.10.2020. Срок действия лицензии до 19.10.2025.

2 Положение Общества в отрасли

2.1 Краткий обзор рынка

Доминирующим событием 2020 года стала пандемия COVID-19. Но рынок коммерческих дата-центров в России не только не остановился, а продолжил свой рост. Меры социальных и политических ограничений (закрытие школ, ограничения передвижения, закрытия бизнесов в сфере обслуживания, др.), направленные на борьбу с коронавирусной инфекцией, стали мощным стимулом для перехода на дистанционные (цифровые) форматы ведения бизнеса.

COVID-19 и ограничения, вызванные пандемией, вынуждал к самоизоляции, что логичным образом способствовало развитию систем удаленного взаимодействия в бизнесе, государственной и частной сферах. Это определяло потребность в удаленном доступе к корпоративной почте, корпоративным базам данных, использованию различных онлайн-инструментов коммуникации и ведения бизнеса (для проведения конференций и совещаний онлайн с аудио-, видеосвязью и инструментами совместной работы над документами), организации виртуальных рабочих мест сотрудников, использованию инструментов информационной безопасности.

Все эти технологии требуют использования значительных вычислительных ресурсов, которые в свою очередь требуют физическую инфраструктуру ЦОД.

Основными драйверами развития рынка дата-центров является ежегодный рост объема хранимых и обрабатываемых данных, масштабная цифровизация в госсекторе, вступление в действие ФЗ №152-ФЗ «О персональных данных», требующего хранения персональных данных на территории РФ. Изменяющееся законодательство в финансовой и банковской сфере, а также растущая конкуренция в телекоммуникационной отрасли и розничной торговле будет подталкивать все большее число компаний к пользованию услугами коммерческих ЦОД. Рынок ЦОД в России по итогам 2020 года составил 43,8 млрд руб., увеличившись на 25,6% по отношению к 2019 году и 49,9 тыс. стойко-мест (прирост к 2019 году составил 13,2%).

В 2020 году продолжил оставаться высоким спрос на такую услугу как colocation, которая является основной услугой в структуре выручки Общества.

По оценке CNews Analytics безусловным лидером по числу введенных в эксплуатацию стойко-мест в 2020 г. стала группа компаний «Ростелеком-ЦОД», включая DataLine, в числе ключевых объектов которой комплекс дата-центров Москва I, II, III, а также столичный узел обмена трафиком ММТС-9. На ее долю приходится 28% (11 497 стойко мест). Второе место в рейтинге занимает компания IXcellerate (см. таблицу №1).

Крупнейшие поставщики услуг ЦОД в России 2020

Таблица №1

Источник: CNews Analytics, 2020

	Название компании	Количество введенных в эксплуатацию стойко-мест, все ЦОД	Совокупная площадь серверных залов, кв. м	Количество ЦОД на территории РФ
1	ГК «Ростелеком»	11 497	26 225	27
2	Ixcellerate	3 315	5 500	2
3	DataPro	2 400	3243	2
4	МТС ("Авантаж")	2 240	6400	1
5	Linxdaticenter	2 020	4 431	2
6	Selectel	1 889	8550	6

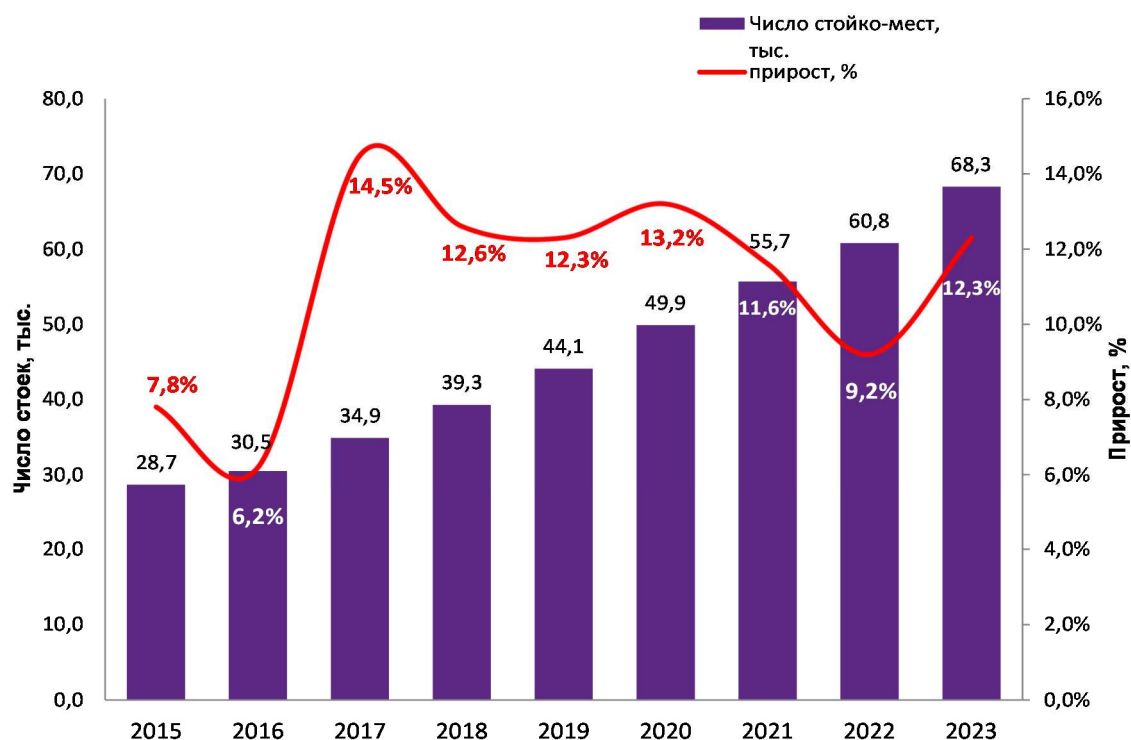
7	3data	1 417	2 500	13
8	Stack Telecom	1 402	2 800	1
9	Сервионика	1 200	6 000	1
10	DataSpace	1 152	3 000	1

Факторы, влияющие на рынок:

Развитие рынка коммерческих Дата-центров в перспективе до 2022 года будет определено следующими факторами:

- увеличением доли Дата-центров высокого (Tier III) уровня надежности;
- намеченными Правительством РФ в рамках программы «Цифровая экономика» мероприятиями, предполагающими разработку генеральной схемы размещения ЦОД, создание распределенной системы ЦОД, создание консорциума дата-центров, упрощение порядка доступа операторов ЦОД к энергетической инфраструктуре и возможность доступа на оптовый рынок электроэнергии, а также усовершенствование технического регулирования ЦОД;
- ростом потребности компаний в хранении и обработке данных (в том числе связанный с пандемией);
- интенсивным развитием рынка облачных сервисов;
- активным участием в продвижении услуг ЦОД телеком-операторов. Изменения российского законодательства, касающиеся обработки и хранения персональных данных внутри страны, а также регламентирующие сроки и объемы хранения информации участниками телекоммуникационного рынка;
- оживлением инвестиционного интереса со стороны девелоперов;
- растущим спросом на аутсорсинг и услуги ЦОД со стороны корпоративного сегмента, чему способствует нестабильность макроэкономической ситуации и выросшие цены на оборудование, что обуславливает увеличение количества и нагруженности стоек на ранее введенных площадях.

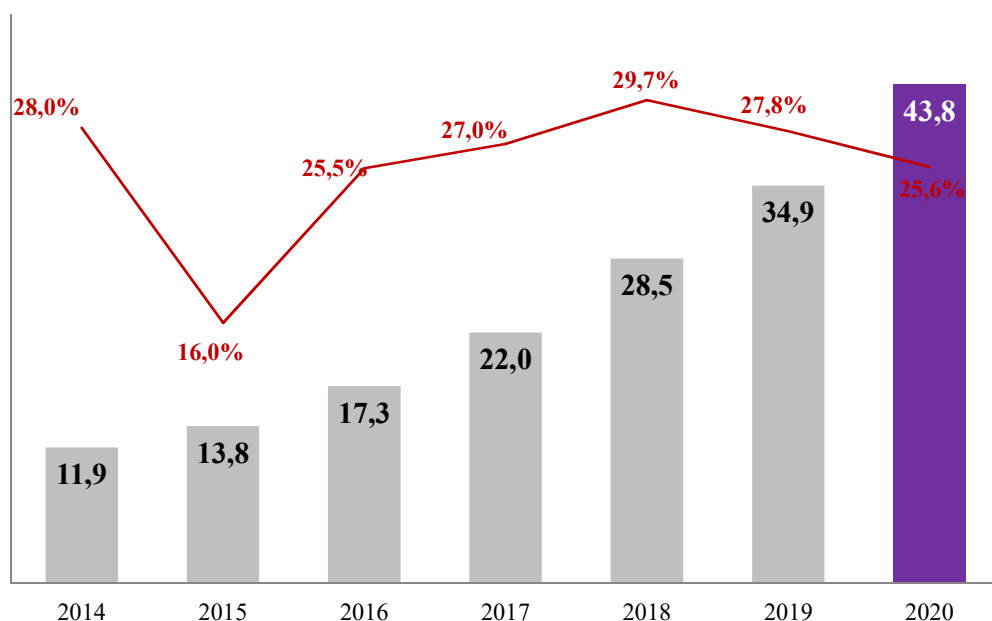
Диаграмма № 1 Прогноз динамики рынка коммерческих ЦОД в России



Ожидается среднегодовой прирост рынка коммерческих стойко-мест не менее 9-10% в ближайшие три года (базовый сценарий прогноза) и превышение уровня 68,3 тыс. введенных стойко-мест в 2023 году.

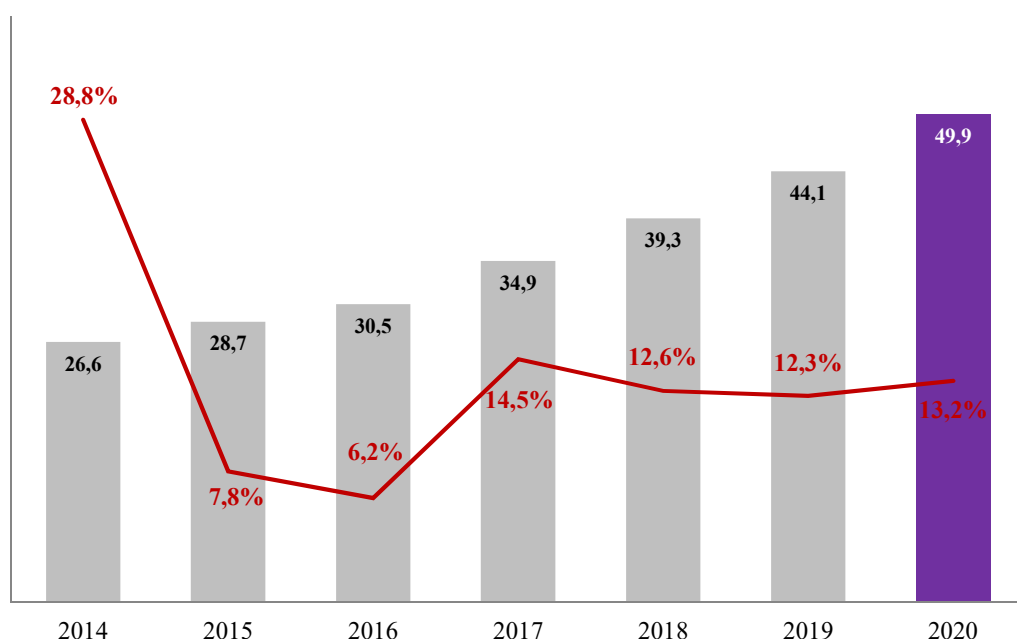
Объем рынка коммерческих дата-центров России по итогам 2020 г. составил 43,8 млрд руб., увеличившись на 25,6% по отношению к 2019 году.

Диаграмма № 2 Динамика выручки на рынке коммерческих дата-центров России (2014-2020 гг.), млрд руб.



Общее количество коммерческих стоек в дата-центрах России выросло на 13,2% по сравнению с 2019 годом и составило 49,9 тыс.

Диаграмма № 3 Динамика роста числа стойко-мест в России (2014-2020 гг.), тыс. ед.



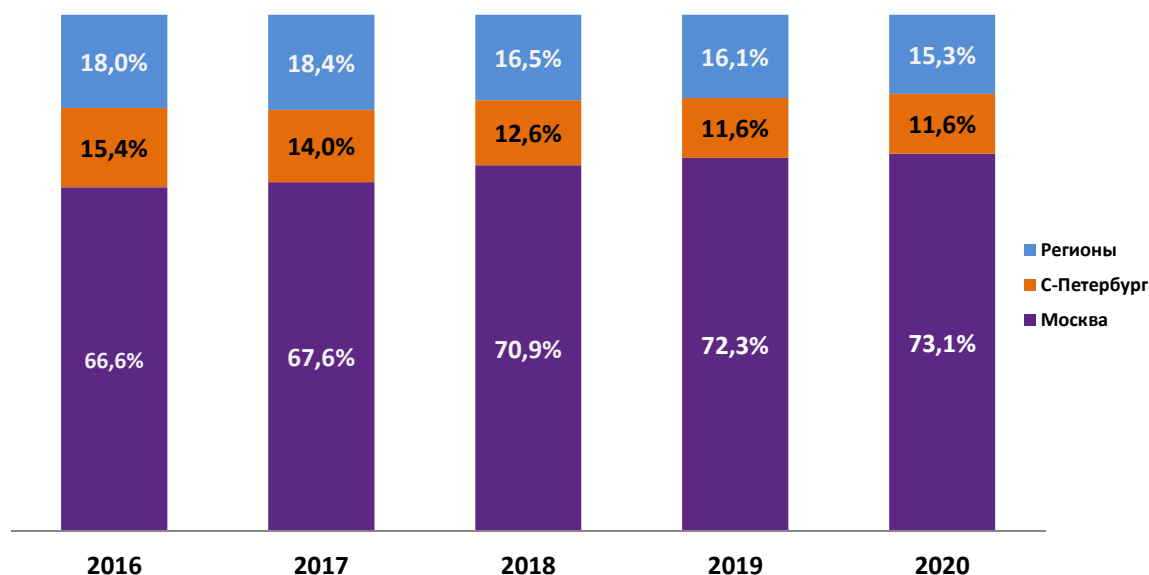
В настоящее время в сегменте существующих и потенциальных потребителей услуг Дата-центров наблюдаются следующие тенденции:

Таблица № 2. Факторы и основные тенденции развития

Факторы	Основные тенденции развития
Национальные проекты и государственные программы	Государственные контракты явятся в будущем стабильным источником спроса на услуги Дата-центров. Перспективным с точки зрения Дата-центров является ряд государственных автоматизированных систем (например, ГАС «Выборы» и ГАС «Правосудие»).
Непрерывность работы как конкурентное преимущество для компаний	Использование коммерческих Дата-центров позволит компаниям обеспечивать непрерывность своего бизнеса за счёт более высокой их надёжности. Развитие коммерческих Дата-центров и нормативной базы (в виде SLA) позволит компаниям уделять меньше времени обеспечению непрерывности своей деятельности.
Развитие сервисов, требующих большого объема интернет-трафика	Компании-владельцы масштабных интернет-проектов (поисковые системы, интернет-порталы, социальные сети), которые генерируют существенный объём трафика и имеют большое число пользователей, в будущем будут размещать своё оборудование ближе к конечному потребителю с целью удешевления стоимости передачи данных.
Филиальное развитие компаний	С развитием филиальных сетей компании возникает необходимость централизации обработки и хранения данных, использующих сложные бизнес-приложения, например, ERP- и CRM-системы. Коммерческие Дата-центры могут быть использованы для целей централизации IT-инфраструктуры компаний.

В региональной структуре рынка ЦОД России исторически преобладает Москва – на ее долю приходится 73% стойко-мест от общего количества, размещенного в российских коммерческих дата-центрах (долевой показатель Санкт-Петербурга составляет 11,6%). Москва не просто является регионом-лидером национального рынка ЦОД – она его формирует. Этот фактор является определяющим в развитии АО «ММТС-9». В данной ситуации необходимо уделять внимание привлечению новых клиентов, удержанию существующих, повышению уровня и увеличению перечня оказываемых услуг.

Диаграмма №4 Региональная структура рынка по количеству стоек в коммерческих ЦОД-ах в России (2016 – 2020 гг.), %



В Москве и Московской области услуги ЦОД предоставляет порядка 110 компаний, общая площадь машинных залов которых составляет более 70 тыс. кв.м (73% российского рынка по площадям машинных залов). В 2020 г. общее количество коммерческих стоек в дата-центрах Москвы выросло на 11,3% и составило 36,5 тыс.

Для сохранения и увеличения своей доли рынка технологических площадей, повышения своей конкурентоспособности Обществу необходимо продолжать расширять площадь технологических помещений, предлагать конкурентоспособные по качеству и стоимости услуги, соответствующие постоянно изменяющимся стандартам отрасли связи. На конец 2020 года площадь всех серверных залов Общества составила 10 017,3 кв. м, а подведенная электрическая мощность 15,3 МВт.

2.2 Приоритетные направления деятельности и перспективы развития

2.2.1 Описание видов услуг

Обладая необходимыми техническими ресурсами и квалифицированным персоналом, Общество оказывает клиентам комплекс услуг, сочетающий в себе техническую надежность, качество обслуживания и целостность предоставляемых сервисов, в том числе:

➤ Комплекс услуг по предоставлению производственных ресурсов операторам связи, установившим оборудование в телекоммуникационных стойках и технологических помещениях АО «ММТС-9»:

|  Размещение оборудования в телекоммуникационной стойке

- Стандартная/нестандартная телекоммуникационная стойка
- Возможность размещения высоконагруженного оборудования
- Гарантированное электроснабжение 5,5кВт на стойку

|  Размещение оборудования в 1/2 телекоммуникационной стойке

- Гарантированное электроснабжение 3.5 кВт на 1/2 стойки

|  Подключение к централизованному источнику бесперебойного питания (ИБП)

|  Подключение к дизель-генераторной установке (ДГУ)

|  Выделение антенно-места на крыше Telehouse

|  Возможность предоставления индивидуальной гермозоны (cages)

➤ Монтажные и демонтажные работы с учетом постоянно меняющегося характера тяготения операторов связи относительно друг друга, а также объективной необходимости увеличения числа каналов и пропускной способности соединительных линий;

|  Монтаж/демонтаж оборудования

- Предоставление клиентам доступа к сетевым ресурсам других операторов размещенных в здании Telehouse

-  Прокладка и монтаж станционных соединительных линий
-  Прокладка и монтаж волоконно-оптического кабеля
-  Работы по устройству электроснабжения

➤ Проектные работы по размещению оборудования

-  Выполнение проектов по установке оборудования и созданию узлов связи

➤ Сдача в аренду производственных площадей

➤ Сдача в аренду оборудования и IT-систем

2.2.2 Описание технической базы/инфраструктуры, задействованной при оказании услуг по основной деятельности

АО «ММТС-9» уже более 20 лет успешно работает на рынке телекоммуникаций и в настоящее время является крупнейшей в Москве технологической площадкой для взаимодействия московских, российских и международных операторов связи при оказании услуг местной, междугородной, международной телефонной связи, передачи данных, доступа в интернет и других телекоммуникационных услуг.

На сегодняшний день, клиентами компании являются более 480 телекоммуникационных компаний. Партнерами и клиентами М9 являются крупнейшие компании России, занимающиеся передачей информации: MSK-IX, MTC, Beeline, Мегафон, ТТК, Orange Business Services и многие другие.

АО «ММТС-9» - крупнейшая точка межоператорского обмена интернет-трафика в России.

Высокотехнологичная инженерная инфраструктура позволяет АО «ММТС-9» обеспечить организацию отказоустойчивой точки присутствия за счет обеспечения необходимых условий функционирования серверного и телекоммуникационного оборудования операторов связи.

АО «ММТС-9» предлагает потребителям полный спектр решений в области информационно-коммуникационных технологий. Обладая многолетним опытом оказания услуг телехаус, Общество гарантирует своим клиентам высокий уровень безопасности и надежности сервисов. Площадка обладает всеми свойствами, необходимыми для обеспечения бесперебойного функционирования информационных ресурсов клиентов.

Высокая надёжность функционирования Телехауса достигается благодаря применению передовых технологий в системе энергообеспечения, кондиционирования, пожарной и физической безопасности. Инфраструктура позволяет предоставить клиентам технологические услуги с высоким качеством, и обеспечением защиты от несанкционированного доступа.

АО «ММТС-9» располагает современным зданием, приспособленным для размещения телекоммуникационного оборудования операторов связи и выделения антенно-мест на крыше и внешней стороне здания. Все технологические помещения связаны структурированными межэтажными соединительными кабельными линиями.

Здание, общей площадью 40,9 тыс. кв. м., оснащено инженерной инфраструктурой, в том числе системами бесперебойного электропитания, климатконтроля, газового пожаротушения, телемониторинга и видеонаблюдения. Площадь 17 машинных залов составляет 10 017,3 кв. м.

Электроснабжение:

Электроснабжение здания осуществляется по кабельным линиям (КЛ) 10 кВт от 4-х независимых питающих центров: ТЭЦ-20 ПС-841 ПС-838 ПС-760 (РТП 14046, разрешенная мощность потребления 6500 кВт) и от 2-х независимых питающих центров: ПС-841 ПС-397 (РТП

28111, разрешенная мощность потребления 8800 кВт). Электропитание оборудования обеспечено по 1-й категории надежности с помощью 2-х и 3-х лучевых АВР. Электроснабжение технологического оборудования выполнено по 3-х лучевым схемам.

Практически все аппаратные залы оснащены электроустановками постоянного тока ЭПУ 48/60 с аккумуляторными батареями, позволяющими обеспечивать работу технологического оборудования в автономном режиме до 1 часа.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения новых аппаратных залов смонтированы электропитающие установки (ИБП) с группами аккумуляторных батарей, поддерживающих до 15 минут автономной работы IT-оборудования клиентов при полной нагрузке.

В конце 2015 года введен в эксплуатацию 5-й энергетический ввод с максимальной мощностью 8,8 мВт с возможностью уomoщнения до 12 мВт.

В 2015 году для организации резервного электроснабжения оборудования критической важности, на территории АО «ММТС-9» установлены и подключены к схеме электропитания объекта две передвижные дизельные электростанции контейнерного исполнения «Энерго – Д656/0,4 КН 30», мощностью 656 кВт каждая.

В 2019 г. приобретены и подключены к электроустановкам ещё три дизельных электростанции (ДЭС) ТЭ.1200П-Т400-ЗРН мощностью 1,2 мВт каждая. Из которых одна ДЭС предназначена для электроснабжения инженерного оборудования (холодильные установки, насосные группы, кондиционеры), и две – для электроснабжения оборудования части клиентов. В 2020 году приобретена и подключена дополнительная дизельная установка (ДЭС) мощностью 1,2 мВт.

Холодоснабжение:

Для поддержания температурно-влажностного режима в машинных залах и офисных помещениях в здании АО «ММТС-9» установлены 13 центральных кондиционеров фирмы «Robathtrm», 221 промышленных шкафных кондиционеров (HIREF, HIRROSS, ALKO, APC, UNIFLAIR), 50 фанкойлов. Для обеспечения холодом этих установок спроектирована и построена кольцевая система холодоснабжения путем циркуляции воды по графику 7/12⁰С.

В настоящее время мощность, генерирующаяся действующими 22 холодильными установками с учетом резерва, составляет 16890кВт/час.

Вся система внутреннего холодоснабжения АО «ММТС-9» работает по принципу энергетического кольца, тем самым обеспечивает 100% резервирование холода.

В каждом машинном зале ведется непрерывный контроль ТВР с использованием автоматизированной системы контроля, а также измерительных приборов учета температуры и влажности как на уровне зала в целом, так и на уровне отдельных стоек клиентов.

Сигналы о состоянии ТВР машинных залов передаются в единую круглосуточную диспетчерскую службу для оказания немедленных корректирующих воздействий в случае отклонения от нормы.

Система пожаротушения:

Все помещения на объекте защищены противопожарным оборудованием: автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками газового пожаротушения, водяного пожаротушения (спринклер), порошкового пожаротушения, противопожарным водопроводом, противодымной вентиляцией, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и огнетушителями.

Технологические помещения защищены установками газового пожаротушения модульного и централизованного типа. В качестве огнетушащего вещества используются Хладоны и NOVEC 3М.

В соответствии с требованиями Специальных технических условий по повышению уровня пожарной безопасности сигнал «Пожар» передается по радиоканалу в ЦУКС главного управления МЧС по г. Москве.

Безопасность:

Охрана объекта осуществляется в круглосуточном режиме 365х24х7. Дистанционная система контроля всех систем инженерно-технической безопасности объекта работает в круглосуточном режиме.

Системой видеонаблюдения контролируется вся внешняя и внутренняя критическая инфраструктура. Она включает в себя видеокамеры “TRASSIR”, оснащенные детекторами движения и возможностью цифровой видеозаписи. Видеозапись с камер видеонаблюдения храниться 90 дней и может быть предоставлена клиенту по предварительному запросу.

Система охранной сигнализации включает в себя более ста сетевых устройств и более пятидесяти терминалов управления доступом.

2.2.3 Перспективы развития

В целях сохранения конкурентных преимуществ и обеспечения долгосрочного развития Общество планирует в 2021 году сосредоточить свои усилия на реализации следующих задач:

- в рамках реализации Стратегии группы компаний РТК ЦОД и дальнейшего развитие ПАО Ростелеком в направлении бизнеса услуг ЦОД в регионах, АО ММТС-9 инициировал инвестиционный проект «Строительство ЦОД Нижний Новгород 2019-2022 гг.», в рамках которого в конце 2019 года был приобретен объект недвижимости и Земельный участок по адресу г. Нижний Новгород, ул. Федосеенко, д. 35. В 2020 году инициированы проектные работы по строительству ЦОД на 443 стойки. В декабре 2020 года было получено экспертное заключение на стадию П., завершены работы по Техническому присоединению электрической мощности в размере 5 мВт, построено БКТП, получено разрешение Ростехнадзора на эксплуатацию. Проект переходящий. В дальнейшем планируется реконструкция зданий, строительство инженерной инфраструктуры, проведение СМР, закупка оборудования;

- проектирование и строительство нового машинного зала на 150 стоек под расширение потребностей существующих и новых клиентов В2О, общей площадью 466 кв.м. Расчет энерговооруженности машинного зала произведен из условия среднего потребления от 5,5 кВт на 1-ну стойку и составляет 1100 кВт;

- сохранение и расширение клиентской базы за счет оказания конкурентоспособных услуг с высоким уровнем качества, повышение удовлетворенности клиентов, привлечение зарубежных операторов и контент провайдеров. Для выполнения данной цели, в рамках реализации инвестиционной программы на 2020 год, был построен машинный зал на 220 стойко-мест. В 2020 году были выполнены работы по проектированию машинного зала на 220 стойко-мест. Заключен договор финансовой аренды (лизинга) сроком на 60 месяцев. Приобретено, поставлено и смонтировано на объекте основное оборудование инженерной инфраструктуры. Машинный зал введен в эксплуатацию в ноябре 2020 года.

3 Отчёт совета директоров о результатах развития по приоритетным направлениям

Совет директоров АО «ММТС-9» оценивает основные результаты работы Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2020 году как успешные.

Сбалансированная финансовая политика позволила Обществу выполнить финансовые обязательства, выплатить в установленные сроки дивиденды акционерам и заработную плату работникам, своевременно рассчитаться с бюджетом и обеспечить финансирование капитальных вложений.

Динамика финансово-экономических показателей деятельности Общества позволяет сделать вывод о его достаточно устойчивом экономическом положении.

Общество способно генерировать денежный поток, обеспечивающий ему стабильность на ближайшую перспективу.

3.1 Финансово-экономические показатели

В отчетном периоде АО «ММТС-9» осуществляло свою деятельность в соответствии с бюджетом на 2020 год.

Основные показатели финансовых результатов деятельности АО «ММТС-9» по итогам 2020 года по сравнению с предыдущими отчетными периодами представлены в Таблице № 3.

3.1.1. Показатели финансовых результатов

Таблица № 3. Показатели финансовых результатов за 2018 - 2020 г.

Наименование статей	Единица измерения	2018	2019	2020	2020/2019	
					Абс.откл.	Отн.откл.
Выручка	тыс. руб.	1 646 992	1 920 546	2 119 790	199 244	10,37%
Расходы по обычным видам деятельности	тыс. руб.	-727 498	-862 506	-898 596	-36 090	4,18%
OIBDA	тыс. руб.	919 494	1 058 040	1 221 193	163 154	15,42%
OIBDA margin	%	55,83%	55,09%	57,61%	2,52%	4,57%
Прочие доходы	тыс. руб.	63 064	38 015	11 919	-26 095	-68,65%
Прочие расходы	тыс. руб.	-34 392	-41 410	-25 422	15 988	-38,61%
EBITDA	тыс. руб.	948 166	1 054 645	1 207 691	153 046	14,51%
EBITDA margin	%	57,57%	54,91%	56,97%	2,06%	3,75%
Амортизация	тыс. руб.	-207 863	-229 703	-228 702	1 001	-0,44%
EBIT	тыс. руб.	740 303	824 942	978 989	154 047	18,67%
EBITmargin	%	44,95%	42,95%	46,18%	3,23%	7,52%
Проценты к получению	тыс. руб.	87 223	112 437	98 388	-14 049	-12,50%
Проценты к уплате	тыс. руб.	0	0	0	0	0,00%
Налог на прибыль	тыс. руб.	-167 173	-193 676	-218 916	-25 241	13,03%
Прочее	тыс. руб.	-22	-6	0	6	-99,98%
Чистая прибыль	тыс. руб.	660 331	743 697	858 461	114 764	15,43%
Чистая прибыль margin	%	40,09%	38,72%	40,50%	1,77%	4,58%

Выручка по итогам 2020 года выросла по сравнению с 2019 годом на 199 244 тыс. руб. (10,37%) и составила 2 119 790 тыс. руб. Основным фактором роста является увеличение доходов от оказания комплекса услуг по предоставлению производственных ресурсов операторам связи, установившим оборудование в телекоммуникационных стойках и технологических помещениях АО «ММТС-9». Заключены новые договора как с внешними клиентами, так и договора в рамках ГК Ростелеком.

Расходы по обычным видам деятельности по итогам 2020 года увеличились по сравнению с 2019 годом на 36 090 тыс. руб. (4,18%) и составили 898 596 тыс. руб. Основной рост расходов пришелся на электроэнергию в рамках строительства новых машинных залов и составил порядка 48 млн. руб. По прямым затратам, главным образом, в части выполнения инсталляционных работ в рамках подключения новых клиентов в 2020 году происходит снижение затрат, которое обусловлено меньшими объемами инсталляционных работ по отношению к 2019 году.

Показатель OIBDA в 2020 году вырос на 163 154 тыс. руб. (15,42%), показатель OIBDA margin в 2020 году вырос по сравнению с 2019 годом на 2,52% и составил 57,61%.

Увеличение показателя EBITDA в отчетном периоде составило 153 046 тыс. руб. (14,51%), показатель EBITDA margin вырос по сравнению с 2019 годом на 2,06% и составил 56,97%.

Чистая прибыль увеличилась в 2020 году на 114 764 тыс. руб. (15,43%) и составила 858 461 тыс. руб.

Значения показателя Чистая прибыль margin в отчетном периоде по сравнению с 2019 годом увеличилось на 1,77% и составило 40,50%.

Сбалансированная финансовая политика позволила Обществу выполнить финансовые обязательства, выплатить в установленные сроки заработную плату работникам, своевременно рассчитаться с бюджетом и обеспечить финансирование капитальных вложений.

Динамика показателей финансовых результатов деятельности Общества позволяет сделать вывод о его достаточно устойчивом экономическом положении. Общество способно генерировать денежный поток, обеспечивающий ему стабильность на ближайшую перспективу.

Указанные показатели определяют финансовое положение Общества как устойчивое.

3.1.2. Показатели, характеризующие финансовое положение

Таблица № 4. Показатели, характеризующие финансовое положение в 2018 - 2020 гг.

Наименование статей	Единица измерения	2018	2019	2020	2020/2019	
					Абс.откл.	Отн.откл.
Активы, в т.ч.:	тыс. руб.	3 080 618	3 866 337	4 987 796	1 121 459	29,01%
Внеоборотные активы	тыс. руб.	1 296 046	1 499 880	1 775 766	275 886	18,39%
Оборотные активы	тыс. руб.	1 784 572	2 366 457	3 212 030	845 573	35,73%
Пассивы, в т.ч.:	тыс. руб.	3 080 619	3 866 337	4 987 796	1 121 459	29,01%
Капитал и резервы	тыс. руб.	2 932 060	3 675 911	4 348 456	672 545	18,30%
Долгосрочные обязательства, в т.ч.:	тыс. руб.	-	-	362 546	362 546	100,00%
Займы и кредиты, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	тыс. руб.	-	-	-	-	0,00%
Краткосрочные обязательства, в т.ч.:	тыс. руб.	148 558	190 426	276 794	86 368	45,36%
Займы и кредиты, подлежащие погашению менее чем через 12 месяцев после отчетной даты	тыс. руб.	-	-	-	-	0,00%

3.1.3. Показатели эффективности деятельности Общества

Таблица № 5. Финансовая составляющая

Наименование статей	Единица измерения	2018	2019	2020	2020/2019	
					Абс.откл.	Отн.откл.
Показатели доходности						
Доходность (рентабельность) собственного капитала (ROE)	%	25,41	22,51	21,40	-1,11	-4,94%
Доходность (рентабельность) активов (ROA)	%	26,30	23,75	22,11	-1,64	-6,89%
Доходность (рентабельность) инвестированного капитала (ROIC)	%	20,20	17,95	18,01	0,06	0,32%
Показатели платежеспособности и структуры заимствования						
Оборачиваемость текущих активов	дни	344	389	474	85	21,85%
Оборачиваемость активов	дни	615	651	752	101	15,51%
Оборачиваемость дебиторской задолженности по операционной деятельности	дни	44	35	40	5	0,00%
Оборачиваемость кредиторской задолженности	дни	53	39	134	95	0,00%
Отношение обязательств к собственному капиталу	-	0,05	0,05	0,15	0,10	200,00%
Отношение процентов к уплате к EBITDA	-	0	0	0	0	0,00%
Доля долгосрочной задолженности в объеме общего долга	-	0	0	0	0,000	0,00%
Доля долгосрочной платной задолженности в объеме общего платного долга	-	-	-	-	-	-
Доля платного долга в объеме общего долга	-	-	-	-	-	-
Эффективная процентная ставка по долгам	%	0	0	0	0	0,00%
Показатели налоговой нагрузки						
Эффективная ставка налогообложения	%	20	20	20	0	0,00%
Показатели ликвидности						
Коэффициент быстрой ликвидности	-	11,91	12,32	11,58	-0,74	-6,01%
Коэффициент текущей ликвидности	-	12,01	12,43	11,6	-0,83	-6,68%
Чистый операционный денежный поток	тыс. руб.	649 425	1 033 522	854 500	-179 022	-17,32%
Свободный денежный поток (FreeCashFlow)	тыс. руб.	304	592 723	854 500	261 777	44,17%

3.2. Структура доходов за 2020 г.

Выручка по итогам отчетного периода получена в размере 2 119 790 тыс. руб., из них ВГО – 935 384 тыс.руб. без НДС, в т.ч. ВГО ГК РТК ЦОД – 241 219 тыс.руб. без НДС и Внешняя выручка 1 184 405 тыс.руб. без НДС.

Таблица № 6.

Наименование статьи	Единица измерения	2020
Выручка	тыс. руб.	2 119 790
в т.ч.:		
ВГО выручка	тыс. руб.	935 384
Внешняя выручка	тыс. руб.	1 184 405

Выручка в разрезе основных направлений деятельности

Основным направлением оказания услуг и главным источником доходов АО «ММТС-9» за 12 месяцев 2020 года является предоставление технологической возможности размещения телекоммуникационного оборудования операторов связи и ISP на площадях Общества – 1 886 685 тыс.руб. без НДС. Дополнительным источником доходов АО «ММТС-9» являются услуги,

неразрывно связанные с основной деятельностью, такие как, монтажные/демонтажные работы – 117 799 тыс.руб. без НДС.

Таблица № 7.

Наименование статьи	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020/2019	
							Абс.откл.	Отн.откл.
Валовая выручка	1 155 762	1 287 140	1 533 027	1 646 992	1 920 546	2 119 790	199 244	10,37%
Прочие основные услуги	980 220	1 139 296	1 369 917	1 489 107	1 636 248	1 886 685	250 438	15,31%
Услуги ЦОД	980 220	1 139 296	1 369 917	1 489 107	1 636 248	1 886 685	250 438	15,31%
Прочие неосновные услуги	175 542	147 844	163 111	157 885	284 298	233 104	-51 194	-18,01%
Предоставление в аренду недвижимости	112 858	102 704	104 256	95 757	107 098	108 497	1 399	1,31%
Прочие вспомогательные производства	16 245	18 078	13 275	15 389	13 258	6 808	-6 450	-48,65%
Ремонт (монтажные работы)	46 440	27 062	45 579	46 739	163 943	117 799	-46 143	-28,15%

3.3. Структура расходов за 2020 г.

Таблица № 8.

Наименование статьи	Единица измерения	2020
Расходы	тыс. руб.	898 596
в т.ч.:		
Прямые расходы	тыс. руб.	428 635
Косвенные расходы	тыс. руб.	469 961

Основными драйверами формирования прямых затрат в 2020 году были:

- расходы на инсталляционные работы (организация индивидуальной гермозоны (cages), линии) и монтажные работы в рамках подключения новых клиентов которые составили - 132 672 тыс.руб. без НДС.
- расходы на электроэнергию которые, в результате ввода в эксплуатацию нового машинного зала в августе 2019 года на 175 стойко-мест, выросли, и составили 294 905 тыс.руб. без НДС. Потребление электроэнергии в 2020 году увеличилось на 10 млн. кВт по сравнению с 2019 годом.

3.4. Отчет по капитальным вложениям за 2020 г.

Таблица № 9. Капитальные вложения

Наименование статей	Единица измерения	2020
CAPEX	тыс. руб.	497 805
в т.ч.		
Материалы (Малоценная офисная мебель и оргтехника)	тыс. руб.	0
Оборудование (Основные средства)	тыс. руб.	497 805
Кап. вложения в НЗС	тыс. руб.	
Капитализируемые %	тыс. руб.	0
Расходы будущих периодов (Лицензии и прочее)	тыс. руб.	0

В рамках реализации Стратегии группы компаний РТК ЦОД и дальнейшего развития ПАО Ростелеком в направлении бизнеса услуг ЦОД в регионах, АО ММТС-9 инициировал инвестиционный проект «Строительство ЦОД Нижний Новгород 2019-2022 гг.», в рамках которого в конце 2019 года был приобретен объект недвижимости и Земельный участок по адресу г. Нижний Новгород, ул. Федосеенко, д. 35. В 2020 году инициированы проектные работы по строительству ЦОД на 443 стойки. В декабре 2020 года было получено экспертное заключение на

стадию П., завершены работы по Техническому присоединению электрической мощности в размере 5 мВт, построено БКТП, получено разрешение Ростехнадзора на эксплуатацию. Ввод – декабрь 2020 в размере 101 075 тыс.руб. Проект переходящий. В дальнейшем планируется реконструкция зданий, строительство инженерной инфраструктуры, проведение СМР, закупка оборудования.

Так же в 2020 году был построен машинный зал на 220 стойко-мест. В 2020 году были выполнены работы по проектированию машинного зала на 220 стойко-мест. Заключен договор финансовой аренды (лизинга) сроком на 60 месяцев. Приобретено, поставлено и смонтировано на объекте основное оборудование инженерной инфраструктуры. Машинный зал введен в эксплуатацию в ноябре 2020 года. (Ввод по договору лизинга составил 385 687 тыс.руб. и прочее в размере 11 042 тыс.руб.).

3.5. Структура дебиторской задолженности

Таблица № 10. тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Дебиторская задолженность всего, в т.ч.:			
Расчеты с покупателями и заказчиками	346 832	227 463	228 371
Авансы выданные поставщикам	12 052	23 831	39 010
Расчеты с бюджетом	8 294	7 986	9 759
Расчеты с прочими контрагентами	20 880	22 315	21 533
Расчеты с персоналом	296	322	300
Итого дебиторская задолженность (стр.1230 баланса)	388 354	281 917	298 973

Резерв по сомнительным долгам

Информация о наличии и движении просроченной дебиторской задолженности и начисленного резерва по сомнительным долгам за отчетный период:

Таблица № 11. тыс. руб.

	Сумма задолженности на 31.12.2020	Начисленный резерв на 31.12.2020	Сумма задолженности на 31.12.2019	Начисленный резерв на 31.12.2018
	6 119	8 366	6 495	13 378
ИТОГО:	6 119	8 366	6 495	13 378

Структура кредиторской задолженности

Таблица № 12. тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, в т.ч.:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	17 011	40 679	27 499
Расчеты по авансам полученным от покупателей	19 897	13 390	8 426

Расчеты по налогам и сборам, в т.ч.	61 559	64 624	12 788
Налог на добавленную стоимость	51 546	48 916	7 923
Налог на имущество	2 378	2 087	2 439
Прочие налоги	53 924	51 003	2 426
Расчеты с персоналом по оплате труда	6 916	6 419	316
Расчеты с прочими контрагентами	17 868	11 686	42 909
Итого кредиторская задолженность (строка 1520 баланса):	123 251	136 798	91 936

В Обществе ведется жесткий контроль своевременного поступления денежных средств от каждого контрагента; при просрочке платежей более 15 дней направляется уведомление об отключении оборудования оператора от электропитания, если задолженность не будет погашена в трехдневный срок; с клиентом оформляется договор на условиях 100% предоплаты.

В целях достижения результатов по снижению просроченной дебиторской задолженности Общество проводит комплекс мероприятий:

- своевременное выставление счетов за оказанные услуги и организация доставки счетов;
- рассылка претензий с уведомлением о вручении;
- приостановление оказания услуг связи до устранения нарушения, с соответствующим уведомлением абонента;
- введение и использование авансовой системы оплаты с систематическими должниками;
- заблаговременная подготовка договоров для заключения с бюджетными организациями;
- отслеживание банкротства и реорганизации крупных должников;
- проведение встреч с руководителями бюджетных организаций по вопросам погашения просроченной задолженности;
- востребование просроченной задолженности через судебные органы;
- контроль над ходом исполнительного производства.

Сведения о полученных кредитах и займах

В соответствии с Директивой Правительства РФ от 08.08.2014 №5110п-П13 о создании единых централизованных казначейств компаний с государственным участием, их дочерних и зависимых обществ, в целях повышения эффективности управления денежными средствами Общества и в целом Группы компаний «Ростелеком» в рамках мероприятий по созданию централизованного казначейства компаний Группы 22.10.2014 между АО «ММТС-9» и ПАО «Ростелеком» было заключено Соглашение №21 об общих условиях предоставления займов, а также Дополнительное соглашение к договору №5670 банковского счета в рублях РФ от 27.10.2014 о предоставлении услуги АО «АБ «РОССИЯ» «Кэш-пулинг Мастер-счет», заключаемый путем присоединения Общества к Правилам предоставления услуги АО «АБ «РОССИЯ» «Кэш-пулинг Мастер-счет».

В 2020 году временно неиспользуемые денежные средства Общества размещались по корпоративному соглашению с ПАО «Ростелеком» о предоставлении внутри групповых займов («Кэш-пулинг»).

Всего за 2020 год начислено процентов за пользование денежными средствами Общества 98 147 918,21 руб.

Таблица № 13.

Наименование кредитора	№ Договора	Дата предоставления	Дата погашения	Валюта	% Ставка	Поступление	Выплаты	Начисленные проценты	Сальдо на 01.01.2020г.	Сальдо на 31.12.2020г.
Соглашение об общих условиях предоставления займов	№21	22.10.2014		Руб.	Ключевая ставка Банка России уменьшенная на 1%	1 144 699 656,60	1 822 980 341,52	98 147 918,21	2 062 311 738,26	2 740 592 423,18
	ДС №3	07.02.2018								
	ДС №5	19.12.2019								

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря 2020 года:

Таблица № 14.

Тыс.руб.

Денежные средства	2020 г.	2019 г.
Денежные средства в банке, кассе в рублях	398	395
Договор физического пулинга	2 740 592	2 062 312
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	2 740 990	2 062 706

3.6. Сведения о полученных и выданных векселях

В составе финансовых вложений учитывается простой вексель на сумму 1 839 487,59 руб. по процентной ставке из расчета 13% годовых, выданный ЗАО «Глобалстар – Космические Телекоммуникации». Срок: по предъявлению, но не ранее 30.11.2021. За 2020 год начислено процентов к получению 239 788,56 руб.

3.7. Сведения о лизинговых сделках

В отчетном периоде между АО «ММТС-9» и ООО «Лизинговая компания ГПБ» заключен договор финансовой аренды (лизинга) №03-3-3/20-65 от 12.08.2020 (протокол Совета директоров Общества № 7/10-08-20 от 12.08.2020). (учитывается в составе долгосрочных обязательств).

Таблица № 15.

№ п/п	Лизингодатель	№, дата договора	Предмет лизинга	Срок действия	Сумма по договору, тыс. руб. с НДС	Задолженность на 31.12.2020, тыс.руб. с НДС
1	ООО «Лизинговая компания ГПБ»	№03-3-3/20-65 от 12.08.2020	оборудование	20.11.2025	462 824	455 111

Предмет лизинга учитывается на балансе лизингополучателя.

Срок лизинга 60 периодов.

Общая сумма Лизинговых платежей составляет 462 823 763,40 (Четыреста шестьдесят два миллиона восемьсот двадцать три тысячи семьсот шестьдесят три рубля 40 копеек), в том числе НДС 20%.

Выкупная цена составляет 1 000,00 (Одна тысяча рублей 00 копеек), в том числе НДС 20%.

Процентная ставка составляет 7,5% годовых.

Лизинговые платежи в 2020 году составили 7 713 729,39 руб. с НДС.

3.8. Информация о персонале

Списочная численность работников АО «ММТС-9» по состоянию на 31.12.2020, без учета совместителей, составила 161 человек. Среднесписочная численность персонала за 2020 год составила 158, что на 2,6 % больше по сравнению со среднесписочной численностью 2019 года (154). Изменение численности персонала в 2020 году связано с необходимостью набора технического персонала для реализации задач, поставленных перед Обществом. В 2020 году

мероприятий по оптимизации структуры и численности персонала не проводилось. Текущее количество кадров в 2020 году составила 3,4 %, что является нормальным показателем.

Формы, системы, условия оплаты труда и премирования работников в Обществе регламентируются Положением об оплате труда и премирования работников АО «ММТС-9».

Заработная плата каждого работника устанавливается в соответствии с его квалификацией, сложностью выполняемой работы, количеством и качеством затрачиваемого труда, а также утвержденного фонда оплаты труда.

Заработная плата выплачивается в соответствии с Положением об оплате труда и премировании работников. В целях мотивации и повышения эффективности деятельности сотрудников, а также для их вовлечения в решение и достижение поставленных задач, ежегодно утверждаются ключевые показатели эффективности работников, что позволяет устанавливать взаимосвязь результативности работников с уровнем их вознаграждения.

Заработная плата в Обществе состоит из оклада, компенсационных выплат, связанных с режимом работы и условиями труда, и стимулирующих выплат: премирования по итогам работы за 3, 6, 9, 12 месяцев и единовременного премирования, которое осуществляется с учетом оценки личной эффективности работников и выполнения ключевых показателей эффективности работников.

В АО «ММТС-9» действуют программы, направленные на социальное обеспечение работников. В рамках данных программ работники получают не только социальные льготы и гарантии, предусмотренные законодательством РФ, но и другие дополнительные льготы в соответствии с Положением о социальных льготах и гарантиях работникам АО «ММТС-9».

В дополнительные меры социальной защиты, предусмотренные Положением и распространяющиеся на всех сотрудников, которые работают по трудовым договорам, входят:

- добровольно медицинское страхование;
- различные виды материальной помощи (в том числе на лечение и приобретение дорогостоящих медикаментов);
- дополнительные оплачиваемые дни к отпуску и др.

В 2020 году доля должностей, замещаемых работниками с высшим образованием, составила 66%, средний возраст работников составляет 49 лет.

Уровень квалификации работников Общества соответствует сложности решаемых Обществом задач.

В 2020 году среди работников проводился опрос вовлеченности с целью получения информации о мотивации сотрудников и продуктивности рабочей среды в компании для планирования дальнейшей работы с персоналом. Индекс вовлеченности составил 92,5 %, что является хорошим показателем в отрасли Телеком.

В течение года проводились мероприятия, направленные на противодействие COVID-19. Часть сотрудников была переведена на удаленную работу и работу по графикам. С целью минимизации рисков заражения ключевых работников были организованы «чистые зоны» и работа «вахтами». Осуществлялся ежедневный мониторинг здоровья сотрудников, организовывалось регулярное тестирование сотрудников в офисе. За 2020 год проведено более 750 тестов.

Реализованы мероприятия, связанные с переходом на электронные трудовые книжки, в результате чего 60 % сотрудников перешли на электронные трудовые книжки.

Систематически в Обществе проводится работа по укреплению трудовой и производственной дисциплины.

В Обществе уделяется внимание нематериальной мотивации сотрудников. Работников, имеющих значимые достижения в работе, ежегодно поощряют корпоративными наградами, ведомственными наградами. Для освещения всех событий и информирования персонала используется внутренний портал Общества и группы компаний.

Таблица № 16. Кадровая составляющая

Наименование статей	Единица измерения	2018	2019	2020	2020/2019	
					Абс.откл.	Отн.откл.
Среднесписочная численность работников	чел.	146	154	158	4	2,60%
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	150 822	165 587	178 578	12 991	7,85%
Затраты на оплату труда по Договорам ГПХ	тыс. руб.	3 339	840	1 363	523	62,29%

Таблица № 17.

Наименование статей	Единица измерения	2020
Показатели эффективности затрат		
Доля расходов на персонал в выручке	%	15
Месячные расходы на персонал в расчете на 1 работника	руб.	164 700
Сохранение кадровой базы		
Текучесть кадров	%	3,44

3.9. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям

Таблица № 18. Сведения об объявленных (начисленных) дивидендах по акциям

Год проведения собрания	2020	2019	2018
Дивиденды	по итогам 2019 г.	по итогам 2018 г.	по итогам 2017 г.
Начисленный размер дивидендов на одну обыкновенную акцию	11 526,61	0	0
Общая сумма дивидендов, начисленных по обыкновенным акциям	111 554 531,58	0	0
Начисленный размер дивидендов на одну привилегированную акцию типа «А»	23 053,21	0	0
Общая сумма дивидендов, начисленных по привилегированным акциям типа «А»	74 369 655,46	0	0
Общая сумма дивидендов, направленных на выплату	185 924 187,04	0	0
Наименование органа управления, принявшего решение о выплате дивидендов по акциям	Общее собрание акционеров	Общее собрание акционеров	Общее собрание акционеров
Дата проведения общего собрания акционеров, на котором принято решение о выплате дивидендов	09.09.2020	21.02.2019	21.06.2018
Дата и номер протокола общего собрания акционеров, на котором принято решение о выплате дивидендов	Протокол № 1-2020 от 15.09.2020	Протокол № 1-2019 от 26.06.2019	Протокол № 1-2018 от 26.06.2018

Таблица № 19. Сведения о выплаченных дивидендах по акциям (по состоянию на 31.12.2020)*

Наименование	Юридические лица			Физические лица			ИТОГО		
	Всего, руб.	в т.ч.		Всего, руб.	в т.ч.		Всего, руб.	в т.ч.	
		налога	акционеру		налога	акционеру		налога	акционеру
На выплату	151 298 265,53	5 193 658,00	146 104 607,53	34 625 921,51	4 507 972,00	30 117 949,51	185 924 187,04	9 701 630,00	176 222 557,04
Выплачено за отчетный период	151 298 265,53	5 193 658,00	146 104 607,53	35 005 991,50	4 506 819,00	30 499 172,50	186 304 257,03	9 700 477,00	176 603 780,03
Возвраты дивидендов за отчетный период	0,00	0,00	0,00	2 737 683,20	0,00	2 737 683,20	2 737 683,20	0,00	2 737 683,20
Выплачено всего на конец периода	151 298 265,53	5 193 658,00	146 104 607,53	32 268 308,30	4 506 819,00	27 761 489,30	183 566 573,83	9 700 477,00	173 866 096,83
Остаток невыплаченных дивидендов	0,00	0,00	0,00	2 357 613,21	1 153,00	2 356 460,21	2 357 613,21	1 153,00	2 356 460,21

*при первичном перечислении дивидендов в сроки, установленные действующим законодательством, денежные средства возвращены банковскими учреждениями и Почтой России в связи с невозможностью передачи денежных средств получателям. Не выплачены дивиденды акционерам – физическим лицам, не предоставившим точные и необходимые данные для перечисления дивидендов в соответствии с п.1 ст.7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», п.8, 9 ст. 42 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах». При обращениях акционеров, не получивших дивиденды, осуществляются повторные выплаты.

4. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью

В настоящий момент Общество соблюдает требования в отношении лицензирования, конкуренции и другие общие требования к хозяйственной деятельности, связанной с оказанием телекоммуникационных услуг. Изменения законодательных и нормативных актов, регулирующих телекоммуникационную отрасль, и другие решения контролирующих органов в связи с хозяйственной деятельностью Общества и деятельностью его конкурентов могут оказать существенное воздействие на осуществление Обществом хозяйственной деятельности и её непрерывность.

Предлагаемые Обществом услуги основаны на высоких технологиях. Поэтому для сохранения своей доли рынка и уровня конкурентоспособности Обществу необходимо продолжать учитывать и использовать быстрое развитие технологий и предлагать конкурентоспособные по качеству и стоимости услуги, соответствующие постоянно изменяющимся стандартам отрасли связи.

В целях управления возможными рисками подход Общества к ведению бизнеса ориентирован на обеспечение принятия руководством эффективных управленческих решений в условиях неопределенности и связанных с ней рисков, а также выявление возможностей для достижения целей Общества.

5. Бухгалтерская отчётность

Бухгалтерская отчётность АО «ММТС-9», аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчётности АО «ММТС-9» и заключение ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности АО «ММТС-9» за 2020 год приведены в Приложении № 1 к настоящему отчёту.

Сравнительные данные

Изменения сравнительного баланса на 31 декабря 2019 года в отчётности за 2020 год по сравнению с данными баланса на 31 декабря 2019 года, отраженными в отчётности за 2019 год, приведены в следующей таблице:

Таблица № 20.

Строка отчётности	Сумма по строке баланса на 31.12.2019 в отчётности за 2020 год	Сумма по строке баланса на 31.12.2019 в отчётности за 2019 год	Отклонение	Комментарии
1240	0	2 062 312	2 062 312	Перенос остатков денежных средств по договору физического пулинга (сч 58) из строки 1240 в строку 1250, в связи с принятием решения в рамках соглашения РТ в ДЭ.
1250	2 062 706	395	2 062 312	Перенос остатков денежных средств по договору физического пулинга (сч 58) из строки 1240 в строку 1250, в связи с принятием решения в рамках соглашения РТ в ДЭ.
1180	14 623	23 626	9 003	Согласно п. 19 ПБУ 18/02 суммы отложенных налоговых активов и

				отложенных налоговых обязательств показаны сальдировано (свернуто)
1420	0	9 003	9 003	Согласно п. 19 ПБУ 18/02 суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств показаны сальдировано (свернуто)

Изменения сравнительного баланса на 31 декабря 2018 года в отчетности за 2020 год по сравнению с данными баланса на 31 декабря 2018 года, отраженными в отчетности за 2018 год, приведены в следующей таблице:

Таблица № 21.

Строка отчетности	Сумма по строке баланса на 31.12.2018 в отчетности за 2020 год	Сумма по строке баланса на 31.12.2018 в отчетности за 2018 год	Отклонение	Комментарии
1240	0	1 468 976	1 468 976	Перенос остатков денежных средств по договору физического пулинга (сч 58) из строки 1240 в строку 1250, в связи с принятием решения в рамках соглашения РТ в ДЭ.
1250	1 469 983	1 007	1 468 976	Перенос остатков денежных средств по договору физического пулинга (сч 58) из строки 1240 в строку 1250, в связи с принятием решения в рамках соглашения РТ в ДЭ.
1180	21 174	27 595	6 421	Согласно п. 19 ПБУ 18/02 суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств показаны сальдировано (свернуто)
1420	0	6 421	6 421	Согласно п. 19 ПБУ 18/02 суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств показаны сальдировано (свернуто)

6. Корпоративное управление

6.1. Информация об акционерах и проведённых общих собраниях акционеров

Таблица № 22. Информация об акционерах с долей участия в уставном капитале 5% и более

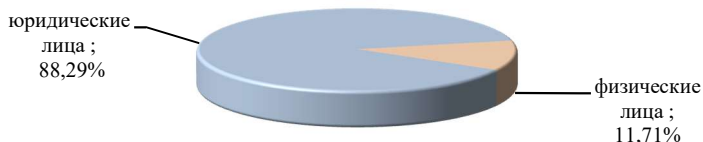
Полное и сокращённое наименование	Место нахождения	Доля в уставном капитале, %	Доля обыкновенных акций (ОА) в общем кол-ве ОА, %	Доля привилегированных акций (ПА) в общем кол-ве ПА, %	Вид деятельности акционера
Общество с ограниченной ответственностью «Центр Хранения Данных»	109316, г. Москва, Остаповский проезд, дом 22, строение 16	74,8605	99,8140	0	обработка данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность
Акционерное общество «ВЕСТЕЛКОМ» (АО «ВЕСТЕЛКОМ»)	117485, г. Москва, ул. Бутлерова, д.7	13,4299	0	53,7198	осуществление инвестиций и финансирование проектов в телекоммуникационной сфере
Итого		88,2905	99,8140	53,7198	

По состоянию на 31 декабря 2020 года в реестре акционеров АО «ММТС-9» зарегистрировано 256 лиц. Номинальные держатели отсутствуют.

Таблица № 23. Информация о зарегистрированных юридических и физических лицах в реестре акционеров

Наименование	Количество обыкновенных акций (ОА), шт.	Доля ОА в общем количестве ОА, %	Количество привилегированных акций (ПА), шт.	Доля ПА в общем количестве ПА, %	Доля в уставном капитале, %
Юридические лица	9660	99,8140	1733	53,7198	88,2905
Физические лица	18	0,1860	1493	46,2802	11,7095
Итого	9678	100,0000	3226	100,0000	100,0000

Структура уставного капитала АО «ММТС-9» по состоянию на 31 декабря 2020 года



Акции Общества к организованным торгам не допущены.

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров, действующее в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Общества.

Таблица № 24. Информация о состоявшихся в 2020 году общих собраниях акционеров

Дата проведения	09.09.2020
Форма проведения	заочное голосование (годовое)
Повестка дня	1. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по итогам 2018 года. 2. Распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов) и убытков Общества по результатам отчетного 2018 года. 3. Избрание членов Совета директоров Общества. 4. Избрание членов Ревизионной комиссии Общества. 5. Утверждение аудитора Общества.
Принятые решения	1. Утвердить годовой отчет, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2019 год. 2. Распределить прибыль Общества, полученную по результатам отчетного 2019 года в размере 743 696 537,42 (Семьсот сорок три миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 42 копейки следующим образом: Прибыль Общества, полученную по результатам отчетного 2019 года: • направить на выплату дивидендов 185 924 187,04 (Сто восемьдесят пять миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи сто восемьдесят семь) рублей 04 копейки; • 557 772 350,38 (Пятьсот пятьдесят семь миллионов семьсот семьдесят две тысячи триста пятьдесят) рублей 38 копеек не распределять. 2. Дивиденды выплатить в денежной форме в следующем размере: • 23 053,21 (Двадцать три тысячи пятьдесят три) рубля 21 копейка на одну привилегированную акцию типа А; • 11 526,61 (Одиннадцать тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 61 копейка на одну обыкновенную акцию. 3. Дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, установить на 29 сентября 2020 года. 3. Избрать членами Совета директоров Общества: - Афанасьев Денис Николаевич - Каплунов Павел Григорьевич - Гайдук Андрей Алексеевич - Айвазов Александр Георгиевич - Колесников Александр Вячеславович. 4. Избрать Ревизионную комиссию Общества из следующих кандидатов: - Евтушина Оксана Александровна - Качалова Ольга Николаевна - Рыжий Валерий Петрович. 5. Утвердить аудитором Общества на 2020 год АО «БДО Юникон». 6. Утвердить Устав Общества в новой редакции.
Реквизиты протокола	Протокол № 1-2020 от 15.09.2020

Все принятые общим собранием акционеров Общества решения выполнены.

6.2. Информация о совете директоров и деятельности совета директоров

Совет директоров АО «ММТС-9» осуществляет общее руководство деятельностью Общества в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Общества, а также Положением о совете директоров Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров Общества.

Члены совета директоров избираются годовым общим собранием акционеров (кумулятивным голосованием) в количестве 5 человек на срок до следующего годового общего собрания акционеров.

Состав совета директоров, включая информацию об изменениях в составе совета директоров, имевших место в отчётном году:

Персональный состав совета директоров Общества, избранного 21 июня 2019 года на годовом общем собрании акционеров (Протокол № 1-2019 от 26.06.2019 г.):

1. Каплунов Павел Григорьевич (Председатель Совета);
2. Айвазов Александр Георгиевич;
3. Афанасьев Денис Николаевич;
4. Гайдук Андрей Алексеевич;
5. Колесников Александр Вячеславович.

Персональный состав совета директоров Общества, избранного 09 сентября 2020 года на годовом общем собрании акционеров (Протокол № 1-2020 от 15.09.2020 г.):

1. Каплунов Павел Григорьевич (Председатель Совета);
2. Айвазов Александр Георгиевич;
3. Афанасьев Денис Николаевич;
4. Гайдук Андрей Алексеевич;
5. Колесников Александр Вячеславович.

Краткие биографические данные о членах совета директоров:

1) Афанасьев Денис Николаевич

год рождения - 1978

образование – высшее, кандидат юридических наук

основное место работы, а также иные занимаемые должности:

- Генеральный директор АО «ММТС-9»;
- Заместитель Генерального директора - Директор по управлению ЦОД ООО «Центр Хранения Данных»;
- Член Совета директоров ООО «Центр технологий ЦОД»;
- Член Совета директоров АО «НПО СЭМ»
- Член совета директоров ООО «РТК Энергосбыт»;
- Член Совета директоров ООО «Дата Лайн».

гражданство – Российская Федерация

доля участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих обыкновенных акций Общества в течение отчётного года – долей не имеет

в 2020 году Д.Н. Афанасьев сделок с ценными бумагами АО «ММТС-9» не совершал

2) Айвазов Александр Георгиевич

год рождения - 1980

образование – высшее

основное место работы, а также иные занимаемые должности:

- Вице-Президент по развитию бизнеса ПАО «Ростелеком»
- Член совета директоров ООО "БУЛАТ"
- Член совета директоров ООО "КОММИТ КЭПИТАЛ"
- Член совета директоров ООО «РТК Информационная безопасность» (ООО «РТК ИБ»)
- Член совета директоров ООО "ЦЕНТР ХРАНЕНИЯ ДАННЫХ"
- Член совета директоров АО «ЦИФРОВОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ» (АО «ЦТВ»)
- Член совета директоров ООО «Открытая мобильная платформа»
- Член совета директоров ООО «Вотрон»
- Член совета директоров ООО «СОЛАР СЕКЬЮРИТИ»
- Член совета директоров ООО "РДП ИННОВАЦИИ"
- Член совета директоров ООО "РЭЙДИКС"
- Член совета директоров ООО "ПАНГЕО ИСКРАТЕЛ" (ООО «ПИТ»)
- Член совета директоров ООО "РТК-ЭНЕРГОБАЛАНС"
- Член совета директоров ООО «РТК ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ООО «РТК ЦТ»)
- Член совета директоров ООО «РТК-СЕТЕВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ООО «РТК-СТ»)
- Член совета директоров ООО "РДП.РУ"
- Член совета директоров B4N GROUP LIMITED
- Член совета директоров АО Йолла, Jolla OY (Finland)
- Член совета директоров ООО "ЦИФРОВЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ СЕРВИСЫ" (ООО «Цифромед»)
- Член совета директоров ООО «ОБЛАЧНАЯ ПЛАТФОРМА»
- Член совета директоров ООО «РТК-ДНЕВНИК»
- Член совета директоров ООО "РТК ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" (ООО «РТК ИТ»)
- Член совета директоров ООО "ФРИИ ИНВЕСТ"
- Член совета директоров ООО "ДАТА ЛАБ"
- Член совета директоров ООО "ПЛАТФОРМА БОЛЬШИХ ДАННЫХ" (ООО "ПБД")
- Член совета директоров ООО "РТ СИСТЕМЫ КАЧЕСТВА" (ООО "РТ СК").

гражданство – Российская Федерация

доля участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих обыкновенных акций Общества в течение отчётного года – долей не имеет

в 2020 году Айвазов А.Г. сделок с ценными бумагами АО «ММТС-9» не совершал.

3) Гайдук Андрей Алексеевич

год рождения - 1973

образование – высшее

основное место работы, а также иные занимаемые должности:

- 1-ый заместитель Генерального директора - Финансовый директор ООО «Центр Хранения Данных»
- Член Совета директоров ООО «Центр Технологий ЦОД
- Член Совета директоров ООО «ТИОНИКС»
- Член Совета директоров АО «Центр взаимодействия компьютерных сетей «МСК-IX»
- Член Совета директоров ООО «Современные сетевые технологии»
- Член Совета директоров ООО «Национальные технологии» (ООО «НТ»)
- Член Совета директоров АО «НПО СЭМ»
- Член Совета директоров АО «МОБИ. Деньги»

- Член Совета директоров ООО «Дата Лайн
- Член Совета директоров ООО «РТК Энергосбыт».

гражданство – Российская Федерация

доля участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих обыкновенных акций Общества в течение отчётного года – долей не имеет

в 2020 году Гайдук А.А. сделок с ценными бумагами АО «ММТС-9» не совершал.

4) Каплунов Павел Григорьевич

год рождения - 1960

образование – высшее

основное место работы, а также иные занимаемые должности:

- Вице-Президент по облачным сервисам ПАО «Ростелеком»
- Генеральный директор ООО «Центр Хранения Данных»
- Член совета директоров ООО «Центр Хранения Данных»
- Член Совета директоров АО «ЦВКС «МСК-IX»
- Член Совета директоров ООО «Современные сетевые технологии»
- Член Совета директоров ООО «ТИОНИКС»
- Член Совета директоров ООО «Технический центр Интернет»
- Член Совета директоров ООО «РТК ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
- Член Совета директоров ООО «Национальные технологии»
- Член Совета директоров ООО «Дата Лайн»
- Член Совета директоров ООО «РТК Энергосбыт»
- Член Совета директоров ООО «Облачная Платформа».

гражданство – Российская Федерация

доля участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих обыкновенных акций Общества в течение отчётного года – долей не имеет

в 2020 году Каплунов П.Г. сделок с ценными бумагами АО «ММТС-9» не совершал.

5) Колесников Александр Вячеславович

год рождения - 1979

образование – высшее

основное место работы, а также иные занимаемые должности:

- Вице-Президент по корпоративному управлению дочерними и зависимыми обществами и имуществу ПАО «Ростелеком»
- Член Совета директоров АО «НПФ «Телеком-Союз»
- Член Совета директоров АО «РТ Лабс»
- Член Совета директоров АО «НПФ «Альянс»
- Член Совета директоров АО «ВЕСТЕЛКОМ»
- Член Совета директоров АО Йолла, Jolla OY (Finland)
- Член Совета директоров ООО «РТК Информационная безопасность» (ООО «РТК ИБ»)
- Член Совета директоров АО «МЦ НТТ»
- Член Совета директоров АО «ОК «Орбита»
- Член Совета директоров АО «РТКомм.РУ»
- Член Совета директоров АО «МАКОМНЕТ»
- Член Совета директоров ООО «БУЛАТ»
- Член Совета директоров ООО «КоммиТ Кэпитал»
- Член Совета директоров ООО «ПП «Спутник»
- Член Совета директоров ООО «Региональный информационный центр»

- Член Совета директоров ООО «МЕДИА-ТЕЛЕКОМ»
- Генеральный директор, член Совета директоров ООО «МОБИТЕЛ»
- Член Совета директоров ПАО «ГИПРОСВЯЗЬ»
- Член Совета директоров ПАО «Центральный телеграф»
- Член Совета директоров ПАО «Башинформсвязь»
- Член Совета директоров РОСТЕЛЕКОМ ИНТЕРНЭШНЛ ЛИМИТЕД (ROSTELECOM INTERNATIONAL LIMITED, RTI)
- Член Совета директоров ООО «Центр Хранения Данных»
- Член Совета директоров ООО «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ИНТЕРНЕТ» (ООО «ТЦИ»)
- Член Совета директоров ООО «РТК ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ООО «РТК ИТ»)
- Член Совета директоров ООО «РОСТЕЛЕКОМ ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
- Член Совета директоров ООО «РТК-Центр Региональных Инициатив»
- Член Совета директоров ООО «РТК-ЭнергоБаланс»
- Член Совета директоров ООО «ТЕЛЕКОМ-5»
- Член Совета директоров АО «Нетрис»
- Член Совета директоров ООО «СОЛАР СЕКЬЮРИТИ»
- Член Совета директоров ЗАО «ДЖИЭНСИ-АЛЬФА»
- Член Совета директоров ООО «РДП.РУ»
- Член Совета директоров ООО «ЦИФРОВЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ СЕРВИСЫ" (ООО «Цифромед»)
- Член Совета директоров ООО «РТК-ДНЕВНИК»
- Член Совета директоров ООО «АТЛАС»
- Член Совета директоров ООО «ОБЛАЧНАЯ ПЛАТФОРМА».

гражданство – Российская Федерация

доля участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих обыкновенных акций Общества в течение отчётного года – долей не имеет

в 2020 году Колесников А.В. сделок с ценными бумагами АО «ММТС-9» не совершал.

Таблица № 25.

Информация о состоявшихся в 2020 году заседаниях Совета директоров АО «ММТС-9»

№№ п/п	Дата/форма проведения заседания СД	Формулировка вопроса повестки дня	Принятое решение	Реквизиты протокола
1.	25.05.2020 (заочное голосование)	1. О премировании Генерального директора Общества по итогам работы за 2019 год.	1. Выплатить Генеральному директору Общества Афанасьеву Д.Н. премию по итогам работы за 2019 год по результатам выполнения ключевых показателей эффективности (KPI) Работодателя в размере 90% годовых выплат по должностному окладу за фактически отработанное время.	Протокол № 5/25-05- 20 от 27.05.2020

2.	06.08.2020 (заочное голосование)	1. О созыве годового Общего собрания акционеров Общества. 2. Определение формы проведения годового Общего собрания акционеров Общества, даты окончания приема бюллетеней. 3. О включении в повестку дня годового Общего собрания акционеров Общества дополнительного вопроса. 4. Утверждение повестки дня годового Общего собрания акционеров Общества. 5. Определение даты определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в годовом Общем собрании акционеров Общества. 6. Определение порядка сообщения акционерам о проведении годового Общего собрания акционеров Общества. 7. Определение перечня информации (материалов), предоставляемой акционерам, при подготовке к проведению годового Общего собрания акционеров Общества и порядка ее предоставления. 8. Предварительное утверждение Годового отчета Общества за 2019 год. 9. О рекомендациях годовому Общему собранию акционеров Общества по распределению прибыли, в том числе по размеру дивиденда по акциям Общества и установлению даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, по результатам отчетного 2019 года. 10. О включении кандидатов в список кандидатур для избрания в состав Совета директоров и Ревизионной комиссии Общества.	1. Созвать годовое Общее собрание акционеров Общества. 2. Определить: • форму проведения годового Общего собрания акционеров - заочное голосование. • дату окончания приема бюллетеней для голосования: 09.09.2020. • почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени: 117485, г. Москва, ул. Бутлерова, д.7. 3. Включить в повестку дня годового Общего собрания акционеров Общества следующий вопрос: Утверждение Устава Общества в новой редакции. 4. Утвердить следующую повестку дня годового Общего собрания акционеров Общества: 4.1. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по итогам 2019 года. 4.2. Распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов) и убытков Общества по результатам отчетного 2019 года. 4.3. Избрание членов Совета директоров Общества. 4.4. Избрание членов Ревизионной комиссии Общества. 4.5. Утверждение аудитора Общества на 2020 год. 4.6. Утверждение Устава Общества в новой редакции. 5. Определить дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в годовом Общем собрании акционеров Общества: 18 августа 2020 года. 6. Определить следующий порядок сообщения акционерам о проведении годового Общего собрания акционеров АО «ММТС-9»: - сообщение о проведении годового Общего собрания акционеров Общества опубликовать на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.mmts9.ru. не позднее 19 августа 2020 года. 7. Определить следующий перечень информации (материалов), предоставляемой лицам, имеющим право на участие в годовом Общем собрании акционеров, проводимом 9 сентября 2020 года, при подготовке к проведению годового Общего собрания акционеров Общества: - годовой отчет Общества за 2019 год; - годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2019 год; - заключение аудитора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2019 год;	Протокол № 6/05-08- 20 от 05.08.2020
----	--	--	--	---

		11. О рекомендациях годовому Общему собранию акционеров Общества по кандидатуре аудитора Общества на 2020 год. 12. Определение формы и текста бюллетеня для голосования по вопросам повестки дня годового Общего собрания акционеров Общества. 13. Избрание председателя годового Общего собрания акционеров Общества. 14. Избрание секретаря годового Общего собрания акционеров Общества.	- заключение Ревизионной комиссии Общества по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год; - рекомендации Совета директоров по распределению прибыли Общества; - сведения о кандидатах в члены Совета директоров, Ревизионной комиссии Общества, в том числе информация о наличии либо отсутствии письменного согласия выдвинутых кандидатов на избрание в Совет директоров и Ревизионную комиссию Общества; - рекомендации Совета директоров по кандидатуре аудитора Общества на 2020 год; - проект новой редакции Устава Общества; - выписка из протокола заседания Совета директоров Общества по вопросу о созыве и подготовке к проведению годового Общего собрания акционеров; - проекты решений годового Общего собрания акционеров Общества. Информация согласно утвержденному перечню, предоставляется для ознакомления лицам, имеющим право принимать участие в собрании, по адресу: АО «ММТС-9», г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7, по предварительной записи, в рабочие дни с 20 августа 2020 года по 09 сентября 2020 года включительно, а также на сайте Общества в сети Интернет по адресу: http://mmts9.ru/actioner/obshchee-sobranie-aktsionerov.php. 8. Предварительно утвердить Годовой отчет Общества за 2019 год. 9. Рекомендовать годовому Общему собранию акционеров Общества: 1. Распределить прибыль Общества, полученную по результатам отчетного 2019 года в размере 743 696 537,42 (Семьсот сорок три миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч пятьсот тридцать семь) рублей 42 копейки следующим образом: Прибыль Общества, полученную по результатам отчетного 2019 года: • направить на выплату дивидендов 185 924 187,04 (Сто восемьдесят пять миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи сто восемьдесят семь) рублей 04 копейки; • 557 772 350,38 (Пятьсот пятьдесят семь миллионов семьсот семьдесят две тысячи триста пятьдесят) рублей 38 копеек не распределять. 2. Дивиденды выплатить в денежной форме в следующем размере: • 23 053,21 (Двадцать три тысячи пятьдесят три) рубля 21 копейка на одну привилегированную акцию типа А;	
--	--	---	--	--

			• 11 526,61 (Одиннадцать тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 61 копейка на одну обыкновенную акцию. 3. Дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, установить на 29 сентября 2020 года. 10. В связи с отсутствием предложений от акционеров о включении кандидатов в список кандидатур для избрания в органы управления и контроля Общества, руководствуясь п.7 ст.53 Федерального закона «Об акционерных обществах» включить в список кандидатур для голосования по выборам на годовом Общем собрании акционеров Общества по итогам 2019 года следующие кандидатуры: в Совет директоров Общества: • Айвазов Александр Георгиевич; • Афанасьев Денис Николаевич; • Гайдук Андрей Алексеевич; • Каплунов Павел Григорьевич; • Колесников Александр Вячеславович. в Ревизионную комиссию Общества: • Евтушина Оксана Александровна; • Качалова Ольга Николаевна; • Рыжий Валерий Петрович. 11. Рекомендовать годовому Общему собранию акционеров Общества утвердить аудитором Общества на 2020 год АОО «БДО Юникон». 12. Определить форму и текст бюллетеня для голосования по вопросам повестки дня годового Общего собрания акционеров Общества. 13. Избрать председателем годового Общего собрания акционеров АО «ММТС-9», проводимого 9 сентября 2020 года, члена Совета директоров АО «ММТС-9» Афанасьева Дениса Николаевича. 14. Избрать секретарем годового Общего собрания акционеров АО «ММТС-9», проводимого 9 сентября 2020 года, секретаря Совета директоров Костко Екатерину Олеговну.	
3.	10.08.2020 (заочное голосование)	1. О предварительном одобрении сделки, связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет от 4 до 25 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а именно: Договора поставки №	1. Предварительно одобрить сделку, связанную с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет от 4 до 25 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а именно: Договор поставки между АО «ММТС-9» и ООО «Индустриальная электротехника XXI» (Договор) на следующих существенных условиях: Стороны по договору: АО «ММТС-9» - Заказчик, ООО «Индустриальная электротехника XXI» - Поставщик. Определения:	Протокол № 7/10-08-20 от 12.08.2020

		Д038/ЕТ-20 между АО «ММТС-9» и ООО «Индустриальная электротехника ХХI». 2. О предварительном одобрении сделки, связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет от 4 до 25 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а именно: Договора лизинга между АО «ММТС-9» и ООО «Лизинговая компания ГПБ». 3. О предварительном одобрении сделки, связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет от 4 до 25 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а именно: Дополнительного соглашения к договору поставки № Д038/ЕТ-20 между АО «ММТС-9» и ООО «Индустриальная электротехника ХХI».	«Работы» - все монтажные работы, пуско-наладочные работы в отношении Имущества, а также работы по вводу в эксплуатацию Имущества, прочие работы, выполняемые Поставщиком в соответствии с Техническим заданием и переданной АО «ММТС-9» Поставщику в соответствии с настоящим Договором Проектной документацией. «Имущество» – имущество, которое Поставщик обязуется передать Покупателю по Договору, указанное в Спецификации Имущества (Приложение №1 к Договору), соответствующее Техническому заданию на выполнение работ и Техническим требованиям к поставке Имущества (Приложение №3 к Договору), Техническому формуляру (Приложение №5 к Договору), подлежащее монтажу и вводу в эксплуатацию в соответствии с Приложением № 6 к Договору. Термин применяется в равной мере к частям Имущества, в зависимости от контекста. Предмет договора: В порядке и на условиях, установленных Договором, Поставщик обязуется: Поставить и передать Покупателю смонтированное и введенное в эксплуатацию Имущество в полном соответствии с Техническими требованиями и условиями Договора. Право собственности на Имущество переходит от Поставщика к Покупателю в соответствии с п. 8.12. Договора. Под «смонтированным и введенным в эксплуатацию Имуществом» понимается Имущество, в отношении которого Поставщиком выполнены Работы в полном соответствии с Техническими требованиями, условиями Договора. Характеристики, которым должно соответствовать Имущество определяются «Спецификацией Имущества» (Приложение № 1 к Договору), а также Техническим заданием на выполнение работ и Техническими требованиями к поставке Имущества (Приложение №3 к Договору). Покупатель обязуется принять поставленное Имущество в соответствии с процедурой приемки, изложенной в Разделе 8 Договора. Покупатель обязуется оплатить Общую Цену (Стоимость) Имущества в соответствии с условиями, изложенными в Разделах 2 и 3 Договора. Поставщик вправе, с предварительного согласия Покупателя, привлечь третьих лиц к исполнению своих обязательств по Договору, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.	
--	--	---	---	--

			В соответствии с Договором Поставщик принимает на себя обязательства по проведению монтажных работ в отношении Имущества в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ (Приложение № 1 к Договору). Объем и содержание Работ, а также другие предъявляемые к ним требования определяются Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору). Понятие «Работы» по Договору включает полный комплекс монтажных работ, пуско-наладочных работ в отношении Имущества, работ по вводу в эксплуатацию Имущества, прочих работ, выполняемые Поставщиком в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), иждивением Поставщика. Покупатель в свою очередь обязуется создать Поставщику необходимые условия для выполнения Работ и принять их результат. Общая Цена (Стоимость) Имущества составляет 373 923 811 (Триста семьдесят три миллиона девятьсот двадцать три тысячи восемьсот одиннадцать рублей) 09 копеек, в том числе НДС – 20% - 62 320 635 (Шестьдесят два миллиона триста двадцать тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 18 копеек, включающая стоимость выполнения Поставщиком всех обязательств по Договору, в том числе стоимость Работ, Услуг, стоимость материалов, необходимых для выполнения Работ, затраты Поставщика по доставке и разгрузке Имущества, упаковке, таре, все налоги, сборы и пошлины, таможенные платежи, связанные с таможенным оформлением Имущества для выпуска в свободное обращение на территории Российской Федерации при их наличии, а также иные расходы, связанные с осуществлением поставки, указана в Техническом задании раздел «Спецификация» (Приложение № 1 к Договору). Срок исполнения Договора: 140 календарных дней с даты заключения Договора. 2. Предварительно одобрить сделку, связанную с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет от 4 до 25 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а именно: Договор лизинга между АО «ММТС-9» и ООО «Лизинговая компания ГПБ» (Договор) на следующих существенных условиях: Стороны по договору: АО «ММТС-9» - «Лизингополучатель»	
--	--	--	---	--

			ООО «Лизинговая компания ГПБ» - «Лизингодатель» Предмет договора: Договор лизинга заключается с целью приобретения Лизингодателем в свою собственность выбранного Лизингополучателем имущества (далее по тексту - «Предмет лизинга»), и передачей его Лизингополучателю во временное владение и пользование за плату, а Лизингополучатель обязуется принять его на условиях Договора с последующим обязательным выкупом Лизингополучателем. Наименование, количество, описание и характеристики Предмета лизинга, а также его продавец приведены в Спецификации Предмета лизинга, являющейся неотъемлемой частью Договора. Индивидуальные (идентификационные) признаки передаваемого в лизинг имущества указываются Сторонами в Актах приема-передачи в лизинг, являющихся неотъемлемой частью Договора. Эксплуатация Предмета лизинга может производиться только в местах, указанных в Спецификации, либо в иных местах, письменно согласованных с Лизингодателем. Срок лизинга устанавливается в соответствующей Спецификации Предмета лизинга. Срок лизинга исчисляется, соответственно, с даты подписания Акта приема-передачи в лизинг (Акта приема-передачи Имущества, в случае, предусмотренном п. 5.1. Договора). Срок лизинга 60 периодов. Период срока лизинга соответствует календарному месяцу, за исключением первого периода, который начинается с даты передачи предмета лизинга в лизинг и заканчивается в последнее число следующего календарного месяца. Общая сумма Лизинговых платежей составляет 462 823 763 (Четыреста шестьдесят два миллиона восемьсот двадцать три тысячи семьсот шестьдесят три) рубля 40 копеек, в том числе НДС 20%. Выкупная цена составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей, в том числе НДС 20%. Процентная ставка составляет 7,5% годовых. Передача Предмета лизинга в лизинг и срок лизинга определяются пунктами 5 и 7 Договора. С даты приобретения Предмета лизинга Лизингодателем по Договору купли-продажи и до момента выкупа Предмета лизинга Лизингополучателем право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю.	
--	--	--	--	--

			Права владения и пользования Предметом лизинга в соответствии с его целевым назначением, в объеме и на условиях Договора, принадлежат Лизингополучателю. Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингополучателя, который вправе использовать коэффициент ускоренной амортизации не выше 3-х на протяжении всего срока действия Договора. Договор действует с даты его подписания до момента полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору. После окончания Срока лизинга, при условии исполнения Лизингополучателем всех денежных обязательств по Договору, уплаты Лизингополучателем всех Лизинговых платежей и Выкупной цены по окончании Срока лизинга по Договору, штрафных санкций, а также отсутствии задолженности Лизингополучателя, право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю. 3. Предварительно одобрить сделку, связанную с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет от 4 до 25 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а именно: Дополнительного соглашения (Соглашение) к Договору поставки между АО «ММТС-9» и ООО «Индустриальная электротехника XXI» (Договор) на условиях, изложенных в Приложении 1.	
4.	17.08.2020 (заочное голосование)	1. О выплате Генеральному директору Общества единовременной премии за достижение сверх результатов и выполнение заданий, результат которых имеет существенное значение для Общества.	1. Выплатить Генеральному директору Общества Афанасьеву Д.Н. единовременную премию за достижение сверх результатов и выполнение заданий, результат которых имеет существенное значение для Общества, в соответствии с расчетом премии (Приложение №1).	Протокол № 8/17-08- 20 от 19.08.2020
5.	25.09.2020 (заочное голосование)	1. Об избрании Председателя Совета директоров Общества. 2. Об избрании секретаря Совета директоров Общества. 3. Об утверждении ключевых показателей эффективности Общества для целей премирования Генерального директора в 2020 году. 4. Об утверждении условий договора, заключаемого с	1. Избрать Председателем Совета директоров АО «ММТС-9» Каплунова Павла Григорьевича. 2. Избрать секретарем Совета директоров АО «ММТС-9» Костко Екатерину Олеговну. 3. Утвердить ключевые показатели эффективности Общества для целей премирования Генерального директора в 2020 году (Приложение 1). 4. Утвердить условия договора оказания аудиторских услуг, заключаемого с аудитором Общества АО «БДО Юникон» (Приложение 2), в том числе определить размер оплаты услуг аудитора в сумме 1 190	Протокол № 1/25-09- 20 от 29.09.2020

		аудитором Общества, в том числе определение размера оплаты услуг аудитора.	000 (Один миллион сто девяносто тысяч) рублей, включая НДС по налоговой ставке, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
6.	24.12.2020 (заочное голосование)	1. О присоединении Общества к Положению о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Ростелеком» в новой редакции.	1. Принять решение о присоединении Общества к Положению о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Ростелеком» в новой редакции № 20 и утвердить Приложение 1 «Перечень лиц, являющихся взаимозависимыми с АО «ММТС-9», к нему.	Протокол № 2/24-12- 20 от 25.12.2020

Все принятые Советом директоров Общества решения выполнены.

6.3. Информация о генеральном директоре

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – генеральным директором в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Общества, а также Положением о генеральном директоре Общества.

В соответствии с действующей редакцией Устава Общества образование Правления не предусмотрено.

1. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа, в том числе краткие биографические данные:

С 01.04.2013 г. по настоящее время должность единоличного исполнительного органа занимает Афанасьев Денис Николаевич.

год рождения - 1978

образование – высшее; кандидат юридических наук

основное место работы, а также иные занимаемые должности:

- генеральный директор АО «ММТС-9»;
- член Совета директоров АО «ММТС-9»;
- Заместитель Генерального директора - Директор по управлению ЦОД ООО «Центр Хранения Данных»;
- член Совета директоров ООО «Центр технологий ЦОД»;
- член Совета директоров АО «НПО СЭМ»
- член совета директоров ООО «РТК Энергосбыт»;
- член Совета директоров ООО «Дата Лайн».

гражданство – Российская Федерация

доля участия в уставном капитале Общества и доля принадлежащих обыкновенных акций Общества в течение отчётного года – долей не имеет

в 2020 году Д.Н. Афанасьев сделок с ценными бумагами АО «ММТС-9» не совершал

6.4. Вознаграждение членов совета директоров и генерального директора

Основные положения политики Общества в области вознаграждения и размер вознаграждения (компенсации расходов) членов Совета директоров, выплаченных в отчётном году:

В соответствии с п.7.1. Положения о Совете директоров (утверждено 25.06.2014) ежеквартальное вознаграждение члена Совета директоров устанавливается в размере 70 000

(Семьдесят тысяч) рублей, если иное решение не принято Общим собранием акционеров.

Председателю Совета директоров вознаграждение устанавливается с коэффициентом 1,3.

П.7.5. Положения предусмотрен максимальный размер годового вознаграждения для всего состава Совета директоров Общества определяется как 2 % (два процента) от OIBDA Общества по итогам отчетного года. Значение OIBDA определяется по данным годовой бухгалтерской отчетности за предыдущий финансовый год по формуле: «Операционная прибыль Общества (стр.050 формы №2 Бухгалтерской отчетности)» плюс «Износ основных средств и амортизация нематериальных активов».

Решение о выплате годового вознаграждения для всего состава Совета директоров Общества принимается годовым общим собранием акционеров по итогам отчетного года.

В повестку дня общего собрания акционеров по итогам 2019 года вопрос о выплате годового вознаграждения членам Совета директоров не включался.

Размер вознаграждения генерального директора определяется заключаемым с ним трудовым договором, условия которого утверждаются решением Совета директоров. Условия действовавшего в отчетном году трудового договора с генеральным директором Общества утверждены решением Совета директоров от 25 марта 2019 года (Протокол № 5/25-03-19 от 28.03.2019).

Общая сумма вознаграждения членов совета директоров, включая вознаграждение генерального директора, выплаченная в 2020 году, составила 19 490 805,22 рублей.

6.5. Информация о ревизионной комиссии

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества общим собранием акционеров избирается ревизионная комиссия Общества в количестве 3 человек на срок до следующего годового общего собрания акционеров в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Общества и Положением о ревизионной комиссии.

В отчетном году ревизионная комиссия осуществляла деятельность в нескольких составах.

Персональный состав ревизионной комиссии АО «ММТС-9», избранный 21 июня 2019 года на годовом общем собрании акционеров (протокол № 1-2019 от 28.06.2019):

1. Качалова Ольга Николаевна
2. Поцелуева Ирина Сергеевна
3. Рыжий Валерий Петрович (председатель).

Персональный состав ревизионной комиссии АО «ММТС-9», избранный 09 сентября 2020 года на годовом общем собрании акционеров (протокол № 1-2020 от 15.09.2020):

1. Евтушина Оксана Николаевна
2. Качалова Ольга Николаевна
3. Рыжий Валерий Петрович (председатель).

6.6. Информация об аудиторе

Решением годового общего собрания акционеров АО «ММТС-9» аудитором Общества на 2020 год утверждено АО «БДО Юникон».

Место нахождения: 117587, Москва, Варшавское шоссе, д.125, стр. 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50

Почтовый адрес: 107061, Москва, Преображенская площадь, дом 8, БЦ «Прео-8».

Данные о членстве: основной регистрационный номер 12006020340 в реестре аудиторов и

аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество».

6.7. Информация о реестродержателе

Ведение реестра акционеров АО «ММТС-9» осуществляет специализированный регистратор – Акционерное общество ВТБ Регистратор (ОГРН 1045605469744).

Место нахождения и почтовый адрес:

127015, г. Москва, ул. Правды, д.23

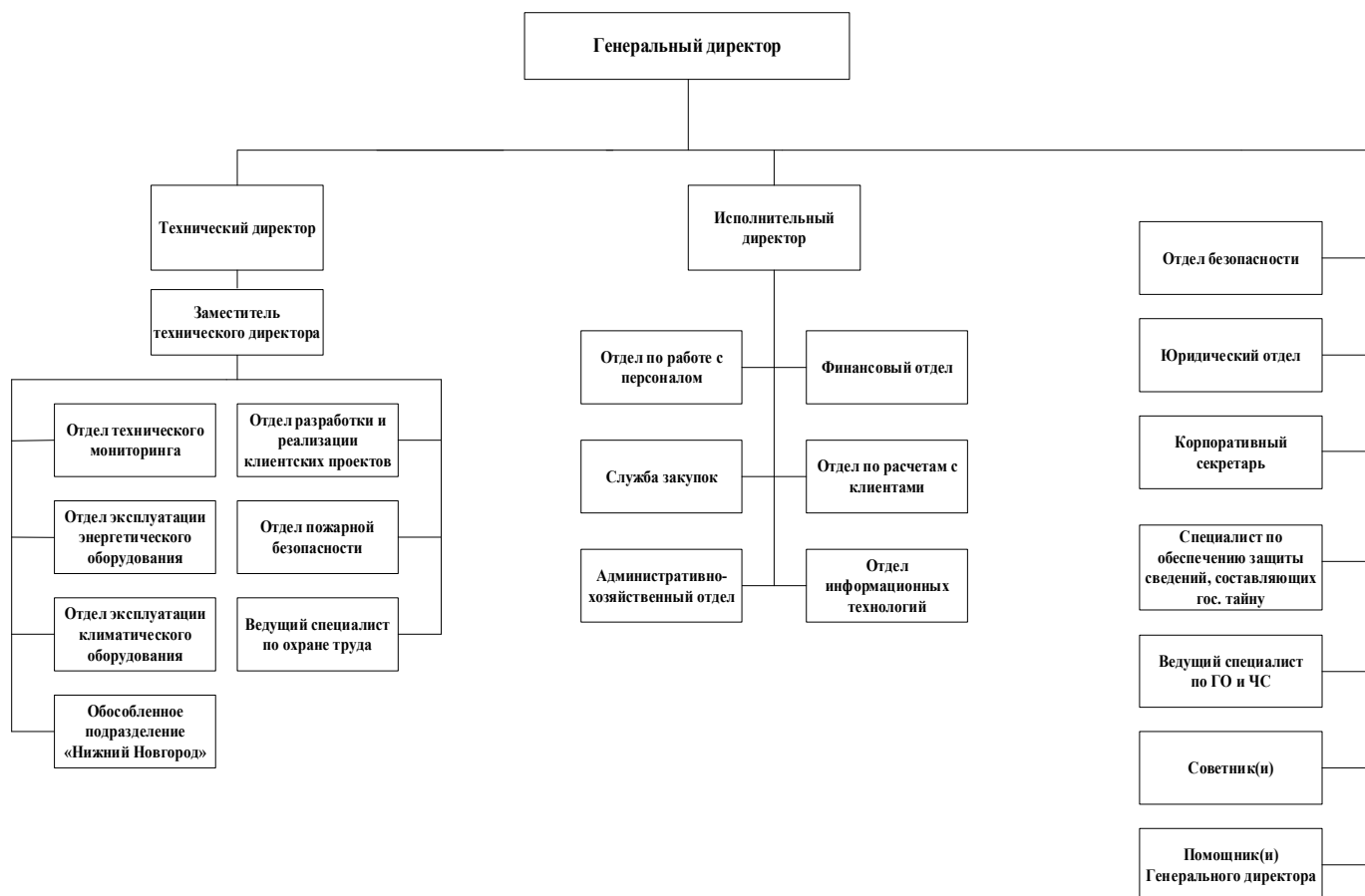
Данные о лицензии:

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13970-000001 от 21.02.2008 г., бессрочная. Орган, выдавший лицензию: Банк России

Адрес электронной почты: info@vtbreg.ru.

6.8. Информация об организационной структуре

По состоянию на 31.12.2020 в АО «ММТС-9» действует следующая организационная структура Общества:



6.9. Информация о крупных сделках

В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, Общество не совершало.

6.10. Информация о сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Перечень совершённых в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, приводится в Приложении № 2.

6.11. Информация об иных сделках, подлежащих одобрению общим собранием акционеров, советом директоров в соответствии с Уставом и внутренними положениями

Обществом в отчетном году совершены следующие иные сделки, требующие в соответствии с Уставом одобрения Совета директоров:

1. Договор поставки № Д038/ЕТ-20 от 12.08.2020 между АО «ММТС-9» и ООО «Индустриальная электротехника XXI» (Договор).

Стороны по договору: АО «ММТС-9» - Заказчик, ООО «Индустриальная электротехника XXI» - Поставщик.

Предмет договора:

В порядке и на условиях, установленных Договором, Поставщик обязуется:

Поставить и передать Покупателю смонтированное и введенное в эксплуатацию Имущество в полном соответствии с Техническими требованиями и условиями Договора. Право собственности на Имущество переходит от Поставщика к Покупателю в соответствии с п. 8.12. Договора.

Под «смонтированным и введенным в эксплуатацию Имуществом» понимается Имущество, в отношении которого Поставщиком выполнены Работы в полном соответствии с Техническими требованиями, условиями Договора.

Характеристики, которым должно соответствовать Имущество определяются «Спецификацией Имущества» (Приложение № 1 к Договору), а также Техническим заданием на выполнение работ и Техническими требованиями к поставке Имущества (Приложение №3 к Договору).

Покупатель обязуется принять поставленное Имущество в соответствии с процедурой приемки, изложенной в Разделе 8 Договора.

Покупатель обязуется оплатить Общую Цену (Стоимость) Имущества в соответствии с условиями, изложенными в Разделах 2 и 3 Договора.

Поставщик вправе, с предварительного согласия Покупателя, привлечь третьих лиц к исполнению своих обязательств по Договору, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

В соответствии с Договором Поставщик принимает на себя обязательства по проведению монтажных работ в отношении Имущества в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ (Приложение № 1 к Договору).

Объем и содержание Работ, а также другие предъявляемые к ним требования определяются Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

Понятие «Работы» по Договору включает полный комплекс монтажных работ, пуско-наладочных работ в отношении Имущества, работ по вводу в эксплуатацию Имущества, прочих работ, выполняемые Поставщиком в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), иждивением Поставщика. Покупатель в свою очередь обязуется создать Поставщику необходимые условия для выполнения Работ и принять их результат.

Общая Цена (Стоимость) Имущества составляет 373 923 811 (Триста семьдесят три миллиона девятьсот двадцать три тысячи восемьсот одиннадцать рублей) 09 копеек, в том числе НДС – 20% - 62 320 635 (Шестьдесят два миллиона триста двадцать тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 18 копеек, включающая стоимость выполнения Поставщиком всех обязательств по Договору, в том числе стоимость Работ, Услуг, стоимость материалов, необходимых для выполнения Работ, затраты Поставщика по доставке и разгрузке Имущества, упаковке, таре, все налоги, сборы и пошлины, таможенные платежи, связанные с таможенным оформлением Имущества для выпуска в свободное обращение на территории Российской Федерации при их наличии, а также иные расходы, связанные с осуществлением поставки, указана в Техническом задании раздел «Спецификация» (Приложение № 1 к Договору).

Срок исполнения Договора: 140 календарных дней с даты заключения Договора.

Условия сделки предварительно одобрены решением Совета директоров Общества от 10.08.2020 (протокол № 7/10-08-20 от 12.08.2020).

2. Договор лизинга № 03-3-3/20-65 от 12.08.2020 между АО «ММТС-9» и ООО «Лизинговая компания ГПБ» (Договор).

Стороны по договору: АО «ММТС-9» - «Лизингополучатель», ООО «Лизинговая компания ГПБ» - «Лизингодатель»

Предмет договора:

Договор лизинга заключается с целью приобретения Лизингодателем в свою собственность выбранного Лизингополучателем имущества (далее по тексту - «Предмет лизинга»), и передачей его Лизингополучателю во временное владение и пользование за плату, а Лизингополучатель обязуется принять его на условиях Договора с последующим обязательным выкупом Лизингополучателем.

Наименование, количество, описание и характеристики Предмета лизинга, а также его продавец приведены в Спецификации Предмета лизинга, являющейся неотъемлемой частью Договора. Индивидуальные (идентификационные) признаки передаваемого в лизинг имущества указываются Сторонами в Актах приема-передачи в лизинг, являющихся неотъемлемой частью Договора.

Эксплуатация Предмета лизинга может производиться только в местах, указанных в Спецификации, либо в иных местах, письменно согласованных с Лизингодателем.

Срок лизинга устанавливается в соответствующей Спецификации Предмета лизинга. Срок лизинга исчисляется, соответственно, с даты подписания Акта приема-передачи в лизинг (Акта приема-передачи Имущества, в случае, предусмотренном п. 5.1. Договора).

Срок лизинга 60 периодов.

Общая сумма Лизинговых платежей составляет 462 823 763 (Четыреста шестьдесят два миллиона восемьсот двадцать три тысячи семьсот шестьдесят три) рубля 40 копеек, в том числе НДС 20%.

Выкупная цена составляет 1 000 (Одна тысяча) рублей, в том числе НДС 20%.

Процентная ставка составляет 7,5% годовых.

Передача Предмета лизинга в лизинг и срок лизинга определяются пунктами 5 и 7 Договора.

С даты приобретения Предмета лизинга Лизингодателем по Договору купли-продажи и до момента выкупа Предмета лизинга Лизингополучателем право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю.

Права владения и пользования Предметом лизинга в соответствии с его целевым назначением, в объеме и на условиях Договора, принадлежат Лизингополучателю.

Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингополучателя, который вправе использовать коэффициент ускоренной амортизации не выше 3-х на протяжении всего срока действия Договора.

Договор действует с даты его подписания до момента полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

После окончания Срока лизинга, при условии исполнения Лизингополучателем всех денежных обязательств по Договору, уплаты Лизингополучателем всех Лизинговых платежей и Выкупной цены по окончании Срока лизинга по Договору, штрафных санкций, а также отсутствии задолженности Лизингополучателя, право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю.

Условия сделки предварительно одобрены решением Совета директоров Общества от 10.08.2020 (протокол № 7/10-08-20 от 12.08.2020).

3. Дополнительное соглашение № 1 к Договору поставки № Д038/ЕТ-20 от 12.08.2020.

Стороны по Соглашению: ООО «ИНЕ лтд» - Поставщик, ООО «ЛК ГПБ» - Новый покупатель, АО «ММТС-9» - Прежний покупатель/Лизингополучатель/Грузополучатель.

Предмет Соглашения:

1. Стороны пришли к соглашению о перемене лица на стороне Покупателя по Договору поставки в части поставки Имущества в соответствии со Спецификацией Имущества Договора поставки (Приложение № 1 к Соглашению) (далее – Имущество), в связи с чем к Новому

покупателю переходят все права и обязанности Покупателя по Договору поставки в части поставки Имущества.

2. Оплата Новым покупателем стоимости Имущества Поставщику осуществляется на основании счета Поставщика путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации на расчетный счет Поставщика, указанный в счете

3. Имущество будет поставлено Поставщиком и принято Новым покупателем и Прежним покупателем/Лизингополучателем в соответствии с процедурой приемки, изложенной в разделе 8 Договора поставки за исключением особенностей, установленных Соглашением. При этом Прежний покупатель/Лизингополучатель имеет все права Нового покупателя, связанные с приемкой Имущества и является стороной Акта приема-передачи Имущества, в котором указываются идентификационные признаки Имущества, а также заводские номера единиц Имущества (либо всего Имущества в целом), если таковые должны быть в соответствии с назначением Имущества.

4. Право собственности на Имущество переходит к Новому покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества (в рамках указанного акта Новый покупатель и Прежний покупатель/Лизингополучатель принимают Имущество, при этом право собственности на Имущество переходит к Новому покупателю), одновременно с которым Сторонами подписывается товарная накладная по форме ТОРГ-12. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходят к Прежнему покупателю/Лизингополучателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества. Датой исполнения обязательств Поставщика по передаче Новому покупателю Имущества считается дата подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества в рамках Договора поставки.

5. Соглашение действует с даты его подписания.

Условия сделки предварительно одобрены решением Совета директоров Общества от 10.08.2020 (протокол № 7/10-08-20 от 12.08.2020).

6.12. Информация об участии в других организациях и эффективности долгосрочных финансовых вложений

АО «ММТС-9» не владеет акциями (долями, паями) и не является участником других организаций.

6.13. Информация о соблюдении Кодекса корпоративного управления

Общество стремится следовать принципам и рекомендациям, содержащимся в Кодексе корпоративного управления, рекомендованном к применению Письмом Банка России от 17.02.2016 N ИН-0652/8 «О раскрытии в годовом отчете публичного акционерного общества отчета о соблюдении принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления».

Основным принципом построения АО «ММТС-9» взаимоотношений с акционерами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

АО «ММТС-9» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Акционеры имеют право участвовать в управлении АО «ММТС-9» путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров, в том числе акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путём принятия решения о её распределении на годовом общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности АО «ММТС-9». В соответствии с требованиями Центрального Банка Российской Федерации Общество раскрывает обязательную для раскрытия информацию.

Решением Центрального Банка Российской Федерации от 05.11.2014 Общество освобождено от обязанности раскрывать информацию, предусмотренную ст.30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» (ежеквартальные отчеты и сообщения о существенных фактах).

АО «ММТС-9» имеет официальный веб-сайт www.mmts9.ru. Раскрытие информации Общество осуществляет на странице <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2794> сайта уполномоченного агентства АО «Интерфакс».

Органы управления АО «ММТС-9» осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованным в Кодексе корпоративного управления, основным из которых является строгая защита прав акционеров.

7. Прочая существенная информация

7.1. Информация об объёме использованных энергоресурсов

Таблица № 26.

Информация об объёме использованных энергоресурсов в 2020 году

Вид энергетического ресурса	Объём потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объём потребления,
			тыс. руб. (с НДС)
Тепловая энергия	3 625,987	Гкал	6 999,016
Теплоноситель потери	35,22		79,59
Электрическая энергия	70 132,209	тыс. кВт/ч	353 767,91
Бензин автомобильный	6 204,48	л	314,12

Другие виды энергоресурсов Обществом в отчётном периоде не использовались.

Информация о совершенных в 2020 году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность (с извещениями)

№№ п/п	Реквизиты договора/дополнительного соглашения, его предмет и иные существенные условия	Наименование сторон	Заинтересованные лица с основаниями признания их заинтересованными	Цена сделки, соотношение цены сделки к БСА	Информация об одобрении/извещении
1	Дополнительное соглашение № 8 от 14.01.2020 к Договору № 169 от 01.10.2010 1. Предмет сделки: Ст.3 Договора дополнить п.3.8 следующего содержания: «3.8. На основании технических условий №2644/1-КО ТУ от 01.12.2019 Заказчик ежемесячно с 01.01.2020 оплачивает услуги по предоставлению производственных ресурсов Исполнителя для обеспечения функционирования оборудования Заказчика, установленного на 4 этаже в помещении 48, ряд 9, места 14 и 15. Стоимость предоставления производственных ресурсов (стойка телекоммуникационная нестандартная с размерами 600 мм по фасаду и 1070 мм в глубину, мощностью электропитания до 5,5 кВт) составит 40 000,00 рублей в месяц, без учета НДС (одна стойка)». 2. Цена сделки: 55 000 000 (Пятьдесят пять миллионов) рублей в год, в том числе НДС.	АО «ЦВКС «МСК-IX» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «ЦВКС «МСК-IX» является стороной в сделке; ООО «Центр Хранения Данных» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «ЦВКС «МСК-IX» является стороной в сделке; Каплунов Павел Григорьевич, являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров АО «ЦВКС «МСК-IX», являющегося стороной по сделке; Гайдук Андрей Алексеевич, являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров АО «ЦВКС	1,576 %	Извещение о сделке № 1338 направлено членам Совета директоров Общества 17.12.2019 . Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2020.		«МСК-IX», являющегося стороной по сделке.		
2	Договор оказания комплекса услуг № 03/25/10888/19 от 27.01.2020 1. Предмет сделки: Предоставление комплекса услуг по обеспечению условий функционирования технических средств электросвязи (далее по тексту - «оборудование») ЗАКАЗЧИКА, установленных в технологических помещениях АО «ММТС-9», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7, 5-й этаж, 2 блок, помещ. 37, ряд 7, место 1-16 и ряд 9, место 1-15. 2. Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 35 441 562 (Тридцать пять миллионов четыреста сорок одна тысяча пятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС. 3. Иные существенные условия сделок (или порядок их определения): Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 1 декабря 2019 года и действует по 31 декабря 2020 года (включительно), либо до достижения начислений ИСПОЛНИТЕЛЕМ за	1. ПАО «Ростелеком» - Заказчик и АО «ММТС-9» - Исполнитель.	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке.	1,016 %	Извещение о сделке №1339 направлено членам Совета директоров Общества 17.12.2019. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило

	оказанные услуги суммы, указанной в п. 3.1. Договора, в зависимости от того, какое из событий наступит раньше. 4.1.1. Датой начала оказания услуг по у Договору является 1 декабря 2019 года				
3	Договор №1099 от 17.01.2020 1. Предмет сделки: 1.1. Предоставление комплекса услуг по размещению технических средств электросвязи (далее по тексту - «оборудование») ЗАКАЗЧИКА в коммутационных стойках ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенных по адресу г. Москва, ул. Бутлерова, д.7 и обеспечению условий их функционирования. 1.2. Предоставление комплекса услуг по обеспечению условий функционирования соединительных линий связи ЗАКАЗЧИКА в здании АО «ММТС-9», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7. 2. Цена сделки: Стоимость комплекса услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ, оказываемых по Договору, определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору), и указывается в счетах ИСПОЛНИТЕЛЯ, выставляемых ЗАКАЗЧИКУ. Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 19 000 000,00 руб. (Девятнадцать миллионов рублей 00 копеек), в том числе НДС (20%). У ЗАКАЗЧИКА по Договору не возникает обязанности по приобретению услуг в	АО «МАКОМНЕТ» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «МАКОМНЕТ» является стороной в сделке; Колесников Александр Вячеславович - являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров АО «МАКОМНЕТ», являющегося стороной по сделке.	0,54 %	Извещение о сделке № 1346 направлено членам Совета директоров Общества 18.12.2019. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	объеме, соответствующем данному предельному значению стоимости. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента его заключения, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 1 декабря 2019 года, и действует по 30 ноября 2022 года включительно или до достижения суммы, указанной в п. 3.1. Договора, в зависимости от того, какое обстоятельство наступит раньше. 3.1. Услуги по Договору оказываются в период с 1 декабря 2019 года по 30 ноября 2022 года включительно.				
4	Договор №86 от 16.01.2020 1. Предмет сделки: Предоставление комплекса услуг по обеспечению условий функционирования технических средств электросвязи (оборудования) ЗАКАЗЧИКА, установленных в технологических помещениях АО «ММТС-9», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7, этаж 12, помещ. 12.28, ряд 4А, места 1- 4; ряд 19, места 156 и 158 и этаж 2, помещ. 34, ряд 9, место 5. 2. Цена сделки: Стоимость комплекса оказываемых услуг является договорной и определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору). Предельная цена комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 8 200 000,00 руб. (Восемь	ПАО «Центральный телеграф» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель.	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ПАО «Центральный телеграф» является стороной в сделке; Колесников Александр Вячеславович - являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров ПАО «Центральный телеграф», являющегося стороной по сделке.	0,235 %	Извещение о сделке № 1368 направлено членам Совета директоров Общества 23.12.2019. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	миллионов двести тысяч рублей 00 копеек) (без учета НДС). Данный Договор является рамочным, указанная цена является ориентировочной и не налагает на ЗАКАЗЧИКА обязательств по заказу услуг в объеме, соответствующем данной цене. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента его заключения, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 1 января 2020 года, и действует по 31 декабря 2020 года включительно или до достижения суммы, указанной в п. 3.1. Договора, в зависимости от того, какое обстоятельство наступит раньше. При этом утрачивает силу Договор №86/50801/25/8-19 от 15 января 2019 года и все Приложения к нему. 3.1. Услуги по Договору оказываются в период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно.				
5	Дополнительное соглашение № 2 от 15.02.2020 к Договору № 1212/01/25/765/19 от 15.05.2019. 1. Предмет сделки: Внесение в Договор следующих изменений и дополнений: а. Изложить Протокол согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору) в редакции Приложения №1 к Соглашению. 2. Цена сделки: Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по	ПАО «Ростелеком» - Заказчик и АО «ММТС-9» - Исполнитель.	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке.	0,17 %	Извещение о сделке № 77 направлено членам Совета директоров Общества 30.01.2020 Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	настоящему Договору составляет 6 043 850,71 (Шесть миллионов сорок три тысячи восемьсот пятьдесят рублей) 71 копейка, кроме того НДС, предусмотренный действующим законодательством РФ. 3. Иные существенные условия сделок (или порядок их определения): Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 1 ноября 2019 года				
6	Дополнительное соглашение № 5 от 25.02.2020 к Договору № 204-18-084 от 22.06.2018 1. Предмет сделки: Внесение изменений в Приложение № 1 к Договору (Спецификация) в редакции, прилагающейся к Дополнительному соглашению. 2. Цена сделки: 89 000 000 (Восемьдесят девять миллионов) рублей, с учетом НДС в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ. По Договору у Заказчика не возникает обязанности заказать Работы на всю указанную сумму. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 26 ноября 2019 года.	ООО «Центр Хранения Данных» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Подрядчик	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ООО «Центр Хранения Данных» является стороной в сделке; ООО «Центр Хранения Данных» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной в сделке; Айвазов Александр Георгиевич, Каплунов Павел Григорьевич, Колесников Александр Вячеславович – члены Совета директоров АО «ММТС-9» заинтересованы в совершении сделки, поскольку входят в состав Совета директоров ООО «Центр Хранения Данных» (стороны в сделке).	2,55 %	Извещение о сделке № 106 направлено членам Совета директоров Общества 06.02.2020. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

7	Договор № 1077/03/25/2115/20 от 13.04.2020 1. Предмет сделки: Предоставление комплекса услуг по обеспечению условий функционирования технических средств электросвязи (далее по тексту - «оборудование») ЗАКАЗЧИКА, установленных в технологических помещениях АО «ММТС-9», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7: 2эт., 1 бл., пом. 34, 7Бр., 1м; 2эт., 1 бл., пом. 34, 7Бр., 2м. 2. Цена сделки: Стоимость комплекса оказываемых услуг является договорной и определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение №1). Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 9 300 000,00 руб. (Девять миллионов триста рублей 00 копеек) (с учетом НДС). Договор является рамочным, указанная цена является ориентировочной и не налагает на ЗАКАЗЧИКА обязательств по оказанию услуг в объеме, соответствующем данной цене. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31 декабря 2024 года (включительно) или до достижения суммы, указанной в п.3.1. Договора. Услуги по Договору оказываются в период с 1 января 2020 года до 31 декабря 2024 года (включительно) или достижения суммы, указанной в п.3.1. Договора, в	ПАО «Ростелеком» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Подрядчик	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке.	0,26 %	Извещение о сделке № 195 направлено членам Совета директоров Общества 05.03.2020. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.
---	---	---	---	--------	--

	зависимости от того, какое из обстоятельств наступит раньше.				
8	Договор № 274 от 24.03.2020 1. Предмет сделки: Предоставление комплекса услуг по обеспечению условий функционирования технических средств электросвязи (оборудования) ЗАКАЗЧИКА, установленных в технологических помещениях АО «ММТС-9», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7, этаж 7, помещ. 40, ряд 2, места 9 и 10 и этаж 12, помещ. 12.28, ряд 7, места 11 и 12. 2. Цена сделки: Стоимость комплекса оказываемых услуг является договорной и определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение №1). Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 3 500 000,00 руб. (Три миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек) (без учета НДС). Договор является рамочным, указанная цена является ориентировочной и не налагает на ЗАКАЗЧИКА обязательств по оказанию услуг в объеме, соответствующем данной цене. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента его заключения и действует с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно или до достижения суммы, указанной в п. 3.1. Договора, в зависимости от того, какое обстоятельство наступит раньше.	АО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель.	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» является стороной в сделке.	0,11 %	Извещение о сделке № 196 направлено членам Совета директоров Общества 05.03.2020. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	Услуги по Договору оказываются в период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года включительно.				
9	Договор №01/25/297/20 от 01.05.2020 1. Предмет сделок: 3.1. Предоставление комплекса услуг по обеспечению условий функционирования технических средств электросвязи (оборудования) ЗАКАЗЧИКА, установленных в технологических помещениях АО «ММТС-9» расположенных по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7, этаж 5, бл. 2, пом. 37, ряд 11, место 8. 3.2. Оказание комплекса услуг по размещению технических средств электросвязи (оборудование) ЗАКАЗЧИКА в телекоммуникационных стойках ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенных по адресу г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7, этаж 5, бл. 2, пом. 37, ряд 11, место 9-12, ряд 13, место 8-12 и обеспечению условий их функционирования. 2. Цена сделок: Стоимость комплекса оказываемых услуг является договорной и определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение №1). Предельное значение 9 427 903 (Девять миллионов четыреста двадцать семь тысяч девятьсот три рубля) 63 копейки кроме того НДС, предусмотренный действующим законодательством РФ. У ЗАКАЗЧИКА по Договору не возникает обязанности по приобретению услуг в	ПАО «Ростелеком» - Заказчик и АО «ММТС-9» - Подрядчик.	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке	0,27 %	Извещение о сделке № 229 направлено членам Совета директоров Общества 13.03.2020. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	объеме, соответствующем данному предельному значению стоимости. 3. Иные существенные условия сделок (или порядок их определения): Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует по 28 февраля 2022 года или до достижения суммы, указанной в п. 3.2. Договора, в зависимости от того, какое из событий наступит раньше				
10	Договор № 1513 от 30.03.2020 1. Предмет сделки: 3.1. Предоставление комплекса услуг по обеспечению условий функционирования технических средств электросвязи (далее по тексту - «оборудование») ЗАКАЗЧИКА, установленных в технологических помещениях АО «ММТС-9», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7, 2-й этаж, 2 блок, помещ. 46а, ряд 2, место 7 в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 2 к Договору). 3.2. Предоставление комплекса услуг по размещению технических средств электросвязи (далее по тексту - «оборудование») ЗАКАЗЧИКА в телекоммуникационных стойках ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенных по адресу г. Москва, ул. Бутлерова, д.7, 2-й этаж, 2 блок, помещ. 46А, ряд 1 места 1-9, ряд 2 места 1-6, ряд 3 места 1-9 и ряд 4 места 1-9 и обеспечению условий их функционирования в соответствии с требованиями Технического задания - Приложение № 2. 2. Цена сделки:	АО «РТКомм.РУ» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель.	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «РТКомм.РУ» является стороной в сделке; Колесников Александр Вячеславович – являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров АО «РТКомм.РУ», являющегося стороной по сделке.	0,49 %	Извещение о сделке № 230 направлено членам Совета директоров Общества 13.03.2020. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	Стоимость комплекса оказываемых услуг является договорной и определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение №1). Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 17 100 000 (Семнадцать миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 2 850 000 (Два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. У ЗАКАЗЧИКА по Договору не возникает обязанности по приобретению услуг в объеме, соответствующем данному предельному значению стоимости. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента его заключения, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 3 февраля 2020 года, и действует по 30 июня 2020 года включительно или до достижения суммы, указанной в п. 3.1. Договора. Услуги по Договору оказываются в период с 3 февраля 2020 года по 30 июня 2020 года включительно.				
11	Договор № 218/03/25/3297/20 от 28.04.2020 1. Предмет сделки: Предоставление комплекса услуг по обеспечению условий функционирования технических средств электросвязи (далее по тексту - «оборудование») ЗАКАЗЧИКА, установленных в технологических помещениях АО	АО «ММТС-9» - Исполнитель и ПАО «Ростелеком» - Заказчик	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке	0,24%	Извещение о сделке № 337 направлено членам Совета директоров Общества 13.04.2020. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	«ММТС-9», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7: 2 эт., 1 бл., пом. 34, 1Бр., 5м; 8 эт., 1 бл., пом. 27а, 5р., 7м; 8 эт., 1 бл., пом. 27а, 7р., (8м и 8Ам); 8 эт., 1 бл., пом. 27а, 7р., 9м. 2. Цена сделки Стоимость комплекса оказываемых услуг является договорной и определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение №1). Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по настоящему Договору составляет 9 360 000,00 руб. (Девять миллионов триста шестьдесят тысяч рублей 00 копеек) (с учетом НДС). У ЗАКАЗЧИКА по Договору не возникает обязанности по приобретению услуг в объеме, соответствующем данному предельному значению стоимости. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31 марта 2023 года включительно или до достижения суммы, указанной в п.3.1. Договора, в зависимости от того, какое из событий наступит ранее. Услуги по Договору оказываются в период с 1 апреля 2020 года до 31 марта 2023 года включительно или до достижения суммы, указанной в п.3.1. Договора, в зависимости оттого, какое из событий наступит ранее.				
12	Дополнительное соглашение от 13.05.2020 к Договору купли-продажи недвижимого имущества № 3 от 27.12.2019	ПАО «Ростелеком» - Продавец и АО «ММТС-9» - Покупатель.	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в	2,51 %	Извещение о сделке № 358 направлено членам Совета директоров Общества 20.04.2020.

	1. Предмет сделки: Внести изменение в Договор, изложив п 4.1.3. Договора в следующей редакции: «4.1.3. Продавец обязан освободить Объекты недвижимости от имущества, принадлежащего Продавцу, в срок не позднее 31.05.2020 года по акту освобождения объектов недвижимости». 2. Цена сделки: 97 577 178,00 руб. (Девяносто семь миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч сто семьдесят восемь рублей 00 копеек), в том числе НДС 20 % - 16 262 863,00 руб. (Шестнадцать миллионов двести шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят три рубля 00 копеек). 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Соглашение вступает в силу с момента подписания.		совершении сделки, поскольку является стороной по сделке		Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.
13	Договор № 952 от 16.06.2020 1. Предмет сделки: 1.1. Предоставление комплекса услуг по обеспечению условий функционирования технических средств электросвязи (оборудования) ЗАКАЗЧИКА, установленных в технологических помещениях АО «ММТС-9», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7, в соответствии с условиями Договора и Протокола согласования договорной цены. 1.2. Предоставление комплекса услуг по размещению технических средств электросвязи (далее по тексту - «оборудование») ЗАКАЗЧИКА в	АО «РТКомм.РУ» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель.	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «РТКомм.РУ» является стороной в сделке; Колесников Александр Вячеславович – являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров АО «РТКомм.РУ», являющегося стороной по сделке.	1,7 %	Извещение о сделке № 461 направлено членам Совета директоров Общества 25.05.2020. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	телекоммуникационных стойках ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д.7, этаж 10, и обеспечению условий их функционирования, в соответствии с условиями Договора и Протокола согласования договорной цены. 2. Цена сделки: Стоимость комплекса оказываемых услуг является договорной и определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1). Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 55 000 000 (Пятьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек, кроме того НДС, предусмотренный действующим законодательством РФ. У ЗАКАЗЧИКА по Договору не возникает обязанности по приобретению услуг в объеме, соответствующем данному предельному значению стоимости. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента его заключения, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 1 июня 2020 года, и действует по 31 мая 2022 года или до достижения суммы, указанной в п.3.1. Договора.				
14	Дополнительное соглашение № 11 от 15.06.2020 к Договору аренды нежилого помещения № 10-АР от 30.06.2013 1. Предмет сделки: В Договор вносятся следующие изменения и дополнения:	ПАО «Ростелеком» - Арендатор и АО «ММТС-9» - Арендодатель.	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке.	1,21%	Извещение о сделке № 470 направлено членам Совета директоров Общества 25.05.2020. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в

	1.1. «С 1 апреля 2020 года принять во временное пользование нежилое помещение № 25 площадью 13,90 кв.м, расположенное на 6-ом этаже в здании по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7. 1.2. С 1 апреля 2020 года исключить из аренды нежилое помещение № 21 площадью 19,80 кв.м, расположенное на 16-ом этаже в здании по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7. 1.3.. В соответствии с п.1.1. и п. 1.2. настоящего Соглашения с 1 апреля 2020 года в Договор вносятся следующие изменения: 1.3.1. Пункт 1.1. Договора излагается в следующей редакции: «1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору нежилые помещения общей площадью 7 078,10 (Семь тысяч семьдесят восемь целых и 10/100) кв. метров, расположенные в здании АО «ММТС-9» по адресу: г. Москва, улица Бутлерова, дом 7 (далее – «Здание»), принадлежащем Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-01/06-899/2003-266 от 22.12.2003г. (Свидетельство о государственной регистрации права, выданное 17.06.2011г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, серия 77-АН № 342085) (далее – «Помещения»). Перечень передаваемых в аренду Помещений приводится в Приложении № 2 к настоящему Договору, расположение				установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.
--	--	--	--	--	--

	Помещений показано на поэтажных планах (Приложение № 3 к Договору листы №№ 1-16)». 1.3.2. Протокол соглашения о договорной цене (Приложение № 1 к Договору в редакции Дополнительного соглашения № 10 от 03.09.2019 к Договору) излагается в редакции Приложения № 1 к настоящему Соглашению и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 1 апреля 2020 года. 1.3.3. Перечень помещений, арендуемых ПАО «Ростелеком» (Приложение № 2 к Договору в редакции Дополнительного соглашения № 10 от 03.09.2019 к Договору), излагается в редакции Приложения № 2 к настоящему Соглашению. 1.4. Листы № 6 и № 15 Приложения № 3 к Договору, излагаются в редакции Приложения № 3 к настоящему Соглашению. 1.5. В соответствии с п. 1.1 и п. 1.2. настоящего Соглашения Стороны обязаны осуществить передачу нежилых помещений по Актам приема-передачи, а именно: 1.5.1. От Арендодателя Арендатору 1 апреля 2020 года – согласно п. 1.1. настоящего Соглашения; 1.5.2. От Арендатора Арендодателю 31 марта 2020 года – согласно п. 1.2. настоящего Соглашения». 2. Цена сделки: Ежемесячная арендная плата (за полный календарный месяц) по Договору аренды нежилых помещений № 10-АР от 30.06.2013 составляет 5 049 021,07 (Пять миллионов сорок девять тысяч двадцать				
--	---	--	--	--	--

	один) рубль 07 копеек, кроме того НДС, предусмотренный действующим законодательством РФ. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 1 марта 2019 года и действует по 28 февраля 2022 года, либо до достижения начислений ИСПОЛНИТЕЛЕМ за оказанные услуги суммы, указанной в п. 3.1. Договора. 4.2. Услуги оказываются в период с 1 марта 2019 года по 28 февраля 2022 года включительно.				
15	Договор № 605 от 25.06.2020 1. Предмет сделки: Предоставление комплекса услуг по обеспечению условий функционирования технических средств электросвязи (далее по тексту - «оборудование») ЗАКАЗЧИКА, установленных в технологических помещениях АО «ММТС-9», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7: 8 эт., 1 бл., пом. 27а, 4р., 3м. 2. Цена сделки: Стоимость комплекса оказываемых услуг является договорной и определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение №1). Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по настоящему Договору составляет 4 525 950,00 руб. (Четыре миллиона пятьсот двадцать пять тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) (с учетом НДС).	ПАО «Ростелеком» - Заказчик и АО «ММТС-9» - Исполнитель.	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке.	0,11%	Извещение о сделке № 492 направлено членам Совета директоров Общества 03.06.2020. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	Данный Договор является рамочным, указанная цена является ориентировочной и не налагает на ЗАКАЗЧИКА обязательств по оказанию услуг в объеме, соответствующем данной цене. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 1 июня 2020 года, и действует до 31 декабря 2024 года (включительно) или до достижения суммы, указанной в п.3.1. Договора. Услуги по Договору оказываются в период с 1 июня 2020 года до 31 декабря 2024 года (включительно) или до достижения суммы, указанной в п.3.1. Договора.				
16	Соглашение от 07.07.2020 о расторжении Договора № 1187 от 06.11.2018 1. Предмет сделок: 1.1. Прекратить оказание услуг с 31 мая 2020 г. 1.2. Расторгнуть Договор оказания услуг № 1187 от 06.11.2018 с момента подписания Соглашения. 2. Цена сделки: 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей (без НДС), кроме того НДС, предусмотренный действующим законодательством РФ. 3. Иные существенные условия сделок (или порядок их определения): Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.	ООО «ТИОНИКС» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель.	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ООО «ТИОНИКС» является стороной в сделке; ООО «Центр Хранения Данных» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ООО «ТИОНИКС» является стороной в сделке; Каплунов Павел Григорьевич - являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом	0,2 %	Извещение о сделке № 517 направлено членам Совета директоров Общества 18.06.2020. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

			Совета директоров ООО «ТИОНИКС», являющегося стороной по сделке. Гайдук Андрей Алексеевич - являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров ООО «ТИОНИКС», являющегося стороной по сделке.		
17	Дополнительное соглашение № 1 от 09.07.2020 к Договору №1130 от 30.06.2017 1. Предмет сделок: Внесение в Договор следующих изменений и дополнений: 3.1. Подпункт 3.2.6 Договора изложить в следующей редакции: «3.2.6. С 01 октября 2018 года до установки оборудования ЗАКАЗЧИК оплачивает бронирование мест в телекоммуникационных стойках ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенных на 10-м этаже в помещении 38, ряд 8, место 1-8. С 10 мая 2020 года стоимость предоставления мест в телекоммуникационных стойках ИСПОЛНИТЕЛЯ с размерами 600/ 750 мм по фасаду и до 1200 мм в глубину, расположенных на 4-м этаже в помещении 48, ряд 2, место 1-8, ряд 4, место 1-7 составит: Стоимость предоставления места в телекоммуникационной стойке с размерами 600/ 750 мм по фасаду и до 1200 мм в глубину, мощностью электропитания до 5,5 кВт (от двух	АО «МАКОМНЕТ» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель.	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «МАКОМНЕТ» является стороной в сделке; Колесников Александр Вячеславович - являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров АО «МАКОМНЕТ», являющегося стороной по сделке.	7,15 %	Извещение о сделке № 523 направлено членам Совета директоров Общества 18.06.2020. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	независимых лучей: один гарантированный, второй бесперебойный), расположенных на 4-м этаже в помещении 48 составит 69 000,00 рублей в месяц, без учета НДС (одна стойка). Стоимость предоставления места в телекоммуникационной стойке с размерами 600/ 750 мм по фасаду и до 1200 мм в глубину, мощностью электропитания до 8 кВт (от двух независимых лучей: один гарантированный, второй бесперебойный), расположенных на 4-м этаже в помещении 48 составит 90 000,00 рублей в месяц, без учета НДС (одна стойка). Стоимость предоставления места в телекоммуникационной стойке с размерами 600/ 750 мм по фасаду и до 1200 мм в глубину, мощностью электропитания до 15 кВт (от двух независимых лучей: один гарантированный, второй бесперебойный), расположенных на 4-м этаже в помещении 48 составит 170 000,00 рублей в месяц, без учета НДС (одна стойка). Стоимость работ по монтажу выгородки, организации СКУД и холодных коридоров в технологическом зале АО «ММТС-9» на 4-м этаже в помещ. 48 составит 1 513 315 (Один миллион пятьсот тринадцать тысяч триста пятнадцать) рублей (без учета НДС). 3.2. Пункт 4.1 и подпункт 4.1.1 Договора изложить в следующей редакции: «4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами,				
--	---	--	--	--	--

	распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» июня 2017 года и действует по «31» декабря 2020 года включительно или до достижения суммы, указанной в п. 3.1. Договора, в зависимости от того, какое обстоятельство наступит раньше. 4.1.1. Услуги по Договору оказываются в период с «01» июня 2017 года по «31» декабря 2020 года включительно или до достижения суммы, указанной в п. 3.1. Договора, в зависимости от того, какое обстоятельство наступит раньше». 2. Цена сделки: Стоимость комплекса оказываемых услуг является договорной и определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору). Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 277 000 000 руб. (Двести семьдесят семь миллионов рублей 00 копеек) (включая НДС). 3.Иные существенные условия сделок (или порядок их определения): Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 11 мая 2020 года.				
18	Договор № 1707/20 от 11.08.2020 1. Предмет сделки: 1.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы, включая обеспечение Работ Материалами и осуществить поставку Оборудования, в объеме и в сроки, предусмотренные Заданиями Заказчика, в соответствии с условиями Договора и	ООО «ДатаЛайн» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Подрядчик	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо является стороной в сделке; ООО «Центр Хранения Данных» - контролирующее	2,29 %	Извещение о сделке № 599 направлено членам Совета директоров Общества 23.07.2020. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	Проектной документации, а Заказчик обязуется принять результат Работ, поставленное Оборудование и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. 1.2. Работы и поставка Оборудования будут выполняться на основании письменных Заданий Заказчика (Приложение №2), в которых определяются объем выполняемых Работ, сроки выполнения и место их проведения, а также перечень Оборудования и сроки поставки. Стоимость Работ определяется в виде Сметы на монтажные работы, составляемой на основании Задания Заказчика в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1). 2. Цена сделки: 89 000 000 (Восемьдесят девять миллионов) рублей, с учетом НДС в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ. По Договору у Заказчика не возникает обязанности заказать Работы на всю указанную сумму. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 1 июня 2020 года и действует до 31 мая 2022 года включительно, либо до исчерпания Общей стоимости Договора, определенной п. 2.1. Договора, в зависимости от того, какое условие наступит раньше.		лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо является стороной в сделке; Афанасьев Денис Николаевич, Гайдук Андрей Алексеевич, Каплунов Павел Григорьевич – члены Совета директоров АО «ММТС-9» заинтересованы в совершении сделки, поскольку входят в состав Совета директоров ООО «ДатаЛайн» (стороны в сделке).		
19	Договор № 2043-20-165 от 07.09.2020 1. Предмет сделки:	ООО «Центр Хранения Данных» - Заказчик, АО	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в	6,03 %	Извещение о сделке № 684 направлено членам Совета директоров Общества 21.08.2020.

	Подрядчик обязуется выполнить Работы, включая обеспечение Работ Материалами и осуществить поставку Оборудования, в объеме и в сроки, предусмотренные Заданиями Заказчика с условиями Договора и Проектной документации, а Заказчик обязуется принять результат Работ, поставленное Оборудование и оплатить их в соответствии с условиями Договора. 2. Цена сделки: Предельное цена Договора составляет 234 000 000,00 (Двести тридцать четыре миллиона) рублей 00 копеек, с учетом НДС в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ. По Договору у Заказчика не возникает обязанности заказать Работы на всю указанную сумму. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «18» мая 2020 года и действует до «17» мая 2022 года включительно, либо до исчерпания Предельной цены Договора, определенной п. 2.1. настоящего Договора в зависимости от того, какое условие наступит раньше.	«ММТС-9» Подрядчик.	-	совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ООО «Центр Хранения Данных» является стороной в сделке; ООО «Центр Хранения Данных» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной в сделке; Айвазов Александр Георгиевич, Каплунов Павел Григорьевич, Колесников Александр Вячеславович – члены Совета директоров АО «ММТС-9» заинтересованы в совершении сделки, поскольку входят в состав Совета директоров ООО «Центр Хранения Данных» (стороны в сделке).		Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.
20	Договор № 1672-02/20 от 01.10.2020 1. Предмет сделки: 1.1. Предоставление комплекса услуг по обеспечению условий функционирования технических средств электросвязи (далее	АО «РТКомм.РУ» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель.	-	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО	0,44 %	Извещение о сделке № 766 направлено членам Совета директоров Общества 15.09.2020. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в

по тексту - «оборудование») ЗАКАЗЧИКА, установленных в технологических помещениях АО «ММТС-9», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7, 2-й этаж, 2 блок, помещ. 46а, ряд 2, место 7 в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 2 к Договору). 1.2. Предоставление комплекса услуг по размещению технических средств электросвязи (далее по тексту - «оборудование») ЗАКАЗЧИКА в телекоммуникационных стойках ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенных по адресу г. Москва, ул. Бутлерова, д.7, 2-й этаж, 2 блок, помещ. 46А, ряд 1 места 1-9, ряд 2 места 1-6, ряд 3 места 1-9 и ряд 4 места 1-9 и обеспечению условий их функционирования в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 2 к Договору). 1.3. Договор заключен в рамках исполнения Договора № 397-ЭА/2-С20/20 от 25.08.2020, заключенного между Федеральным государственным бюджетным учреждением «Информационно-аналитический центр поддержки ГАС «Правосудие» (Генеральный заказчик) и Заказчиком. 2.Цена сделки: Предельная стоимость комплекса услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ, оказываемых по настоящему Договору, определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Договору), и указывается в счетах ИСПОЛНИТЕЛЯ, выставляемых ЗАКАЗЧИКУ.		«РТКомм.РУ» является стороной в сделке; Колесников Александр Вячеславович – являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров АО «РТКомм.РУ», являющегося стороной по сделке.		установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.
---	--	--	--	--

	Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 17 093 376 (семнадцать миллионов девяносто три тысячи триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 2 848 896 (два миллиона восемьсот сорок восемь тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек. У ЗАКАЗЧИКА по Договору не возникает обязанности по приобретению услуг в объеме, соответствующем данному предельному значению стоимости. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента его заключения, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «25» августа 2020 года, и действует по 1 марта 2021 года включительно или до достижения суммы, указанной в п. 3.1. Договора, в зависимости от того, какое из обстоятельств наступит раньше. 4.1. Услуги по Договору оказываются в период с «25» августа 2020 года по «31» декабря 2020 года включительно.				
21	Договор № 1928/03/25/10719/20 от 28.12.2020 1. Предмет сделок: 3.1. Предоставление комплекса услуг по обеспечению условий функционирования технических средств электросвязи (далее по тексту - «оборудование») ЗАКАЗЧИКА, установленных в технологических помещениях АО	ПАО «Ростелеком» - Заказчик и АО «ММТС-9» - Исполнитель.	ПАО «Ростелеком», контролирующее лицо Общества признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной по сделке	1,55 %	Извещение о сделке № 1063 направлено членам Совета директоров Общества 09.12.2020. Требований о проведении заседания Совета директоров по одобрению данной сделки в установленные гл. XI ФЗ «Об АО» не поступило.

	«ММТС-9», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7. 3.2. Предоставление комплекса услуг по размещению технических средств электросвязи (далее по тексту - «оборудование») ЗАКАЗЧИКА в телекоммуникационной стойке ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенной по адресу г. Москва, ул. Бутлерова, д.7 и обеспечению условий их функционирования. 2. Цена сделок: Стоимость комплекса оказываемых услуг является договорной и определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение №1). Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 70 000 000 руб. (Семьдесят миллионов рублей 00 копеек) (с учетом НДС). Договор является рамочным, указанная цена является ориентировочной и не налагает на ЗАКАЗЧИКА обязательств по оказанию услуг в объеме, соответствующем данной цене. 3. Иные существенные условия сделок (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 октября 2020 года, и действует до достижения суммы, указанной в п.3.1. Договора. Услуги по Договору оказываются в период с 01 октября 2020 года до достижения суммы, указанной в п.3.1. Договора.				
--	---	--	--	--	--

Информация о совершенных в 2020 году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность (БЕЗ ИЗВЕЩЕНИЙ)

№№ п/п	Реквизиты договора/дополнительного соглашения, его предмет и иные существенные условия	Наименование сторон	Заинтересованные лица с основаниями признания их заинтересованными	Цена сделки, соотношение цены сделки к БСА	Информация об одобрении/извещении
1	Соглашение от 01.2019 о переходе прав и обязанностей по договору № 605 от 01.10.2010 1. Предмет сделки: Предыдущий Заказчик передает свои права и обязанности по договору новому Заказчику. 2. Цена сделки: 960 000 (Девятьсот шестьдесят тысяч) руб., в т.ч. НДС 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения: соглашение вступает в силу с 01.01.2020.	ООО «СтелкомИнжиниринг» - предыдущий Заказчик, ПАО «Ростелеком» - новый Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной в сделке.	0,022 %	Одобрение/извещение не требуется
2	Дополнительное соглашение № 1 от 09.01.2020 к договору № 41-АР от 31.07.2019 1. Предмет сделки: 1 В Договор вносятся следующие изменения и дополнения: 1.1. «С 1 января 2020 исключить из аренды нежилое помещение № 19 площадью 17,0 кв.м, расположенное в подвале 2 в здании по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7. 1.2. С 15 февраля 2020 года исключить из аренды нежилое помещение № 18 площадью 16,3 кв.м, расположенное в подвале 2 в здании по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7. 1.3.. В соответствии с п.1.1. настоящего Соглашения с 1 января 2020 года в Договор вносятся следующие изменения:	АО «МЦ НТТ» - Арендатор и АО «ММТС-9» - Арендодатель.	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «МЦ НТТ» является стороной в сделке; Колесников Александр Вячеславович - являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров АО «МЦ НТТ», являющегося стороной по сделке.	0,009 %	Одобрение/извещение не требуется

1.3.1. Пункт 1.1. Договора излагается в следующей редакции: «1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору нежилые помещения общей площадью 78,1 (семьдесят восемь целых 10/100) кв. метров, расположенные в здании АО «ММТС-9» по адресу: г. Москва, улица Бутлерова, дом 7 (далее – «Здание»), принадлежащем Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-01/06-899/2003-266 от 22.12.2003г. (Свидетельство о государственной регистрации права, выданное 17.06.2011г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, серия 77-АН № 342085) (далее – «Помещения»). Перечень передаваемых в аренду Помещений приводится в Приложении № 2 к настоящему Договору, расположение Помещений показано на поэтажных планах (Приложение № 3 к Договору лист № 1, 2 выделены цветом)». 1.3.2. Протокол соглашения о договорной цене читать в редакции Приложения № 1 к настоящему Соглашению. 1.3.3. Перечень помещений, арендуемых АО «МЦ НТТ» (Приложение № 2 к Договору), излагается в редакции Приложения № 2 к настоящему Соглашению. 1.4. Лист № 1 Приложения № 3 к Договору, излагаются в редакции Приложения № 3 к настоящему Соглашению.				
--	--	--	--	--

1.5. В соответствии с п. 1.1. настоящего Соглашения с 15 февраля 2020 года в Договор вносятся следующие изменения: Пункт 1.1. Договора излагается в следующей редакции: «1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору нежилые помещения общей площадью 61,8 (шестьдесят одна целая 80/100) кв. метров, расположенные в здании АО «ММТС-9» по адресу: г. Москва, улица Бутлерова, дом 7 (далее – «Здание»), принадлежащем Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-01/06-899/2003-266 от 22.12.2003г. (Свидетельство о государственной регистрации права, выданное 17.06.2011г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, серия 77-АН № 342085) (далее – «Помещения»). Перечень передаваемых в аренду Помещений приводится в Приложении № 2 к настоящему Договору, расположение Помещений показано на поэтажных планах (Приложение № 3 лист № 1 выделен цветом)». Протокол соглашения о договорной цене (Приложение № 1 к Договору) излагается в редакции Приложения № 1/1 к настоящему Соглашению и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 15.02.2020. Перечень Помещений, арендуемых АО «МЦ НТТ» (Приложение № 2 к Договору),				
---	--	--	--	--

	излагается в редакции Приложения № 2/1 к настоящему Соглашению. 2. Цена сделки: Ежемесячная арендная плата (за полный календарный месяц) по Договору аренды нежилых помещений № 41-АР от 31.07.2019 составляет 72 426, 04 руб., кроме того НДС, предусмотренный действующим законодательством РФ. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Условия Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим в части п.1.1 и 2.1. Соглашения с 01.01.2020 и в части п.1.2 и 3.1. Соглашения с 15.02.2020.				
3	Договор № 63-АР от 01.02.2020 1. Предмет сделки: Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору нежилые помещения площадью 68,0 (Шестьдесят восемь) кв. метров в здании, расположенном по адресу: г. Москва, улица Бутлерова, дом 7, принадлежащем Арендодателю на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права, выданное 17.06.2011г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, серия 77-АН № 342085) (далее – Помещения). Арендатор обязуется принять указанные в настоящем пункте нежилые помещения и уплачивать Арендодателю установленную Договором плату за пользование Помещениями.	АО «ЦВКС «МСК-IX» - Арендатор, АО «ММТС-9» - Арендодатель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «ЦВКС «МСК-IX», является стороной в сделке; ООО «Центр Хранения Данных» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «ЦВКС «МСК-IX» является стороной в сделке; Каплунов Павел Григорьевич - являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров АО «ЦВКС	0,009 %	Одобрение/извещение не требуется

	Перечень передаваемых в аренду Помещений приводится в Приложении № 2, а их расположение показано на поэтажном плане (Приложение №3 лист №1 выделены цветом). Приложения №2 и №3 лист №1 являются неотъемлемыми частями Договора. Помещения предоставляются в аренду под размещение технического персонала Арендатора, ответственного за надлежащее функционирование технологического оборудования Арендатора. 2. Цена сделки: Ежемесячная арендная плата (за полный календарный месяц) составляет 64 033,56 руб. (Шестьдесят четыре тысячи тридцать три рубля пятьдесят шесть копеек) в месяц без учета НДС. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует по 31.12.2020 включительно. Срок аренды Помещений устанавливается с 01.02.2020 по 31.12.2020 включительно.		«МСК-IX», являющегося стороной по сделке. Гайдук Андрей Алексеевич - являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров АО «ЦВКС «МСК-IX», являющегося стороной по сделке.		
4	Договор № 1241 от 16.03.2020 1. Предмет сделки: оказание услуг по размещению средств электросвязи Заказчика в телекоммуникационной стойке Исполнителя и обеспечению условий их функционирования. 2. Цена сделки: Предельная сумма договора составляет 2 468 000 руб., без учета НДС 20%. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения)::	ПАО «Ростелеком» - Заказчик и АО «ММТС-9» - Исполнитель.	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной в сделке	0,055 %	Одобрение/извещение не требуется

	Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.01.2020, и действует до 31.08.2022 включительно либо до достижения суммы, указанной в п.3.1 Договора, в зависимости от того, какое обстоятельство наступит раньше. Срок оказания услуг – 01.01.2020 – 31.08.2022 включительно.				
5	Договор № 355-П от 01.04.2020 1. Предмет Договора: ПОДРЯДЧИК обязуется на основании согласованных Сторонами Заданий выполнять монтажные и демонтажные работы станционных проводных средств, линейно-кабельных сооружений связи в здании по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, дом 7 (далее по тексту «работы»), а ЗАКАЗЧИК, в свою очередь, обязуется принимать выполненные работы и производить их оплату. Форма Задания согласована Сторонами в Приложении №2 к Договору. В соответствующем Задании Стороны согласовывают перечень работ, объем, стоимость и сроки их выполнения. Неотъемлемой частью каждого Задания является Смета, составленная по форме, согласованной Сторонами в Приложении №3 к Договору. При определении стоимости работ по соответствующему Заданию Стороны руководствуются тарифами, определенными в Приложении №1 к Договору. 2. Стоимость работ: цена Договора в течение срока его действия составляет сумму не более 500 000,00 руб. (Пятьсот тысяч рублей 00 копеек) (без учета НДС).	ООО «ДатаЛайн» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо является стороной в сделке; ООО «Центр Хранения Данных» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо является стороной в сделке; Афанасьев Денис Николаевич, Гайдук Андрей Алексеевич, Каплунов Павел Григорьевич – члены Совета директоров АО «ММТС-9» заинтересованы в совершении сделки, поскольку входят в состав Совета директоров ООО «ДатаЛайн» (стороны в сделке).	0,011 %	Одобрение/извещение не требуется

	По Договору у ЗАКАЗЧИКА не возникает обязанности заказать работы на всю указанную сумму. 3. Срок действия Договора: Договор вступает в силу с момента его заключения и действует по 31 декабря 2020 года включительно, или до достижения суммы, указанной в п. 3.1 Договора, в зависимости от того, какое обстоятельство наступит раньше.				
6	Договор об оказании услуг связи № 352001026395 от 10.04.2020 1. Предмет сделки: Исполнитель предоставляет услуги виртуальной АТС — организация телефонии через интернет с функциями переадресации, распределения и записи звонков, а Заказчик оплачивает услуги в порядке, установленном договором. 2. Цена сделки: ежемесячная абонентская плата составляет 460 (четыреста шестьдесят) рублей, в т.ч. НДС. 3. Срок действия договора: договор заключен на неопределенный срок	ПАО «Ростелеком» - Исполнитель, АО «ММТС» - Заказчик	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной в сделке.	0,001 %	Одобрение/извещение не требуется
7	Договор № 90-АР от 28.04.2020 1. Предмет сделки: Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору нежилые помещения площадью 15,0 (пятнадцать) кв. метров в здании, расположенном по адресу: г. Москва, улица Бутлерова, дом 7, принадлежащем Арендодателю на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права, выданное 17.06.2011г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и	ООО «РТК Энергосбыт» - Арендатор, АО «ММТС-9» - Арендодатель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ООО «РТК Энергосбыт» является стороной в сделке; ООО «Центр Хранения Данных» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ООО	0,001 %	Одобрение/извещение не требуется

	картографии по Москве, серия 77-АН № 342085) (далее – Помещения). Арендатор обязуется принять указанные в настоящем пункте нежилые помещения и уплачивать Арендодателю установленную Договором плату за пользование Помещениями. Перечень передаваемых в аренду Помещений приводится в Приложении № 2, а их расположение показано на поэтажном плане (Приложение №3 лист №1 выделены цветом). Приложения №2 и №3 лист №1 являются неотъемлемыми частями Договора. Помещения предоставляются в аренду под размещение технического персонала Арендатора, ответственного за надлежащее функционирование технологического оборудования Арендатора. 2. Цена сделки: Ежемесячная арендная плата (за полный календарный месяц) составляет 6 250,05 руб. (Шесть тысяч двести пятьдесят рублей пять копеек) в месяц без учета НДС. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.05.2020 и действует по 31.12.2020 включительно. Срок аренды Помещений устанавливается с 01.05.2020 по 31.12.2020 включительно.		«РТК Энергосбыт» является стороной в сделке; Гайдук Андрей Алексеевич, Каплунов Павел Григорьевич, Афанасьев Денис Николаевич - являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом состав Совета директоров ООО «РТК Энергосбыт», являющегося стороной по сделке. Каплунов Павел Григорьевич - являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом состав Совета директоров ООО «РТК Энергосбыт», являющегося стороной по сделке.		
8	Дополнительное соглашение № 2 к договору № 1206 от 14.06.2019 1. Предмет сделки: Внесение изменений в Договор:	АО «ММТС» - Исполнитель, ПАО «Ростелеком» - Заказчик	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в	0,084 %	Одобрение/извещение не требуется

	Протокол согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору) изложить в редакции Приложения № 1 к Соглашению. 2. Цена сделки: Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по Договору составляет 3 753 600 (Три миллиона семьсот пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС. У ЗАКАЗЧИКА по Договору не возникает обязанности по приобретению услуг в объеме, соответствующем данному предельному значению стоимости. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 1 февраля 2020 года и действует по 28 февраля 2022 года, либо до достижения начислений ИСПОЛНИТЕЛЕМ за оказанные услуги суммы, указанной в п. 3.1. Договора.		совершении сделки, поскольку является стороной в сделке.		
9	Договор возмездного оказания услуг № 105-20-435 от 28.05.2020 1.Предмет сделки: В соответствии с условиями Договора Исполнитель обязуется оказывать Заказчику Услуги, указанные в соответствующих Заказах и Правилах оказания услуги, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать Услуги. 2.Цена сделки: Предельное значение стоимости услуг по Договору 2 623 680 (Два миллиона шестьсот двадцать три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС	ООО «Центр Хранения Данных» - Исполнитель, АО «ММТС-9» - Заказчик	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ООО «Центр Хранения Данных» является стороной в сделке; ООО «Центр Хранения Данных» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной в сделке;	0,059 %	Одобрение/извещение не требуется

	по ставке согласно действующему на момент оказания услуг законодательству Российской Федерации. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.		Айвазов Александр Георгиевич, Каплунов Павел Григорьевич, Колесников Александр Вячеславович – члены Совета директоров АО «ММТС-9» заинтересованы в совершении сделки, поскольку входят в состав Совета директоров ООО «Центр Хранения Данных» (стороны в сделке).		
10	Договор № 27-АП от 23.06.2020 1. Предмет сделки: Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору нежилые помещения площадью 484,95 (четыреста восемьдесят четыре целых 95/100) кв. метров в здании, расположенном по адресу: г. Москва, улица Бутлерова, дом 7, принадлежащем Арендодателю на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права, выданное 17.06.2011г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, серия 77-АН № 342085) (далее – Помещения). Арендатор обязуется принять указанные в настоящем пункте нежилые помещения и уплачивать Арендодателю установленную Договором плату за пользование Помещениями. Перечень передаваемых в аренду Помещений приводится в Приложении № 2, а их расположение показано на поэтажном плане (Приложение №3 лист №1 выделены цветом). Приложения №2 и №3 лист №1	АО «ГлобалТел» - Арендатор, АО «ММТС-9» - Арендодатель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «ГлобалТел» является стороной в сделке	0,067%	Одобрение/извещение не требуется

	являются неотъемлемыми частями Договора. Помещения предоставляются в аренду под размещение технологического оборудования Арендатора, предназначенного для предоставления телекоммуникационных услуг, а также для размещения технического персонала. 2. Цена сделки: Ежемесячная арендная плата (за полный календарный месяц) составляет 376 292, 10 (Триста семьдесят шесть тысяч двести девяносто два 10/100 рубля) в месяц без учета НДС. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, действует с по 31.05.2021 включительно. Срок аренды Помещений устанавливается с 01.07.2020 по 31.05.2021 включительно.				
11	Договор № 41-AP от 01.07.2020 1. Предмет сделки: Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору нежилые помещения площадью 61.8 (шестьдесят одна целая 80/100) кв. метров в здании, расположенном по адресу: Москва, улица Бутлерова, дом 7, принадлежащем Арендодателю на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права, выданное 17.06.2011г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, серия 77-АН № 342085) (далее – Помещения).	АО «МЦ НТТ» - Арендатор, АО «ММТС-9» - Арендодатель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «МЦ НТТ» является стороной в сделке; Колесников Александр Вячеславович - являясь членом Совета директоров Общества, одновременно является членом Совета директоров АО «МЦ НТТ», являющегося стороной по сделке.	0,009 %	Одобрение/извещение не требуется

	Арендатор обязуется принять указанные в настоящем пункте нежилые помещения и уплачивать Арендодателю установленную Договором плату за пользование Помещениями. Перечень передаваемых в аренду Помещений приводится в Приложении № 2, а их расположение показано на поэтажном плане (Приложение №3 лист №1 выделены цветом). Приложения №2 и №3 лист №1 являются неотъемлемыми частями Договора. Помещения предоставляются в аренду под размещение технологического оборудования Арендатора, предназначенного для предоставления телекоммуникационных услуг, а также для размещения технического персонала. 2. Цена сделки: Ежемесячная арендная плата (за полный календарный месяц) составляет 57 310,23 (пятьдесят семь тысяч триста десять целых 23/100 рубля) в месяц без учета НДС. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, действует по 31.05.2021 включительно. Срок аренды Помещений устанавливается с 01.07.2020 по 31.05.2021 включительно.				
12	Договор оказания комплекса услуг № 1060 от 31.01.2020 1. Предмет сделки: оказание услуг по обеспечению условий функционирования оборудования Заказчика, расположенного в помещениях Исполнителя.	АО «Айкумен ИБС» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО	0,066%	Одобрение/извещение не требуется

	2. Цена сделки: Предельная сумма договора составляет 2 948 000 руб., в т.ч. НДС 20%. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.02.2020, и действует до 31.01.2021 включительно либо до достижения суммы, указанной в п.3.1 Договора, в зависимости от того, какое обстоятельство наступит раньше. Срок оказания услуг – 01.02.2020 – 31.01.2021 включительно.		«Айкумен ИБС» является стороной в сделке		
13	Договор № 84-AP от 01.09.2020 1. Предмет сделки: Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору нежилые помещения площадью 10,60 (десять целых 60/100) кв. метров в здании, расположенном по адресу: Москва, улица Бутлерова, дом 7, принадлежащем Арендодателю на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права, выданное 17.06.2011г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, серия 77-АН № 342085) (далее – Помещения). Арендатор обязуется принять указанные в настоящем пункте нежилые помещения и уплачивать Арендодателю установленную Договором плату за пользование Помещениями. Перечень передаваемых в аренду Помещений приводится в Приложении № 2, а их расположение показано на поэтажном	ООО «ТИОНИКС» - Арендатор, АО «ММТС-9» - Арендодатель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ООО «ТИОНИКС» является стороной в сделке; ООО «Центр Хранения Данных» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ООО «ТИОНИКС» является стороной в сделке; Каплунов Павел Григорьевич, Гайдук Андрей Алексеевич - являясь членами Совета директоров Общества, одновременно являются членами Совета директоров ООО «ТИОНИКС»,	0,002 %	Одобрение/извещение не требуется

	плане (Приложение №3 лист №1 выделены цветом). Приложения №2 и №3 лист №1 являются неотъемлемыми частями Договора. Помещения предоставляются в аренду под размещение технологического оборудования Арендатора, предназначенного для предоставления телекоммуникационных услуг, а также для размещения технического персонала. 2. Цена сделки: Ежемесячная арендная плата (за полный календарный месяц) составляет 9 829,91 девять тысяч восемьсот двадцать девять целых 91/100 рубля) в месяц без учета НДС. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, действует по 31.07.2021 включительно. Срок аренды Помещений устанавливается с 01.09.2020 по 31.07.2021 включительно.		являющегося стороной по сделке.		
14	Лицензионный договор от 20.01.2020 1. Предмет сделки: Лицензиар, обладая исключительным правом на товарные знаки № 674717, 634493, передает Лицензиату за уплачиваемое Лицензиатом вознаграждение простую (неисключительную) лицензию на использование товарных знаков. 2. Цена сделки: Ежемесячное вознаграждение 18 160 (Восемнадцать тысяч сто шестьдесят) рублей без учета НДС 20%. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения):	ПАО «Ростелеком» - Лицензиар, АО «ММТС-9» - лицензиат	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной в сделке.	0,029%	Одобрение/извещение не требуется

	Договор действует до 24.11.2026 года.				
15	Соглашение о конфиденциальности № 179/10121001/2020 от 01.07.2020 1. Предмет сделки: 1.1. Соглашение распространяется на Конфиденциальную информацию, передаваемую Передающей Стороной Получающей Стороне в связи с Проектом, а также Конфиденциальную информацию, которая иным образом станет известной Получающей Стороне в связи с Проектом (в указанном случае Передающая Сторона в письменной форме или в электронной форме с использованием технических средств электронной торговой площадки или оператора электронного документооборота уведомляет Получающую Сторону о том, что такая информация является Конфиденциальной информацией). 1.2. Передача Конфиденциальной информации осуществляется на бумажных и иных материальных носителях, содержащих отметку о конфиденциальности (грифы «Конфиденциальная информация» / «Конфиденциально» с указанием наименования и местонахождения Передающей Стороны). Передача материальных носителей Конфиденциальной информации должна осуществляться на основании акта приема-передачи, форма которого представлена в Приложении № 1 к Соглашению. 2. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Соглашение о конфиденциальности вступает в силу с даты его подписания	АО «ММТС-9» и ООО «РТК ЦТ» - стороны Соглашения	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ООО «РТК ЦТ» является стороной в сделке; ООО «Центр Хранения Данных» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ООО «РТК ЦТ» является стороной в сделке	безденежная	Одобрение/извещение не требуется

	обеими Сторонами и действует в течение 3 (трех) лет, если иное не будет согласовано Сторонами				
16	Договор возмездного оказания услуг № 1060 от 04.09.2020 1. Предмет сделки: 1.1. Предоставление услуг для прокладки и функционирования пяти ВОК емкостью 96 волокон каждый и одного ВОК емкостью 64 волокна Заказчика в здании Исполнителя. 1.2. Предоставление Заказчику возмездных услуг по разработке технических условий на прокладку пяти ВОК емкостью 96 волокон каждый и одного ВОК емкостью 64 волокна по зданию Исполнителя. 2. Цена сделки: 785 900 руб., в т.ч. НДС 20%. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.08.2020, и действует до 30.11.2020 включительно либо до достижения суммы, указанной в п.3.1 Договора, в зависимости от того, какое обстоятельство наступит раньше. Срок оказания услуг – 01.08.2020 – 30.11.2020 включительно.	АО «Глобус-Телеком» - Заказчик, АО «ММТС-9» - Исполнитель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо АО «ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ» является стороной в сделке.	0,018%	Одобрение/извещение не требуется
16	Договор № 85-АР от 09.09.2020 1. Предмет сделки: Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору нежилые помещения площадью 114,1 (сто четырнадцать целых 10/100) кв. метров в здании, расположенном по адресу: Москва,	ООО «ЦТ ЦОД» - Арендатор, АО «ММТС-9» - Арендодатель	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ООО «ЦТ ЦОД» является стороной в сделке;	0,016 %	Одобрение/извещение не требуется

улица Бутлерова, дом 7, принадлежащем Арендодателю на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права, выданное 17.06.2011г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, серия 77-АН № 342085) (далее – Помещения). Арендатор обязуется принять указанные в настоящем пункте нежилые помещения и уплачивать Арендодателю установленную Договором плату за пользование Помещениями. Перечень передаваемых в аренду Помещений приводится в Приложении № 2, а их расположение показано на поэтажном плане (Приложение №3 лист №1 выделены цветом). Приложения №2 и №3 лист №1 являются неотъемлемыми частями Договора. Помещения предоставляются в аренду под размещение технологического оборудования Арендатора, предназначенного для предоставления телекоммуникационных услуг, а также для размещения технического персонала. 2. Цена сделки: Ежемесячная арендная плата (за полный календарный месяц) составляет 111 290,90 (Сто одиннадцать тысяч двести девяносто целых 90/100 рубля) в месяц без учета НДС. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Стороны, возникшие с 01.08.2020 и действует по 30.06.2021 включительно. Срок аренды		ООО «Центр Хранения Данных» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку его подконтрольное лицо ООО «ЦТ ЦОД» является стороной в сделке; Каплунов Павел Григорьевич, Афанасьев Денис Николаевич, Гайдук Андрей Алексеевич – члены Совета директоров АО «ММТС-9» заинтересованы в совершении сделки, поскольку входят в состав Совета директоров ООО «ЦТ ЦОД», являющегося стороной в сделке.		
---	--	---	--	--

	Помещений устанавливается с 01.08.2020 по 30.06.2021 включительно.				
18	Соглашение от 21.10.2020 о расторжении лицензионного договора от 31.10.2013 1. Предмет сделки: Расторгнуть лицензионный договор на использование товарных знаков от 31.10.2013 2. Цена сделки: ежемесячно 33 569 (Тридцать три тысячи пятьсот шестьдесят девять) руб., с учетом НДС. 3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Соглашение о расторжении вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной службе по интеллектуальной собственности РФ и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты подписания Соглашения.	ПАО «Ростелеком» - Лицензиар, АО «ММТС-9» - Лицензиат	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной в сделке.	0,02 %	Одобрение/извещение не требуется
19	Договор № 2071-ТУ/3548261 от 26.11.2020 1. Предмет сделки: Исполнитель обязуется выполнить для Заказчика следующие виды работы: Разработать технические условия на ввод в здание АО «ММТС-9» двух ВОК по 96 волокон каждый и их прокладку к установленному в технологических помещениях АО «ММТС-9» оборудованию Заказчика. Выполнить работы по вводу в здание АО «ММСТ-9» двух ВОК по 96 волокон каждый и их прокладку к установленному в технологических помещениях АО «ММТС-09» оборудованию Заказчика. 2. Цена сделки: 1 205 584, 40 (Один миллион двести пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 40 коп., в т.ч. НДС 20%	АО «ММТС» - Исполнитель, ПАО «Ростелеком» - Заказчик	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной в сделке.	0,005 %	Одобрение/извещение не требуется

	3. Иные существенные условия сделки (или порядок их определения): Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует по 01.06.2021 включительно.				
20	Дополнительное соглашение № 3 от 25.11.2020 к договору об оказании комплекса услуг № 1206 от 14.06.2019 1. Предмет сделки: Внесение в договор изменений и дополнений: Изложить п.3.1. Договора с следующей редакции: «3.1. Стоимость комплекса услуг Исполнителя, оказываемых по настоящему договору, определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Договору) и указывается в счетах Исполнителя, выставляемых Заказчику. Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по настоящему Договору составляет 4 504 320 (Четыре миллиона пятьсот четыре тысячи триста двадцать) руб., в т.ч. НДС. 3.2. Изложить Протокол согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору) в редакции Приложения № 1 к настоящему Соглашению». 2. Цена сделки: Предельное значение стоимости комплекса оказываемых услуг по настоящему Договору составляет 4 5043 320 (Четыре миллиона пятьсот четы тысячи триста двадцать) руб., в т.ч. НДС. 3. Иные существенные условия сделок (или порядок их определения):	АО «ММТС» - Исполнитель, ПАО «Ростелеком» - Заказчик	ПАО «Ростелеком» - контролирующее лицо Общества, признается заинтересованным в совершении сделки, поскольку является стороной в сделке.	0,09 %	Одобрение/извещение не требуется

	Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 июля 2020 года				
--	---	--	--	--	--